

ООО "Даженис"
организация

Акт
Осмотра объекта 13.09.2023г.

Общие сведения по зданию Ул. Советская, д.14

Год постройки: 1968
Материал стен: кирпич
Начиные подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
% износа: 31
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 62

Комиссия в составе: начальник ПТТО Яковлева Ю.А., инженер ПТТО Бахтина И.В., и.о. главный инженер Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электротехниста Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполнение обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполнение пользавателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии					
2. Стены			кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке					
Наружные	м2	2451						
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное					
3. Фасады			нет					
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Цоколь								
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см, вытолен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада разрушен			требуется ремонт цоколя	
Входные площадки								
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины, под №2, 4 требуется ремонт		Апрель 2023г.	Ремонт входной площадки под №1, 2. Установка града под №1	
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом	под №3 разрушение козырька				
Крыльца	м2		нет					
Тамбуры	м2	22,38	состояние удовлетворительное					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводные устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции	м2	1075,1	состояние удовлетворительное					
Кровля			покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии				Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обываемого	
Парапеты и пешеходы	м.п.		отсутствует					
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы	шт.		состояние удовлетворительное					

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и укрепить фановые трубы					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	15,85							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах шпнт						
Междустяжечные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)					
Напольные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2		состояние удовлетворительное						
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	16	пластиковые окна						
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание вокруг жел. двери с тамбура под №2,3, истряние окрасочного слоя под №1,2,4					
11. Лестницы									
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное						
Входы в теплодолье	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Привалки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Откосы	м2	130,72	ширина составляет 80 см, выполнена из бетона	пропастание травы					Требуется очистка откоса от растительности
14. Центральное отопление									
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавт 5						
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Проезды	м2	707,7	состояние удовлетворительное						
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют						
Территории с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.		отсутствует						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	176	исправны						
Вентили	шт.	64	исправны						
Защелки	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	4	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элементарные узлы	ед.		отсутствуют						

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горючие водоснабжение			от газовой колонки				
17. Водопровод	ед.				1 шт.		
Задвижки	ед.					Июнь 2023г.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм
Трубопровод	м	227,04					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед. узлом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4					
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное			21.08.2023	
20. Демхохлы	шт.	62	состояние удовлетворительное			21.08.2023	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт оголовка	1 шт.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное	пол.кнд отсутствует дверца почтового ящика - 1 шт.			
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	надежны				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			присутствует				
Подсветное освещение	шт.	24	СА-7008 "ТЕРСЕИ"				
Уличное освещение подлестцов	шт.	2	светодиодный светильник				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка загерметизации распределительных коробок	шт.	4	загерметизация надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошпиль						июнь 2023г.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов
24. Газопровод							

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО

 Бакшина И.В.


Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новоходский С.И.

И.о. главный инженер

 Барabanov А.В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е.С.