

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4             | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |               |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 4 раза        | 322,51   | 7 633,17   |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 1 раз         | 723,23   | 4 279,35   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз         | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз         | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 5  | Механизированная уборка дворовой территории  | м/час                             | 27 января     | 1 855,00   | 742,00   |
| 6  | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2                           | 4 раза        | 4 525,34   | 3 662,99   |
| 7  | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок  | 1000 м2                           | 13 раз        | 754,23   | 1 984,14   |
| 8  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, | 1000м2                            | 2 раза        | 12 067,57  | 3 184,63   |
| 9  | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары  | 1000м2                            | 20.01.2023    | 614,56   | 124,36   |
| 10   | Стоимость песка -100м2-0,002м3   | м3                                |               | 800,00   | 30,00  |
| 11   | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодезев                        | 1000 м2                           | 2 раза        | 19 757,06  | 142,25   |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 12   | Осмотр СО  | 1000м2                            | 1 раз         | 1 739,68   | 2 001,68   |
| <b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 13   | Дератизация  | м2                                |               | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 14   | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 1 раз         | 318,82   | 318,82   |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 15   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной   | шт                                | 1 раз         | 404,00   | 808,00   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 16   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                      | руб/м2 в мес.                     |               | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>V. Прочие услуги</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 17   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |               | 3,38   | 14 278,47  |
| 18   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                       | 1 м2                              |               | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |               |  | <b>63 039,20</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 19   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 14 м          | 319,00   | 0,00   |
| 20   | Работа ротенбергера  | час                               |               | 255,83   | 0,00   |
| 21   | Подключение и отключение электрооборудования   | шт                                |               | 243,27   | 243,27   |
| 22   | Дезинфекция подвала  | 100 шт                            | 19,23 января  | 30 586,59  | 611,73   |
| 23   | Ремонт канализационной трубы   | место                             | подвал        | 304,19   | 0,00   |
| 24   | Осмотр водопровода, канализации, отопления   | 100 шт                            | 1 раз         | 30 586,59  | 0,00   |
| 25   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт                             | 2 раза        | 9 497,14   | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |               |  | <b>855,00</b>  |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |               |  | 0,00   |
| <b>Итого затраты за месяц</b>  |  |                                   |               |  | <b>63 894,20</b>                                     |

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 63894,20 руб.

(шестьдесят три тысячи восемьсот девяносто четыре рубля 20 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -

Подписи Сторон:

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.**

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4               | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                 |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                 |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 4 раза          | 322,51   | 7 633,17   |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 1 раз           | 723,23   | 4 279,35   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз           | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз           | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                 |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |                 |  |  |
| 5  | Механизированная уборка дворовой территории  | м/час                             | 10,28 февраля   | 1 855,00   | 1 484,00   |
| 6  | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2                           | 3 раза          | 4 525,34   | 2 747,24   |
| 7  | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок  | 1000 м2                           | 11 раз          | 754,23   | 1 678,89   |
| 8  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, | 1000м2                            | 2 раза          | 12 067,57  | 2 547,71   |
| 9  | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары  | 1000м2                            | 13 февраля      | 614,56   | 124,36   |
| 10   | Стоимость песка -100м2-0,002м3   | м3                                |                 | 800,00   | 30,00  |
| 11   | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев                          | 1000 м2                           | 2 раза          | 19 757,06  | 142,25   |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>  |  |                                   |                 |  |  |
| 12   | Осмотр СО  | 1000м2                            | 1 раз           | 1 739,68   | 2 001,68   |
| <b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>   |  |                                   |                 |  |  |
| <b>Кровля</b>  |  |                                   |                 |  |  |
| 13   | Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек ( козырьки над подъездами)                         | 100м2                             | свесы+ козырьки | 2 218,11   | 2 528,65   |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                 |  |  |
| 14   | Дератизация  | м2                                |                 | 1,40   | 280,00   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                 |  |  |
| 15   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                      | руб/м2 в мес.                     |                 | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                 |  |  |
| 16   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной   | шт                                | 1 раз           | 404,00   | 808,00   |
| <b>V. Прочие услуги</b>  |  |                                   |                 |  |  |
| 17   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                 | 3,38   | 14 278,47  |
| 18   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                       | 1 м2                              |                 | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                 |  | <b>64 133,10</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                 |  |  |
| 19   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 12 м            | 319,00   | 0,00   |
| 20   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                | 100 лест.                         | 1 раз           | 4 588,00   | 0,00   |
| 21   | Замена манжеты   | шт                                | кв.57           | 634,24   | 634,24   |
| 22   | Смена плавкой вставки на электрошите (без материалов)  | шт                                | под. №2         | 1 361,00   | 1 361,00   |
| 23   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах                               | 1000 м2                           | 1 раз           | 2 039,10   | 0,00   |
| 24   | Осмотр водопровода, канализации,отопления  | 100 шт                            | 3 раза          | 30 586,59  | 0,00   |
| 25   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт                             | 1 раз           | 9 497,14   | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                 |  | <b>1 995,24</b>                                      |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                 |  | 0,00   |
| <b>Итого затраты за месяц</b>  |  |                                   |                 |  | <b>66 128,34</b>                                     |

