

Акт
Восеннего осмотра 23.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтянников, д.5

Год постройки: 1977 % износа: 20
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 36
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дюрина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундамент	шт.	3	4	5	6	7	8
2. Стены	м2	1592,3	сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
Наружные	м2	305,04	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2		состояние удовлетворительное				
3. Фасады	м2		нет				
Отделка панелей	м	24	нет				
Стяжки панелей	шт.		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.		состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное	местами разрушение цоколя до кирпича			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	под №3 разрушение вх. площадки			
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное	разрушен пол под №2, провал пола под №2			Требуется частичный ремонт
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.			торец нет двух решеток			
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Выходы на чердак	шт.		состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						ноябрь.2022 Выполнено укрепление оконных и дверных приборов - проушины пол.№1

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительно				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительно				
Междукотельные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестоящие	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное	пол. №3 ру			требуется ремонт откосов
Прямые	шт.		отсутствуют				Выполнена покраска урн
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	вымыт раствор на S=15 м2			Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтянков 1		3шт.	ноя.22	Требуется частичный ремонт асф. покрытия.
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное		307,4 м2		
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	126,5	исправны			май.22	Выполнена установка короба под. №1
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Г. Оружие водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	63	исправны				
Задвижки	ед.	-	исправны				

установлен комут ДУ-40 мм в подезде №1	состояние удовлетворительное	293,6	м	состояние удовлетворительное	установлен комут ДУ-40 мм в подезде №1
Трубопровод	состояние удовлетворительное				
Теплоизоляция	состояние удовлетворительное		м.з		
18. Канализация	состояние удовлетворительное	325	м		10.05.2023
Трубопровод	материал кирпич, состояние удовлетворительное	72	шт.		
19. Вентиляция	состояние удовлетворительное	36	шт.	разрушение кирпичной кладки верхних рядов	10.05.2023
20. Дымходы	состояние неудовлетворительное: выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт.	9	шт.	5 шт.	Требуется ремонт оголовков
21. Оголовки	состояние удовлетворительное	36	шт.		
22. Абонентские почтовые ящики	присутствует	1	шт.		
23. Электрооборудование	в исправном состоянии				
Сборка «Заход/Выход»	крепление надежное				
Исправность запорных устройств	состояние удовлетворительно	1	шт.		февр.2022
Надежность крепления					
ВРУ/ВРЩ-	присутствует	60%			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	светодиодные светильники "Персей"	12	шт.		
Подъемное освещение	РКУ-250	1	шт.		
Уличное освещение подъездов	в исправном состоянии	3	шт.		
Исправность и наличие выключателей	отсутствуют	0			
Исправность и наличие патронов	закрепление надежное	3	шт.		
Проверка крепления распределительных коробок	отсутствует		м		
Проверка отсутствия оголенных проводов	состояние удовлетворительное	9	шт.		требуется покраска
Электроштыги	состояние удовлетворительное	68	м		
24. Газопровод					

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Хаменская С.Г.
 Инженер ПТО Дирина О.В.
 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.
 Начальник участка ВДЭС Барabanov A.B.
 и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.