

**Акт
Весеннего осмотра 17.05.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9

Год постройки:	1991	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	40

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1990	панели, трещины без изменений		кв. 28(9 м.п.)	авг.2019г.	Выполнена герметизация межпанельных швов и заделаны дыры на вводе, вокруг газопровода, в дом под №1 и №2
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	125,5	высота - 1,2м; выполнен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №1 разрушений 1,2,3 ступеней			требуется ремонт крыльца
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки			Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	757,16	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделанные металлическим листом			янв.2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1м2 по ливневки		нояб.2020г. Смена дверных приборов /замки навесные)
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама		Покраска оконных рам. требуется покраска двери под №1
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя		
11. Лестницы						
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №2 заделано ДВП		
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное	под №2 нет проушин		
Прямьки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	изломы, провалы, мстами отсутствует		требуется ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11		окт.2019г.	Ремонт ограждения контейнерной площадки
Хоз. и детская площадка	шт.					
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2	Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.	28	исправны			
Задвижки	шт.	5	исправны			
Радиаторы	шт.	4	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное		ГВС с чердака до подвала 20 м	февр.2020г. Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду25
Задвижки	шт.		исправны			
Вентили	шт.		исправны			
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны		2 шт ХВС подвал р/у ХВС	янв.2020г. Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.		исправны			Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное			

18. Канализация							
Трубопровод	м	170,3	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			04.09.2019г.	
20. Оголовки	шт.	6					
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется укрепить			
22. Электрооборудование							
Сборка			отсутствует				
«Заход/Выход»			отсутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	22	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	22	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное				
23. Газопровод	м.п.	37	состояние удовлетворительное		37 м	авг.2019г.	Выполнена покраска наружного фасадного газопровода

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.