2. Всего за период с 01.02.2023 по 28.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 66128,34 руб.  
(шестьдесят шесть тысяч сто двадцать восемь рублей 34 копейки)

(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

 \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4             | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |               |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 4 раза        | 322,51   | 7 633,17   |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 1 раз         | 723,23   | 4 279,35   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз         | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз         | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 5  | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2                           | 4 раза        | 4 525,34   | 3 662,99   |
| 6  | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок  | 1000 м2                           | 13 раз        | 754,23   | 1 984,14   |
| 7  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, | 1000м2                            | 2 раза        | 12 067,57  | 3 184,63   |
| 8  | Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары  | 1000м2                            | 13,18 марта   | 614,56   | 248,72   |
| 9  | Стоимость песка -100м2-0,002м3   | м3                                |               | 800,00   | 60,00  |
| 10   | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев                          | 1000 м2                           | 2 раза        | 19 757,06  | 142,25   |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |               |  |  |
| <b>Кровля</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 11   | Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек ( козырьки над подъездами)                         | 100м2                             | козырьки      | 2 218,11   | 399,26   |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 12   | Дератизация  | м2                                |               | 1,40   | 280,00   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 13   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                      | руб/м2 в мес.                     |               | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 14   | Смена светодиодного светильника внутреннего освещения ( со стоимостью светильника)                       | 1 шт                              | 1 шт. под. №б | 2 151,87   | 2 151,87   |
| 15   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной   | шт                                | 1 раз         | 404,00   | 808,00   |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 16   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |               | 3,38   | 14 278,47  |
| 17   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                       | 1 м2                              |               | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |               |  | <b>62 682,20</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 18   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 4 м           | 319,00   | 0,00   |
| 19   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                                | 100 лест.                         | 2 раза        | 4 588,00   | 0,00   |
| 20   | Ремонт канализационной трубы   | место                             | подвал        | 304,19   | 0,00   |
| 21   | Регулировка АПЭЛ   | шт                                | 2 раза        | 559,49   | 1118,98  |
| 22   | Осмотр водопровода, канализации,отопления  | 100 шт                            | 4 раза        | 30 586,59  | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |               |  | <b>1 118,98</b>                                      |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |               |  | 0,00   |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |               |  | <b>63 801,18</b>                                     |

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 63801,18 руб.  
(шестьдесят три тысячи восемьсот один рубль 18 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)





