


ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Октябрьская, 51 (п. Ярега) за 2020 год  
4 этажа, 3 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполнен ие май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13		
	<b>А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																					
	<b>1. Санитарное содержание</b>																					
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	55,00	85,80	251,39	21,57	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	21 569,26	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	165,00	171,60	251,39	43,14	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	43 138,52	
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	18 раз в год	220,00	39,60	723,23	28,64	1 591,11	1 591,11	1 591,11	1 591,11	3 182,21	3 182,21	3 182,21	3 182,21	3 182,21	3 182,21	3 182,21	1 591,11	1 591,11	28 639,91	
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	26,02	2,60	243,94	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634,73	
ТЕР 51-023	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	12,24	1,47	312,35	0,46	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	458,78	
ТЕР 51-025	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,08	1,21	309,81	0,37	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	374,75	
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	386,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,91	
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	63,49	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,70	
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	8,60	0,09	558,67	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,05	
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	309,81	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,04	
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	746,60	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,51	
	<b>итого:</b>						<b>96,16</b>														<b>96 157,16</b>	
	<b>Летняя уборка</b>																					
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	124,00	2,98	223,46	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	110,84	110,84	110,84	110,84	110,84	110,84	110,84	0,00	0,00	665,02	
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер. пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	128,00	6,66	370,77	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	411,31	411,31	411,31	411,31	411,31	411,31	411,31	0,00	0,00	2 467,85	
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	124,00	0,12	4 329,78	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	536,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536,89	
ТЕР 52-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 866,51	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	482,18	482,18	482,18	482,18	482,18	482,18	482,18	0,00	0,00	2 893,09	
пр.ТЕР 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз в год	0,10	25,80	370,77	9,57	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	797,16	9 565,87	
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	274,26	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.л. - м/час	м/час	по мере необходимости		1,00	1 628,99	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 628,99	
	<b>итого:</b>						<b>18,31</b>														<b>18 310,00</b>	
калькуляция	Зимняя уборка				5,00	1 855,00	9,28	556,50	1 669,50	2 411,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 484,00	22 976,90	
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час																				
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	186,39	5,59	3 014,36	16,86	2 809,23	2 809,23	2 809,23	2 809,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 526,70	
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости																			
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	186,39	26,89	502,82	14,53	2 421,12	2 421,12	2 421,12	2 421,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 421,12	2 421,12	24 949,12	
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под окрест: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	52,20	1,25	8 319,30	10,42	1 737,07	1 737,07	1 737,07	1 737,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 737,07	1 737,07	10 454,50	
ТЕР 54-025	Пескосоосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15 раз за сезон	52,20	0,78	614,56	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,08	58,75	
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,50	800,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,67	453,42	
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	1,80	0,02	19 757,06	0,43	71,13	71,13	71,13	71,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,13	71,13	426,75	
	<b>итого:</b>						<b>56,66</b>														<b>90 701,62</b>	
	<b>II. Плановые осмотры</b>																					
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	917,80	1,84	1 160,81	2,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 065,39	0,00	0,00	0,00	1 065,39	0,00	0,00	0,00	0,00	2 130,78	
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	48,00	0,10	830,69	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	39,87	0,00	0,00	0,00	39,87	0,00	0,00	0,00	0,00	79,75	
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	937,40	1,87	830,69	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	778,69	0,00	0,00	0,00	778,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1 557,38	
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 243,28	2,49	869,86	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1 081,48	0,00	0,00	0,00	1 081,48	0,00	0,00	0,00	0,00	2 162,96	
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2 раза в год	64,50	1,29	104,38	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	67,33	0,00	0,00	0,00	67,33	0,00	0,00	0,00	0,00	134,65	
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	2 054,60	10,27	1 739,68	17,87	3 574,35	3 574,35	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	0,00	0,00	3 574,35	
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	2 054,60	4,11	1 739,68	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	0,00	0,00	7 148,69	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	12,00	0,24	3 914,31	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	469,72	0,00	0,00	0,00	469,72	0,00	0,00	0,00	0,00	939,43	
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	0,00	162,05	
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	72,00	216,00	87,32	18,86	0,00	0,00	0,00	0,00	6 287,04	0,00	0,00	6 287,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 287,04	
	<b>итого:</b>						<b>51,05</b>														<b>51 048,55</b>	
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	80,69	4,84	2 218,11	10,74	618,85	0,00	621,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 239,92	
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		5,00	1 730,00	8,65	3 460,00	0,00	3 460,00	0,00	5 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 110,00	
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	120,00	1,20	1 137,68	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
договор	Дератизация	м2	1 раз в месяц	120,00	1 440,00	1,40	2,02	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	1 636,82
	<b>итого:</b>						<b>22,77</b>														<b>16 366,82</b>	
ТЕР 31-065	Отопление	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	318,82	3,83	0,00	0,00	318,82	318,82											



Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	123439,58
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	598381,68
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	622088,11
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	31355,19
Фактически оплачено за 2020 г.	527214,36
<b>Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:</b>	<b>213407,15</b>
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	178 501,19

Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л.Кочанова

