

Перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников 6 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 23.01.2024 г. № 110

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
(Кочанова И.Л.)  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)  
2023г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	144 раза в год	164,38	236,707	696,15	164,784	2,353
1.2.	ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100 м2	96 раз в год	657,52	631,219	294,66	185,995	2,656
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100 м2	18 раз в год	821,90	147,942	1678,00	248,247	3,545
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	100 м2	1 раз в год	51,20	0,512	3335,20	1,708	0,024
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	18 раз в год	57,50	10,350	1324,12	13,705	0,196
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	18 раз в год	13,41	2,414	792,97	1,914	0,027
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	1167,32	11,673	1138,85	13,294	0,190
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,50	0,605	1693,85	1,025	0,015
1.9.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,315	1020,58	0,321	0,005
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,375	2082,87	0,781	0,011
<b>Итого:</b>								<b>631,773</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта от случайного мусора	1000 м2	48 раз в сезон	909,80	43,670	261,92	11,438	0,16
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок, тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	292,32	14,031	879,06	12,334	0,18
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	100000 м2	1 раз в год	909,80	0,009	1167634,23	10,623	0,15
2.4.	ЦМЭиП	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз	8	3,84	3297,17	12,661	0,18
<b>Итого:</b>								<b>47,057</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			7,000	2174,95	15,22	0,217
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	72 раза за сезон	248,88	17,919	3533,16	63,312	0,90
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			90,000	386,87	34,818	0,50
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	100 м2	72 раза за сезон	292,32	210,470	168,54	35,473	0,51
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	48 раза за сезон	144,00	6,912	9751,12	67,400	0,96
3.6.	ЦМЭиП	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	6 раз за сезон	292,32	1,754	720,33	1,263	0,02
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледн люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3	0,036	23157,47	0,834	0,01
<b>Итого:</b>								<b>219,134</b>	
<b>4. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
4.1.	ЦМЭиП	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1571,30	3,143	2471,01	7,765	0,11
4.2.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	185,30	0,371	2647,51	0,981	0,01
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4737,7	9,475	1162,30	11,013	0,157
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2811,99	5,624	305,53	1,718	0,02
4.5.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	1775,68	8,878	2039,10	18,104	0,26
4.6.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на тесэтажах	1000 м2	2 раза в год	1611,30	3,223	2039,10	6,571	0,09
4.7.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	40	0,800	4588,00	3,670	0,052
4.8.	ТЭР 42-011	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,020	9497,14	0,190	0,003
4.9.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	238	714,000	110,37	78,804	1,13
<b>Итого:</b>								<b>128,818</b>	
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	5 раз за сезон	147,00	7,350	2776,86	20,410	0,29
5.3.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости	4,00	4,00	2027,00	8,108	0,12
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>									
5.4.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	200,00	2400,00	1,56	3,744	0,05
<b>Итого:</b>								<b>32,262</b>	



№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	15	15,0	373,69	5,605	0,08
6.2.	ТЭР 31-042	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	22639,0	226,39	395,46	89,528	1,28
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	22639,0	22,639	144,13	3,263	0,05
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3145,0	31,450	3133,67	98,554	1,41
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	18,7	18,7	62,24	1,164	0,02
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	1 м3	1 раз в год	18,7	18,7	65,46	1,224	0,02
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	8	8	94,01	0,752	0,011
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3402,9	40834,8	2,93	119,646	1,71
<b>Итого:</b>								<b>319,736</b>	
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>ОДПУ</b>									
7.1.	ЦМЭиП	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды	1 шт	1 раз в месяц	2	24	78,34	1,880	0,027
7.2.		Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	шт	1 раз в месяц	1	12	2061,34	24,736	0,353
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,1	12103,01	1,210	0,017
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017 г.			39610,00	39,610	0,566
<b>Итого:</b>								<b>67,437</b>	
<b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	круглосуточно	5836,1	70033,2	4,32	302,543	4,32
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5836,1	70033,2	4,79	335,459	4,79
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз	5836,1	5836,1	3,65	21,302	0,30
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						60,000	0,86
<b>Итого:</b>								<b>719,304</b>	
<b>ВСЕГО</b>								<b>2165,521</b>	
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								30,92	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ								30,92	
<b>Затраты в рублях по плану</b>			<b>м2</b>		<b>5836,1</b>	<b>70033,2</b>	<b>30,92</b>	<b>2165,521</b>	

