

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

| | | | |
|-------------------|--------|-----------------|----|
| Год постройки: | 1991 | % износа: | 5 |
| Материал стен: | кирпич | Кол-во этажей: | 3 |
| Наличие подвалов: | 1 | Кол-во квартир: | 18 |

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Кобышев С.В., и/o мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | | | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) | |
|---|--------------|------------------|---|--------------|-------------|--|--|
| | | | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения | Состав работ | Объем работ | Срок проведения работ | Вид работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Фундаменты | | | железобетонный, состояние удовлетворительное | | | | |
| 2. Стены | | | кирпичные, состояние удовлетворительное | | | | |
| Наружные | м2 | 868,9 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Внутренние | м2 | 345,9 | состояние неудовлетворительное | | | | Требуется оштукатуривание наружной стены фасада (торец) под №3 |
| 3. Фасады | | | нет | | | | |
| Отделка панелей | м2 | | нет | | | | |
| Стыки панелей | м | | нет | | | | |
| Балконы | шт. | 30 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Цоколь | м2 | 50,64 | высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора | | | | |
| Входные площадки | шт. | 2 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Козырьки | шт. | 2 | 2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом | | | | |
| Крыльцо и подходы к ним | м2 | 43 | нет | | | | |
| Тамбур | м2 | 42,08 | состояние удовлетворительное | испарина | | | Требуется оштукатуривание |
| Свесы | м | | нет | | | | |
| 4. Водоотводящие устройства | | | нет | | | | |
| 5. Крыши | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Несущие конструкции | | | покрытие - шифер, состояние удовлетворительное | | | июль 2021 | Выполнен ремонт кровли |
| Кровля | м2 | 636,25 | | | | | |
| Парапеты и решетки | м.п. | | | | | | |
| Слуховые окна | шт. | 2 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Смотровые трапы | | | отсутствуют | | | | |
| 6. Чердачные помещения | | | | | | | |
| Выходы на чердак | шт. | 2 | деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное | | | | |
| Количество фановых труб | шт. | 6 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадь огнезащитной обработки стропил | м2 | 49,37 | | | | | |
| Дата очередной и огнезащитной обработки стропил | Дата | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------|--|--|----------------------------------|------------|---|
| 7. Перекрытия | | | | | | | |
| Чердачные | м2 | 509 | состояние удовлетворительное, ж/б | | | | |
| Междуэтажные | м2 | 1018 | состояние удовлетворительное, ж/б | | | | |
| Надподвальные | м2 | 509 | состояние удовлетворительное, ж/б | | | | |
| 8. Полы | | | | | | | |
| Цементные | м2 | 112,8 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Деревянные | м2 | | | | | | |
| 9. Перегородки | | | | | | | |
| Нестроемые | м2 | | состояние удовлетворительное | | | | |
| 10. Окна и двери | | | | | | | |
| Окна | шт. | 4 | двойные створные | | | | |
| Наружные двери | шт. | 2 | металлические | | | | |
| Внутренние двери | шт. | 2 | состояние удовлетворительное, двойные (створные) | Р требуется оштукатуривание откосов | истирание окрасочного слоя | март 2021 | Выполнена установка дополнительной двери в подвал |
| 11. Лестницы | | | | | | | |
| Марши | шт. | 10 | ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Площадки | шт. | 10 | ж/б, состояние удовлетворительное | | | | |
| Ограждения | м2 | | состояние удовлетворительное | | | | |
| Остекление оконных переплетов | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| 12. Подвалы | | | | | | | |
| Входы в техподполье | шт. | 2 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Приямки | шт. | | отсутствуют | | | | |
| 13. Элементы благоустройства | | | | | | | |
| Отмостка | м2 | 92,09 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Контейнерная площадка | шт. | 1 | Октябрьская, 53 | | | | |
| Хоз. и детская площадка | шт. | | отсутствуют | | | | |
| Проезды | м2 | 152,6 | состояние удовлетворительное | выбоины | 120 м2 | | Требуется ямочный ремонт |
| Территории с травяным покрытием | м2 | 93,94 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Количество деревьев подлежащих спилу | шт. | | | | | | |
| Объем деревьев, подлежащих спилу | м3 | | | | | | |
| 14. Центральное отопление | | | | | | | |
| Трубопроводы | м | 537,1 | исправны | | | | |
| Вентили | шт. | 3 | исправны | | | | |
| Задвижки | шт. | 2 | исправны | | | | |
| Радиаторы | шт. | | исправны | | | | |
| Теплоизоляция | | | состояние удовлетворительное | | | | |
| 15. Тепловые пункты | | | | | | | |
| Элеваторные узлы | ед. | | | | | | |
| Приборы учета тепловой энергии | шт. | | | | | | |
| 16. Горючее водоснабжение | | | | | | | |
| Трубопроводы | м | 310,5 | состояние удовлетворительное | | 0,5 м | март 2021 | Выполнена замена стенов д=32 мм в подвале, замена трубопроводов |
| Задвижки | шт. | 2 | исправны | | | | |
| Вентили | шт. | 67 | исправны | | | | |
| Краны | шт. | 3 | исправны | | | | |
| 17. Водопровод | | | | | | | |
| Вентили | ед. | | исправны | | | | |
| Задвижки | ед. | | исправны | | | | |
| Трубопровод | м | 197,5 | исправны | | | | |
| 18. Канализация | | | | | | | |
| Трубопровод | м | 190 | состояние удовлетворительное | | | 31.08.2021 | |
| 19. Вентиляция | | | | | | | |
| | шт. | 36 | состояние удовлетворительное | | | | |
| 20. Дымоходы | | | | | | | |
| | шт. | | отсутствуют | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----|-----|------------------------------|--|--|--|--|
| 21. Оголовки | шт. | 6 | состояние удовлетворительное | | | | |
| 22. Абонентские почтовые ящики | шт. | 18 | состояние удовлетворительное | | | | |
| 23. Электрооборудование | | | | | | | |
| Исправность запорных устройств | | | в исправном состоянии | | | | |
| Надежность крепления | | | крепление надежное | | | | |
| ВРУ/ВРЩ- | шт. | 1 | состояние удовлетворительное | | | | |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков | | 60% | присутствует | | | | |
| Подъездное освещение | шт. | 8 | СА-7008 "ПЕРСЕЙ" | | | | |
| Уличное освещение подъездов | шт. | 2 | Светильник РКУ-250 | | | | |
| Исправность и наличие выключателей | шт. | 2 | исправны | | | | |
| Исправность и наличие патронов | | | | | | | |
| Проверка закрепления распределительных коробок | шт. | 2 | закрепление надежное | | | | |
| Проверка отсутствия оголенных проводов | | | отсутствует | | | | |
| Электрощиты | шт. | 6 | состояние удовлетворительное | | | | |

Начальник ПТО


Горинова Г. В.


Инженер ПТО


Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО


Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений


Качур О. Г.