

**Акт
Осеннего осмотра 28.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.11

Год постройки: _____ 1997 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ техподполье _____
 % износа: _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 59 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4330	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное раскрашивание кирпича	9 м2	сент. 2019г.	Выполнено оштукатуривание угла по кирпичной кладке со стороны главного фасада.
Внутренние	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балкон	шт.	95	удовлетворительное состояние	с торца фасада 4п. на 1-м оголена арматура ж/б плиты	0,2м2		Бетонирование участка плиты
Цоколь	м	174	высота - 50 см, выложен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	87 м2		Требуется частичный ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	6,4	асфальт, состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	27	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного слоя, окрасочного слоя стен	8,76м2		Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1197,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	демонтированы труботойки-4 шт.	12,6 м2	авг 2019г.	Выполнен частичный ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				


6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обиты металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	*				
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	3832,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	958	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	330	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние	разрушение кирпича		Требуется установить отливы на окнах
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	160,34	состояние неудовлетворительное	наблюдается растрескивание и прорастание травы	20 м2	Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	есть			
Хоз. и детская площадка	шт.		есть			
Проезды	м	1059,2	состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев, подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1546	состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.	2	исправны			
Радиаторы	ед.	8	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	136	исправны	хомут Ду 76 мм в подвале		
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	м	108	состояние удовлетворительное			

18. Канализация						
Трубопровод	м	530	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
20. Дымоходы	шт.	118	состояние удовлетворительное		04.09.2019г.	
21. Отоловки	шт.	12	состояние удовлетворительное		04.09.2019г.	
22. Абонентские почтовые ящики						
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ ВРЩ-	шт.	2			май 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет			
Подсветное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСНИ"		январь 2018г.	Смена светодиодных светильников в.о.
Удливное освещение подъездов	шт.	3	ТО-2, СДС и.о.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	80%	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов	шт.					
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштыри	шт.	20	состояние удовлетворительное			


Начальник ПТО _____  Горинова Г.В.

Инженер ПТО _____  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО _____  Шок Е.Н.

И.о. мастера участка электрохозяйства _____  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС _____  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений _____  Сенюк А.В.