**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.**

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность     | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4                 | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                   |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                   |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 4 раза            | 322,51   | 7 633,17   |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 1 раз             | 723,23   | 4 279,35   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз             | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз             | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                   |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |                   |  |  |
| 5  | Механизированная уборка дворовой территории  | м/час                             | 12 апреля         | 1 855,00   | 927,50   |
| 6  | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2                           | 4 раза            | 4 525,34   | 3 662,99   |
| 7  | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок  | 1000 м2                           | 13 раз            | 754,23   | 1 984,14   |
| 8  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки | 1000м2                            | 1 раз             | 12 067,57  | 3 184,63   |
| 9  | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев  | 1000 м2                           | 2 раза            | 19 757,06  | 71,13  |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |                   |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                   |  |  |
| 10   | Дератизация  | м2                                |                   | 1,40   | 280,00   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                   |  |  |
| 11   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации  | руб/м2 в мес.                     |                   | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                   |  |  |
| 12   | Смена ламп накаливания   | 10шт                              | 1 шт. р/у под. №4 | 719,08   | 71,91  |
| 13   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии  | шт                                | 1 раз             | 404,00   | 808,00   |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |                   |  |  |
| 14   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                   | 3,38   | 14 278,47  |
| 15   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей   | 1 м2                              |                   | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                   |  | <b>60 750,62</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                   |  |  |
| 16   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках  | 100 лест.                         |                   | 4 588,00   | 0,00   |
| 17   | Смена дверных приборов - пружины   | шт                                | под. №2-1 шт.     | 399,15   | 399,15   |
| 18   | Регулировка АПЭЛ   | шт                                |                   | 559,49   | 559,49   |
| 19   | Осмотр водопровода, канализации, отопления   | 100 шт                            | 2 раза            | 30 586,59  | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                   |  | <b>958,64</b>  |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                   |  | 0,00   |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |                   |  | <b>61 709,26</b>                                     |

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 61 709,26 руб. (шестьдесят одна тысяча семьсот девять рублей 26 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)





приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции   | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>  | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность                     | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1   | 2   | 3                                 | 4                                 | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>    |   |                                   |                                   |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>  |   |                                   |                                   |  |  |
| 1   | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа  | 100м2                             | 8 раз                             | 322,51   | 15 266,33  |
| 2   | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.  | 100м2                             | 2 раза                            | 723,23   | 8 558,70   |
| 3   | Влажная протирка перил  | 100м2                             | 1 раз                             | 312,35   | 134,94   |
| 4   | Влажная протирка почтовых ящиков  | 100м2                             | 1 раз                             | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>  |   |                                   |                                   |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>  |   |                                   |                                   |  |  |
| 5   | Уборка газонов  | 1000м2                            | 4 раза                            | 223,46   | 322,05   |
| 6   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнер пл., проезд, тротуар | 1000м2                            | 4 раза                            | 370,77   | 300,12   |
| 7   | Уборка газонов сильной загрязненности   | 1000м2                            | 1 раз                             | 4 329,78   | 1 560,02   |
| 8   | Очистка урн от мусора   | 100 шт.                           | 8 раз                             | 1 866,51   | 895,92   |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>   |   |                                   |                                   |  |  |
| 9   | Осмотр рулонной кровли  | 1000м2                            | 1 раз                             | 1 217,79   | 1 401,19   |
| 10  | Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000м2                            | 1 раз                             | 830,69   | 90,51  |
| 11  | Осмотр внутренней и наружной отделки здания   | 1000м2                            | 1 раз                             | 830,69   | 3 509,17   |
| 12  | Осмотр каменных конструкций   | 1000м2                            | 1 раз                             | 869,86   | 2 661,51   |
| 13  | Осмотр СО   | 1000м2                            | 1 раз                             | 1 739,68   | 2 001,68   |
| 14  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах               | 1000м2                            | 1 раз                             | 1 739,68   | 2 001,68   |
| 15  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                           | 100 лест.                         | 1 раз                             | 3 914,31   | 1 174,29   |
| 16  | Осмотр вводных электрических щитков   | 100 шт.                           | 1 раз                             | 8 102,62   | 81,03  |
| 17  | Проверка вентканалов  | шт                                | 20.05.2022                        | 94,16  | 14 877,28  |
| <b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>  |   |                                   |                                   |  |  |
| <b>Кровля</b>   |   |                                   |                                   |  |  |
| 18  | Работа автовышки  | маш/час                           | 1 м /час (уборка мусора с кровли) | 1 730,00   | 1 730,00   |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>   |   |                                   |                                   |  |  |
| 19  | Дератизация   | м2                                |                                   | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>  |   |                                   |                                   |  |  |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>   |   |                                   |                                   |  |  |
| 20  | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                 | руб/м2 в мес.                     |                                   | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>   |   |                                   |                                   |  |  |
| 21  | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии                 | шт                                | 1 раз                             | 404,00   | 808,00   |
| <b>V. Прочие услуги</b>   |   |                                   |                                   |  |  |
| 22  | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 1 м2                              |                                   | 3,38   | 14 278,47  |
| 23  | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                  | 1 м2                              |                                   | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>   |   |                                   |                                   |  | <b>95 367,29</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>  |   |                                   |                                   |  |  |
| 24  | Очистка канализационной сети внутренней   | м                                 |                                   | 319,00   | 0,00   |
| 25  | Очистка канализационного лежачка  | м                                 | 12 м                              | 319,00   | 0,00   |
| 26  | Ремонт канализационной трубы  | место                             | подвал лежак                      | 304,19   | 0,00   |
| 27  | Работа автопогрузчика (уборка мусора с кровли)  | м/час                             | 1 м/час                           | 2 174,00   | 2 174,00   |
| 28  | Осмотр заполнений проемов   | 1000 м2                           | 1 раз                             | 973,66   | 0,00   |
| 29  | Осмотр водопровода, канализации, отопления  | 100 шт                            | 1 раз                             | 30 586,59  | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>   |   |                                   |                                   |  | <b>0,00</b>  |
| <b>Непредвиденные расходы</b>   |   |                                   |                                   |  | <b>2 174,00</b>                                      |
| <b>Итого месячные затраты</b>   |   |                                   |                                   |  | <b>0,00</b>  |
| 2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 97541,29 руб. |   |                                   |                                   |  | <b>97 541,29</b>                                     |