30,92



**Перечень услуг и работ по текущему ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников, д. 6 (пгт. Ярега)  
на период действия с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.  
(Перечень текущего ремонта)**

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 23.01 2024 г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Руководитель Управляющей организации  
(\_\_\_\_\_ Кочанова И.Л. )  
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)

2023 г.



№ п/п	Номер расч	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади	Сроки
1	2	3	4	5	6
<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы</b>					
2.2.1.	Расчет	Предварительный расчет стоимости работ по герметизации межпанельных швов	67439	0,96	2024-2025гг.
2.2.2.	расчет	Предварительный расчет стоимости ремонта входных рупп подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8 (боковых стенок)+козырьки (не прошло)	145046,59	2,07	2025-2026 гг.
2.2.3.	расчет	Предварительный расчет стоимости работ по ремонту отмостки (не прошло)	210343,98	3,00	2025-2026гг
		Оплата по годам с 01.02.2024 г по 31.01.2025 г	70114,66	1,00	
		Оплата по годам с 01.02.2025 г по 31.01.2026 г	70114,66	1,00	
		Оплата по годам с 01.02.2026 г по 31.01.2027 г	70114,66	1,00	
2.2.4.	расчет	Предварительный расчет стоимости работ по ремонту бетонных ступеней крыльца подъездов № 1,2,3,4,6,7,8 (Не прошло)	246690,4	3,52	2025-2026гг
		Оплата по годам с 01.02.2024 г по 31.01.2025 г	82230,13	1,17	
		Оплата по годам с 01.02.2025 г по 31.01.2026 г	82230,13	1,17	
		Оплата по годам с 01.02.2026 г по 31.01.2027 г	82230,13	1,17	
<b>2.3. В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры</b>					
2.3.1.	Расчет	Предварительный расчет на выполнение работ по косметическому ремонту подъездов по адресу: ул. Нефтяников, 6 (пгт Ярега) (не прошло)	2022861,32	28,88	2026г.
		Оплата по годам с 01.02.2024 г по 31.01.2025 г	674287,11	9,63	
		Оплата по годам с 01.02.2025 г по 31.01.2026 г	674287,11	9,63	
		Оплата по годам с 01.02.2026 г по 31.01.2027 г	674287,11	9,63	
<b>7. Крыши</b>					
7.1.	Расчет	Ремонт рулонной кровли (предварительный расчет)	256313,73	3,66	2025-2026гг
		Оплата по годам с 01.02.2024 г по 31.01.2025 г	85437,91	1,22	
		Оплата по годам с 01.02.2025 г по 31.01.2026 г	85437,91	1,22	
		Оплата по годам с 01.02.2026 г по 31.01.2027 г	85437,91	1,22	
<b>5. Перекрытия, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции</b>					
		<b>Итого:</b>	<b>2948695,02</b>		
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня с с 01.02.2024г. по 31.01.2025г.		2,18	
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня с с 01.02.2025г. по 31.01.2026г.		1,22	
		Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня с с 01.02.2026г. по 31.01.2027г.		1,22	

Перечень услуг и работ  
Часть II  
Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня  
общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников 6 (пгт. Ярега)  
на период действия с            г. по            г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от 23.01.24 г. № 110

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
(Кочанова И.Л.)  
(подпись)            (Ф.И.О. руководителя)  
"            "            2023г.

№ п/п	№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5	6
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования в Многоквартирном доме					
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВГДО руб/мес раз в 5 лет (единоразово)	220 26180		2023 г.