ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 2 **(п. Ярега)** за 2021 год

5 этажей, 8 подъездов

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	129,88	202,61	239,20	48,46	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	48 464,98
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	519,52	540,30	239,20	129,24	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	129 239,95
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	649,40	116,89	688,14	80,44	4 468,78	4 468,78	4 468,78	4 468,78	8 937,56	8 937,56	8 937,56	8 937,56	8 937,56	8 937,56	4 468,78	4 468,78	80 438,06
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	124,80	12,48	232,10	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 896,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 896,61
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	57,50	6,90	297,19	2,05	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	2 050,61
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	13,41	1,61	294,78	0,47	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	474,36
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,50	8,21	367,27	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 013,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 013,45
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,25	0,60	60,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,40
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	531,56	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,79
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	294,78	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,33
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	710,37	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,39
	итого:						**267,08**													**267 076,93**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1 304,45	67,83	212,62	14,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2 403,72	2 403,72	2 403,72	2 403,72	2 403,72	2 403,72	0,00	0,00	14 422,31
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	287,84	14,97	352,77	5,28	0,00	0,00	0,00	0,00	880,02	880,02	880,02	880,02	880,02	880,02	0,00	0,00	5 280,15
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	1 304,45	1,30	4 119,68	5,37	0,00	0,00	0,00	0,00	5 373,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 373,92
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,88	1 259,04	10,39	13,08	1 090,12	1 090,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 180,24
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**40,23**													**27 256,61**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2 083,00	16,66	2 083,00	2 083,00	7 290,50	1 041,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 083,00	3 124,50	17 705,50
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезды)	1000 м2	30 раз за сезон	287,84	8,64	2 868,09	24,77	4 127,76	4 127,76	4 127,76	4 127,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 127,76	4 127,76	24 766,53
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок, входных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	287,84	44,62	478,42	21,34	3 557,47	3 557,47	3 557,47	3 557,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 557,47	3 557,47	21 344,80
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	130,60	4,57	7 915,60	36,18	6 030,37	6 030,37	6 030,37	6 030,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 030,37	6 030,37	36 182,21
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	287,84	12,95	584,74	7,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	0,60	0,01	18 798,34	0,19	31,33	31,33	31,33	31,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,33	31,33	187,98
	итого:						**107,44**													**100 187,03**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 369,00	2,74	1 158,70	3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586,26	0,00	0,00	0,00	1 586,26	0,00	0,00	0,00	3 172,52
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,30	0,37	790,38	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	146,46	0,00	0,00	0,00	146,46	0,00	0,00	0,00	292,91
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 985,21	9,97	790,38	7,88	0,00	0,00	0,00	0,00	3 940,21	0,00	0,00	0,00	3 940,21	0,00	0,00	0,00	7 880,42
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 474,00	4,95	827,65	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 047,61	0,00	0,00	0,00	2 047,61	0,00	0,00	0,00	4 095,21
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 162,60	25,81	1 655,27	42,73	8 545,50	8 545,50	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	8 545,50	42 727,48
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	5 162,60	10,33	1 655,27	17,09	0,00	0,00	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	0,00	17 090,99
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 724,37	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1 489,75	0,00	0,00	0,00	1 489,75	0,00	0,00	0,00	2 979,50

ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	63 967,26
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	238,00	714,00	89,59	63,97	0,00	21 322,42	0,00	0,00	21 322,42	0,00	0,00	21 322,42	0,00	0,00	0,00	0,00	**142 360,49**
	итого:						**142,36**													
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	128,50	7,71	2 110,47	16,27	506,51	2 289,86	5 824,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 083,76	12 705,03
пр.ТЕР 54-041	Очистка карниза кровли от наледи, снега и сосулек	100м2	6 раз за сезон	69,50	4,17	2 110,47	8,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		8,00	1 645,00	13,16	1 645,00	0,00	0,00	4 935,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 645,00	8 225,00
	Подвал																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 082,47	2,16	0,00	0,00	2 164,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 164,94
договор	Дератизация	м2		200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 360,00
	Итого:						**43,76**													**26 454,97**
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	40,00	40,00	303,35	12,13	0,00	303,35	1 516,75	910,05	0,00	0,00	3 640,20	2 426,80	303,35	0,00	303,35	303,35	9 707,20
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	104,01	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312,03	0,00	0,00	0,00	312,03
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	18 890,00	188,90	289,37	54,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 661,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 661,99
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 890,00	18,89	225,35	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 256,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 256,86
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	3 004,00	30,04	2 829,78	85,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 006,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 006,59
	Вода для промывки СО	м3		16,20	16,20	46,08	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	746,50
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		16,20	16,20	49,70	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	805,14
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	8,00	8,00	68,04	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 020,60	0,00	0,00	0,00	1 020,60
	Водоснабжение, канализация																			
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	5 162,60	61 951,20	2,37	146,82	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	12 235,36	146 824,34
	Итого:						**307,06**													**303 341,26**
	Электроснабжение																			
ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	2 112,28	4,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	8,00	0,80	684,19	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,84	136,84
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт.	по мере необходимости	3,00	3,00	136,20	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,20	136,20
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	1 163,47	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена всветильника РКУ	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз в месяц	1,00	12,00	55,55	0,67	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	55,55	666,60
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,40	4 144,28	5,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**29 502,40**	29,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00	0,00	267,20	0,00	527,20
	Итого:						**45,15**													**1 466,84**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	61 951,20	**3,22**	199,48	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	16 623,57	199 482,86
	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолжностей	1м2		5 162,60	61 951,20	3,64	225,50	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	18 791,86	225 502,37
	итого:						**474,99**													**424 985,23**
	ВСЕГО						**1 428,06**													**1 293 129,36**
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 162,60													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***23,05***													
	Текущий ремонт																			
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,08	28224,75	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	очистка канализационной сети внутренней	м			34,00	295,36	10,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236,08	0,00	0,00	0,00	0,00	236,08
калькуляция	Работа ротенбергера	час			1,00	236,08	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,33
ТЕР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт			1,00	368,33	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	947,07
ТЕР 15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт			0,20	4735,37	0,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	886,08
расчет	Прочистка фановой трубы	м			14,00	295,36	4,14	2658,24	590,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658,11	0,00	0,00	0,00	0,00	4135,04
пр.ТЕР 22-073	Нумерация подъездов и квартир	10 м2			0,16	4113,16	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658,11
ТЕР 33-028	Смена патронов	шт			1,00	186,47	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,47	186,47
пр. ТЕР 11-013	Заделка окон фанерой	10м2			0,03	3880,23	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,41	116,41
ТЕР 2-2-1-1-6	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки.	1 пробка			1,00	165,94	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165,94	165,94
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			2,00	224,24	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,24	224,24
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			1,00	182,26	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,26	448,48
счет	Герметик	шт			1,00	453,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453,00	182,26
ТЕР 31-057	Утепление трубопроводов минеральной ватой	I М3			0,30	6573,84	1,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1972,15	453,00
[illegible]	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2			2,00	2604,20	5,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5208,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5208,40

