

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 10.05.2020г.

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки: 2000 % износа: _____
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 45

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			бетонные, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние		25 м	дек.2019г.	Выполнена герметизация швов пеной
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2		Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние				Требуется наращивание козырьков
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние	полы-выбоины			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние	со стороны гл. фасада сорван снегодержатель	26,31 м2	июль 2019г.	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			сент.2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние			январь.2019	Закрыли чердачный люк
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	237,6	покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное	отходит плитка 3 этаж		
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		требуется покраска
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		требуется покраска, 2п.-оштукатуривание вокруг двери
11. Лестницы						
Марши	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	27	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют	25 м.п.	дек.2019	Обработка швов в подвале монтажной пеной
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние			
Контейнерная площадка	шт.		Пушкина 4			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			
Проезды	м	1080,1	удовлетворительное состояние			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.	2	исправны			
Радиаторы	ед.	6	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	ед.		исправны	подвал	нояб.2019	Установка хомута диаметром до 50 мм
Задвижки	ед.	2	исправны			
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция						
Вентиляция	шт.	90	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы						
Дымоходы	шт.		отсутствуют		06.05.2020	

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Герсей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	15	"Меркурий 230" AR-03				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Киселев Д.О.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.