

ООО "Давление"
организация

Акт
Осеннего осмотра 25.09.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 9

Год постройки: 1978
Материал стен: кирпич
Настиле пола: нет
% износа: 20
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 36
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьев Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электрокомтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации знаний и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)				Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	осадка	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1540	кирпич, удовлетворительное состояние	осадка, выветривание стьков				
Внутренние	м2	376,62	удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Валконы	шт.	24	удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт цоколя	
Цоколь	м2	141,8	удовлетворительное состояние	частичное разрушение, мох				
Входные площадки	шт.	3	бетонные, удовлетворительное состояние	частичное разрушение			Требуется ремонт козырьков	
Козырьки	шт.	3	удовлетворительное состояние	частичное разрушение бетона				
Крыльца	м2		нет					
Тамбуры	м2	16,8	удовлетворительное состояние	контроль/клон ступеней и пола				
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1069,63	циферное покрытие, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	4	удовлетворительное состояние					
Смотровые трапы			нет					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1	состояние удовлетворительное					
Количество фланговых труб	шт.		состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2	83	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1711,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	855,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	контрукцион ступеней и пола			
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	удовлетворительное состояние	контрукцион ступеней и пола			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	1540	кирпичные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	пластиковые, удовлетворительное состояние				закрыты
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4	состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы, в техподполье	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	167,7	состояние неудовлетворительное	трещины, наличие растительности, провалы, места отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствует				
Проезды	м	363,8	асфальт, неудовлетворительное состояние	трещины, провалы			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2	426,8	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	126,5		состояние удовлетворительное					
Вентили	ед.	9		исправны					
Задвижки	ед.	3		исправны					
Радиаторы	ед.			исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.								
Приборы учета тепловой энергии	шт.								
16. Горюче-водоснабжение									
17. Водоотвод									
Вентили	ед.	63		исправны					
Задвижки	ед.	нет							
18. Канализация	м	293,6		состояние удовлетворительное					
Трубопровод	м	325		состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	72		состояние удовлетворительное					
20. Дымоходы	шт.	36		состояние удовлетворительное					
21. Оголовки	шт.	9		состояние неудовлетворительное	крошение и разрушение частичное				Проверка 27.08.2024г. Требуется ремонт оголовков
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36		состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии					
Надежность крепления				крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	шт.	1		состояние удовлетворительное					
Напряжение стенок в окошках для снятия показаний счетчиков			60%						
Подвесное освещение	шт.	12		светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	1		присутствует, исправно					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов	шт.	0							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3		закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует					
Электромонтаж	шт.	9		состояние удовлетворительное					
24. Газопровод	м	60		состояние удовлетворительное					Требуется покраска газопровода

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Головинкова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации
зданий и сооружений Сенок А.В.

Заместитель ген.директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и
обслуживанию электрооборудования
участка электрохозяйства Хабаров В.С.