

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. Советская_ пгт. Ярега**

07 августа 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 43
Куканов Леонид Васильевич.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Прием бюллетеней до 12 часов 07 августа 2015 года по адресу: пгт. Ярега,
ул.Октябрьская д. 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3602,3 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1906,5 м² (в том числе: 405,9 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 52,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об отчете ООО «Жилсервис» за 2014 год.*
4. *О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 41 с ООО «Жилсервис»*
5. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
6. *Об избрании Совета МКД № 41, ул. Советская, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	1906,5 м ² 100 %	-	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Борисову Н.Е.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1906,5 м ² 100 %	-	-	1.2.Борисову Н.Е. - инженера ПТО ООО «Жилсервис»

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1862,5 м ² 97,7 %	-	44,0 м ² 2,3 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Кочанову И.Л.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1862,5 м ² 97,7 %	-	44,0 м ² 2,3 %	2.2.Кочанову И.Л.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.3. Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1862,5 м ² 97,7 %	-	44,0 м ² 2,3 %	2.3. Шок Е.И.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»

3. Об отчете ООО «Жилсервис» за 2014 год.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Принять отчет ООО «Жилсервис» за 2014 год.	1435,4 м ² 75,3 %	-	471,1 м ² 24,7 %	Принять отчет ООО «Жилсервис» за 2014 год.

4. О досрочном расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 41 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом 41 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1715,3 м ² 90,0 %	44,0 м ² 2,3 %	147,2 м ² 7,7 %	Расторгнуть действующий Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом 41 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

5. Об утверждении существенных условий Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Советская, дом № 41 с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1845,6 м ² 96,8 %	-	60,9 м ² 3,2 %	5.1. Утвердить состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
5.2. Утвердить минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 41 по ул. Советская, его стоимость в сумме 1042731 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,15 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ) с 01.10.2015 г.	1830,7 м ² 96,0 %	75,8 м ² 4,0 %	-	5.2. Утвердить минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 41 по ул. Советская, его стоимость в сумме 1042731 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 25,15 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ) с 01.10.2015 г.
5.3. Утвердить минимальный	1724,2 м ²	77,0 м ²	105,3 м ²	5.3. Утвердить

перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 369053,10 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 8,90 руб./м ² в месяц на два расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам:2015-2016гг. в сумме 184526,55 руб. и размером платы 4,45 руб./м ² ; 2016-2017гг.- в сумме 184526,55 руб. и размером платы 4,45 руб./м ² с 01.10.2015 г.	90,4 %	4,1 %	5,5 %	минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 369053,10 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 8,90 руб./м ² в месяц на два расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам:2015-2016гг. в сумме 184526,55 руб. и размером платы 4,45 руб./м ² ; 2016-2017гг.- в сумме 184526,55 руб. и размером платы 4,45 руб./м ² с 01.10.2015 г.
5.4. Утвердить порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1.ДУ.	1771,4 м ² 92,9 %	-	135,1 м ² 7,1 %	5.4. Утвердить порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1.ДУ.
5.5.Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	1832,3 м ² 96,1 %	-	74,2 м ² 3,9 %	5.5.Утвердить порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
5.6.Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	1832,3 м ² 96,1 %	-	74,2 м ² 3,9 %	5.6.Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
5.7.Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления- в соответствии с разделом 11 ДУ.	1832,3 м ² 96,1 %	-	74,2 м ² 3,9 %	5.7.Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления- в соответствии с разделом 11 ДУ.
5.8.Утвердить срок действия договора управления – 3 года.	1862,1 м ² 97,7 %	-	44,4 м ² 2,3 %	5.8.Утвердить срок действия договора управления – 3 года.
5.9.Утвердить Договор управления в прочих его частях.	1832,3 м ² 96,1	-	74,2 м ² 3,9 %	5.9. Утвердить Договор управления в прочих его частях.
5.10.Утвердить плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ.	1847,2 м ² 96,9 %	-	59,3 м ² 3,1 %	5.10.Утвердить плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ.

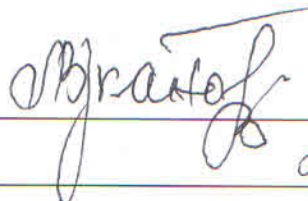
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега.


Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.	1862,5 м ² 97,7 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 4 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Данилова В.В.- собственника кв. № 2	1395,7 м ² 73,2 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.2.1. Данилова В.В.- собственника кв. № 2
6.2.2. Попову Е.О.- собственника кв. № 6	1395,7 м ² 73,2 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.2.2. Попову Е.О.- собственника кв. № 6
6.2.3. Кузьмичева А.М. – собственника кв. № 25	1395,7 м ² 73,2 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.2.3. Кузьмичева А.М. – собственника кв. № 25
6.2.4. Иванова В.И. – собственника кв. № 48	1395,7 м ² 73,2 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.2.4. Иванова В.И. – собственника кв. № 48
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Данилова В.В.- собственника кв. № 2.	1395,7 м ² 73,2 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Данилова В.В. собственника кв. № 2.
6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	1862,5 м ² 97,7 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.4. Установить срок полномочий Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.
6.5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта.	1862,5 м ² 97,7 %	-	44,0 м ² 2,3 %	6.5. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега, г. Ухта.


7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Утвердить порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: -срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; -срок хранения бюллетеней голосования и	1500,6 м ² 78,7 %	405,9 м ² 21,3 %	-	Утвердить порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: -срок хранения протоколов общих собраний составляет не


<p>Доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.</p>				<p>менее 5 лет; -срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.</p>
--	--	--	--	---


Инициатор общего собрания:  Куканов Л.В.


Председатель собрания:  Горинова Г.В.

Секретарь собрания:  Борисова Н.Е.

Счетная комиссия:

 Борисова Н.Е.

 Кочанова И.Л.

 Шок Е.И.