(девятью семь тысяч пятьсот сорок один рубль 29 копеек)

(подпись)





## АКТ №6

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность    | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4                | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                  |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 8 раз            | 322,51   | 15 266,33  |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 2 раза           | 723,23   | 8 558,70   |
| 3  | Мытье окон   | 10м2                              | 1 раз            | 243,94   | 936,73   |
| 4  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз            | 312,35   | 134,94   |
| 5  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз            | 309,81   | 31,23  |
| 6  | Влажная уборка стен  | 100 м2                            | 1 раз            | 386,00   | 1 786,00   |
| 7  | Влажная протирка дверей  | 100 м2                            | 1 раз            | 63,49  | 44,80  |
| 8  | Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств  | 100 м2                            | 1 раз            | 309,81   | 73,21  |
| 9  | Влажная протирка отопительных приборов   | 100 м2                            | 1 раз            | 746,60   | 210,69   |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 10   | Уборка газонов   | 1000м2                            | 4 раза           | 223,46   | 322,05   |
| 11   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар | 1000м2                            | 4 раза           | 370,77   | 300,12   |
| 12   | Очистка урн от мусора  | 100 шт.                           | 8 раз            | 1 866,51   | 895,92   |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| 13   | Дератизация  | м2                                |                  | 1,40   | 280,00   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| 14   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                  | руб/м2 в мес.                     |                  | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                  |  |  |
| 15   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии                  | шт                                | 1 раз            | 404,00   | 808,00   |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 16   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                  | 3,38   | 14 278,47  |
| 17   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                   | 1 м2                              |                  | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                  |  | <b>67 330,39</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                  |  |  |
| 18   | Очистка канализационного лежачка   | м                                 | 12 м             | 319,00   | 0,00   |
| 19   | Прочистка фильтра  | 3м                                | кв.41            | 1 436,04   | 239,34   |
| 20   | Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)          | 1 шт                              | кв.78 ГВС 1 шт   | 672,82   | 672,82   |
| 21   | Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000  | шт                                | 2 м кв.50-47     | 1 329,08   | 1 329,08   |
| 22   | Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000   | шт                                | 3 м лежак подвал | 861,98   | 2 585,94   |
| 23   | Переход чугун-пластик 110  | шт                                |                  | 130,25   | 260,50   |
| 24   | Патрубок компенсационный 110   | шт                                |                  | 208,40   | 208,40   |
| 25   | Крестовина   | шт                                |                  | 291,76   | 291,76   |
| 26   | Переход 110*50   | шт                                |                  | 70,00  | 140,00   |
| 27   | Муфта 50   | шт                                |                  | 80,00  | 80,00  |
| 28   | Муфта 110  | шт                                |                  | 125,00   | 125,00   |
| 29   | Отвод 90   | шт                                |                  | 107,00   | 107,00   |
| 30   | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25                                 | м                                 | 4 м ГВС кв.47    | 1 717,13   | 6 868,52   |
| 31   | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20                                 | м                                 | 4 м ХВС кв.47    | 1 602,27   | 6 409,08   |
| 32   | Осмотр водопровода, канализации,отопления  | 100 шт                            | 3 раза           | 30 586,59  | 0,00   |
| 33   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                            | 100 лест.                         | 1 раз            | 4 588,00   | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                  |  | <b>19 317,44</b>                                     |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                  |  | 0,00   |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |                  |  | <b>86 647,83</b>                                     |