расчет	Ремонт входных площадок под. № 1,3,4,7,8	руб			5,00	17131,00	85,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85655,00	0,00	0,00	0,00	85655,00
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			5,00	231,54	1,16	231,54	0,00	0,00	231,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231,54	231,54	0,00	926,16
пр. ТЕР 10-01-012-1	Восстановление обшивки тамбура под. №4	100 м2			0,01	60434,25	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604,34	0,00	604,34
договор	Дезинсекция от муравьев	м2			983,00	17,00	16,71	0,00	0,00	0,00	16711,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16711,00
счет	Циперметрин и фас дубль	руб			1,00	1140,00	1,14	0,00	0,00	0,00	1140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1140,00
ТЕР 53-020	Поборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2			13,65	241,69	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	824,89	1649,78	824,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3299,55
пр.ТЕР 53-021	Очистка отмостки, цоколя от растительности	1000 м2			0,34	4683,09	1,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1524,35	74,93	0,00	0,00	0,00	0,00	1599,28
счет	Установка скамейки у под. № 5	руб			1,00	7567,04	7,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7567,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7567,04
ТЕР 17-014	Ремонт рулонной кровли над кв.72 (09.06.2020г.)	10 м2			1,00	3684,25	3,68	3684,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3684,25
счет	Изол	шт			1,00	837,00	0,84	837,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	837,00
счет	Пропан	шт			1,00	1100,00	1,10	1100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1100,00
ТЕР 17-055	Смена обделок из листовой стали - отливов кв.72	10 м			0,25	6697,55	1,67	1674,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1674,39
пр. ТЕР 32-101	Прочистка аэратора	3м			0,17	1325,12	0,22	0,00	220,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220,85
пр. ТЕР	Очистка чердака от снега	100 м2			0,06	2399,10	0,14	0,00	0,00	143,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,95
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			4,20	1584,54	6,66	0,00	0,00	0,00	4753,62	0,00	0,00	1901,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6655,07
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 25	м			3,00	1504,51	4,51	0,00	0,00	0,00	4513,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4513,53
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			10,00	1478,55	14,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8871,30	0,00	0,00	5914,20	0,00	0,00	14785,50
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы 32*5,4	м			0,50	1612,67	0,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806,34
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 20	м			12,00	1380,91	16,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16570,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16570,92
ТЕР 32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм (без материалов)	1 м			4,00	1007,90	4,03	0,00	0,00	0,00	4031,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4031,60
калькуляция	Сварочные работы	час			1,00	672,88	0,67	0,00	0,00	0,00	672,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672,88
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			3,00	614,47	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1228,94	0,00	0,00	0,00	614,47	0,00	0,00	0,00	1843,41
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			3,00	64,04	0,19	0,00	64,04	0,00	0,00	64,04	0,00	64,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,12
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			3,00	697,33	2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2091,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2091,99
расчет	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт			4,00	1226,45	4,91	0,00	0,00	1226,45	0,00	0,00	0,00	3679,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4905,80
расчет	смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт			3,50	983,17	3,44	0,00	0,00	1966,34	0,00	0,00	0,00	983,17	491,59	0,00	0,00	0,00	0,00	3441,10
счет	Переход чугун-пластик 100	шт			3,00	235,04	0,71	0,00	0,00	235,04	0,00	0,00	0,00	235,04	235,04	0,00	0,00	0,00	0,00	705,12
счет	Муфта соединительная 100	шт			2,00	67,00	0,13	0,00	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,00
счет	Тройник 100	шт			1,00	91,58	0,09	0,00	0,00	91,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91,58
счет	Патрубок компенсационный100	шт			3,00	228,90	0,69	0,00	0,00	228,90	0,00	0,00	0,00	228,90	228,90	0,00	0,00	0,00	0,00	686,70
счет	Манжета 110	шт			2,00	49,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00
счет	Ревизия 110	шт			1,00	139,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00
ТЕР 31-062	Смена радиаторов отопительных (без стоимости радиаторов)	1 шт			1,00	1620,57	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1620,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1620,57
счет	Радиатор 7 секции	шт			1,00	6426,00	6,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6426,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6426,00
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			1,00	477,25	0,48	0,00	477,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477,25
пр. ТЕР 15-046	Ремонт двери в тамбуре	шт			1,00	228,90	0,00	0,00	0,00	228,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	228,90
пр. ТЕР 12-024	Заделка отверстия в кв.22 после работ ВДИС	1 м3			0,01	44423,62	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	444,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444,24
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	101,85	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 18-001	Ремонт ступеней	10 ступ.			0,20	16727,16	3,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1672,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1672,72	0,00	3345,43
ТЕР 24-001	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях	1 м3			1,00	1366,66	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1366,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1366,66
калькуляция	Работа автопогрузчика	час			3,50	2006,00	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7021,00
расчет	Ремонт рулонной кровли	1 м2			60,00	711,82	42,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42709,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42709,20
ТЕР 16-025	Заделка дыры в полу кв.92 после работ ВДИС	I место			1,00	212,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	212,00
расчет	Герметизация межпанельных швов	м.п.			16,00	404,52	6,47	0,00	0,00	0,00	6472,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6472,32
пр. ТЕР 53-021	Уборка смета с тротуара и входных площадок	1000 м2			0,18	4683,09	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	826,52	0,00	0,00	0,00	826,52
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата/электрооборудования	шт			1,00	224,48	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224,48
ТЕР 33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт			1,00	3673,62	3,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3673,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3673,62
ТЕР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	725,12	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,12
ТЕР 24-001	Обрезка ветвей деревьев	1 м3			0,50	1366,66	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683,33	0,00	0,00	0,00	683,33
пр. ТЕР 15-029	Выравнивание дверной коробки	10 шт			0,10	4844,76	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	484,48	0,00	0,00	484,48
пр. ТЕР 15-028	Герметизация дверной коробки монтажной пеной	10 шт			0,20	12171,02	2,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2434,20	0,00	2434,20
ТЕР 15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт			2,00	149,94	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	299,88	0,00	0,00	299,88
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	8763,79	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,60	12149,78	7,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1214,98	6074,89	0,00	7289,87
ТЕР 22-054	Покраска панелей	10 м2			1,00	2844,60	2,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2844,60	0,00	2844,60
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2			1,02	417,50	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	425,85	0,00	0,00	425,85
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,08	4233,72	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	итого по текущему ремонту						305,67														292 840,71
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						*4,93*														
	Затраты в рублях по плану			5 162,60	61 951,20	*27,99*	1 733,73	105 276,75	118 208,32	102 206,45	126 634,25	130 863,62	234 490,03	184 630,83	105 921,99	191 280,48	83 797,74	101 310,56	101 349,04	1 585 970,07

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-357867,94
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	1429107,04
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	1293129,36
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	292840,71
Фактически оплачено за 2021 г.	1200258,25
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	**950526,00**
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	27 843,88

Генеральный директор ООО "Движение" _____ И.Л.Кочанова