2. Всего за период с 01.06.2023 по 30.06.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 86647,83 руб.

(восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок семь рублей 83 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул. Нефтяников пгт. Ярега  
за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность  | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|----------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4              | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                |  |  |
|  |  | 100м2                             | 8 раз          | 322,51   | 15 266,33  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 2 раза         | 723,23   | 8 558,70   |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 1 раз          | 312,35   | 134,94   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз          | 309,81   | 31,23  |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   |                                   |                |  |  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 5  | Уборка газонов   | 1000м2                            | 4 раза         | 223,46   | 322,05   |
| 6  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар | 1000м2                            | 4 раза         | 370,77   | 300,12   |
| 7  | Очистка урн от мусора  | 100 шт.                           | 8 раз          | 1 866,51   | 895,92   |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |                |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                |  |  |
| 8  | Дератизация  | м2                                | 1 раз          | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 9  | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 1 раз          | 318,82   | 1 275,28   |
| 10   | Промывка СО  | 100м3                             |                | 304,13   | 55 598,01  |
| 11   | Спуск воды и наполнение системы без осмотра  | 1000м3                            |                | 236,84   | 4 329,67   |
| 12   | Гидравлическое испытание СО  | 100м                              |                | 2 974,10   | 81 192,93  |
| 13   | Вода для промывки СО   | м3                                |                | 47,98  | 777,28   |
| 14   | Спуск воды после промывки СО в канализацию   | м3                                |                | 51,75  | 838,35   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                |  |  |
| 15   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                  | руб/м2 в мес.                     |                | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                |  |  |
| 16   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии                  | шт                                | 1 раз          | 404,00   | 808,00   |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 17   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                | 3,38   | 14 278,47  |
| 18   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                   | 1 м2                              |                | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                |  |  |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 19   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 6 м            | 319,00   | 0,00   |
| 20   | Очистка канализационного лежака  | м                                 | 18 м           | 319,00   | 0,00   |
| 21   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                            | 100 лест.                         | 1 раз          | 4 588,00   | 0,00   |
| 22   | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)            | 1 соединение                      | 1 шт. с/о кв.9 | 69,40  | 69,40  |
| 23   | Смена радиаторов отопительных чугунных (без стоимости радиаторов)                                    | 1 шт                              | кв.78          | 1 756,18   | 1 756,18   |
| 24   | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25                                 | м                                 | с/о 2 м кв.78  | 1 717,13   | 3 434,26   |
| 25   | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20                                 | м                                 | с/о 1 м кв.78  | 1 602,27   | 1 602,27   |
| 26   | Смена автомата на ток до 25А (без материалов)  | шт                                | 4 под          | 732,13   | 732,13   |
| 27   | Осмотр водопровода, канализации, отопления   | 100 шт                            | 2 раза         | 30 586,59  | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                |  |  |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                |  |  |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |                |  |  |
| 215 884,69   |  |                                   |                |  |  |

2. Всего за период с 01.07.2023 по 31.07.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 215884,69 руб.  
(двести пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 69 копеек)  
(прописью)





**АКТ №8**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.**

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_от\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность  | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|----------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4              | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 8 раз          | 322,51   | 15 266,33  |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 2 раза         | 723,23   | 8 558,70   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз          | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз          | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 5  | Уборка газонов   | 1000м2                            | 4 раза         | 223,46   | 322,05   |
| 6  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар | 1000м2                            | 4 раза         | 370,77   | 300,12   |
| 7  | Очистка урн от мусора  | 100 шт.                           | 8 раз          | 1 866,51   | 895,92   |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |                |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                |  |  |
| 8  | Дератизация  | м2                                |                | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 9  | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 1 раз          | 318,82   | 318,82   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                |  |  |
| 10   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                  | руб/м2 в мес.                     |                | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                |  |  |
| 11   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии                  | шт                                | 1 раз          | 404,00   | 808,00   |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 12   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                | 3,38   | 14 278,47  |
| 13   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                   | 1 м2                              |                | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                |  | <b>64 597,76</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                |  |  |
| 14   | Очистка канализационного лежачка   | м                                 | 12 м           | 319,00   | 0,00   |
| 15   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                            | 100 лест.                         |                | 4 588,00   | 0,00   |
| 16   | Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000  | шт                                | 1 м кан. кв.68 | 861,98   | 861,98   |
| 17   | Переход чугу-пластик 110   | шт                                |                | 130,25   | 130,25   |
| 18   | Патрубок компенсационный 110   | шт                                |                | 208,40   | 208,40   |
| 19   | Муфта 110  | шт                                |                | 125,00   | 125,00   |
| 20   | Осмотр водопровода, канализации,отопления  | 100 шт                            | 1 раз          | 30 586,59  | 0,00   |
| 21   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт                             |                | 9 497,14   | 0,00   |
| 22   | Техническое диагностирование ВДГО  | руб                               | 3 августа      | 17 380,00  | 17 380,00  |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                |  | <b>18 705,63</b>                                     |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                |  | 0,00   |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |                |  | <b>83 303,39</b>                                     |

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 83303,39 руб.  
(восемьдесят три тысячи триста три рубля 39 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_





приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4             | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |               |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 8 раз         | 322,51   | 15 266,33  |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 2 раза        | 723,23   | 8 558,70   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз         | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз         | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 5  | Уборка газонов   | 1000м2                            | 4 раза        | 223,46   | 322,05   |
| 6  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар | 1000м2                            | 4 раза        | 370,77   | 300,12   |
| 7  | Очистка урн от мусора  | 100 шт.                           | 8 раз         | 1 866,51   | 895,92   |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 8  | Осмотр рулонной кровли   | 1000м2                            | 1 раз         | 1 217,79   | 1 401,19   |
| 9  | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 1000м2                            | 1 раз         | 830,69   | 90,51  |
| 10   | Осмотр внутренней и наружной отделки здания  | 1000м2                            | 1 раз         | 830,69   | 3 509,17   |
| 11   | Осмотр каменных конструкций  | 1000м2                            | 1 раз         | 869,86   | 2 661,51   |
| 12   | Осмотр СО  | 1000м2                            | 1 раз         | 1 739,68   | 2 001,68   |
| 13   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах                | 1000м2                            | 1 раз         | 1 739,68   | 2 001,68   |
| 14   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                            | 100 лест.                         | 1 раз         | 3 914,31   | 1 174,29   |
| 15   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100 шт.                           | 1 раз         | 8 102,62   | 81,03  |
| 16   | Проверка вентканалов   | шт                                | 01.09.2023    | 94,16  | 14 877,28  |
| <b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 17   | Дератизация  | м2                                |               | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 18   | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 3 раза        | 318,82   | 956,46   |
| 19   | Проверка на прогрев отопительных приборов  | прибор                            | 1 раз         | 71,51  | 500,57   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 20   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                  | руб/м2 в мес.                     |               | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 21   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии                  | шт                                | 1 раз         | 404,00   | 808,00   |
| <b>V. Прочие услуги</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 22   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |               | 3,38   | 14 278,47  |
| 23   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                   | 1 м2                              |               | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |               |  |  |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 24   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 4 м           | 319,00   | 0,00   |
| 25   | Ремонт канализационной трубы   | место                             | кв.51         | 304,19   | 0,00   |
| 26   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                            | 100 лест.                         | 2 раза        | 4 588,00   | 0,00   |
| 27   | Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)   | 1шт.                              | под. №2       | 517,19   | 517,19   |
| 28   | Смена автомата на ток до 25А (без материалов)  | шт                                | 4 шт. под. №5 | 732,13   | 2 928,52   |
| 29   | Мелкий ремонт электропроводки  | 1 м                               |               | 24,31  | 24,31  |
| 30   | Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)  | 1 переключатель                   |               | 145,97   | 145,97   |
| 31   | Покос травы (шиповника)  | 100 м2                            | 10.09.2023    | 573,66   | 286,83   |
| 32   | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки.   | 1 пробка                          | кв.78         | 179,83   | 179,83   |
| 33   | Осмотр водопровода, канализации, отопления   | 100 шт                            | 2 раза        | 30 586,59  | 0,00   |
| 34   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт                             | 1 раз         | 9 497,14   | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |               |  |  |
| <b>Непредвиденные расходы</b>  |  |                                   |               |  |  |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |               |  |  |



2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 97616,95 руб.  
(девятью семь тысяч шестьсот шестнадцать рублей 95 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.  
<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность      | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4                  | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                    |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                    |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа   | 100м2                             | 8 раз              | 322,51   | 15 266,33  |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.   | 100м2                             | 2 раза             | 723,23   | 8 558,70   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз              | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз              | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                    |  |  |
| <b>Летняя уборка</b>   |  |                                   |                    |  |  |
| 5  | Уборка газонов   | 1000м2                            | 4 раза             | 223,46   | 322,05   |
| 6  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар | 1000м2                            | 4 раза             | 370,77   | 300,12   |
| 7  | Очистка урн от мусора  | 100 шт.                           | 8 раз              | 1 866,51   | 895,92   |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |                    |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                    |  |  |
| 8  | Дератизация  | м2                                |                    | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |                    |  |  |
| 9  | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 3 раза             | 318,82   | 956,46   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                    |  |  |
| 10   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                                  | руб/м2 в мес.                     |                    | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                    |  |  |
| 11   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды и электрической энергии                  | шт                                | 1 раз              | 404,00   | 808,00   |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |                    |  |  |
| 12   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                    | 3,38   | 14 278,47  |
| 13   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей                   | 1 м2                              |                    | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                    |  | <b>65 235,40</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                    |  |  |
| 14   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 8 м                | 319,00   | 0,00   |
| 15   | Дезинфекция подвала  | 100 шт                            | 13,16 октября      | 30 586,59  | 611,73   |
| 16   | Ремонт канализационной трубы   | место                             | 1 раз              | 304,19   | 0,00   |
| 17   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                            | 100 лест.                         | 1 раз              | 4 588,00   | 0,00   |
| 18   | Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000  | шт                                | 3 м кан-ция подвал | 861,98   | 2 585,94   |
| 19   | Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000   | шт                                | 1 м кан-ция подвал | 861,98   | 861,98   |
| 20   | Переход чугун-пластик 110  | шт                                |                    | 130,25   | 390,75   |
| 21   | Патрубок компенсационный 110   | шт                                |                    | 208,40   | 208,40   |
| 22   | Переход 110*50   | шт                                |                    | 70,00  | 70,00  |
| 23   | Отвод 110-45   | шт                                |                    | 92,00  | 92,00  |
| 24   | Тройник 110*45   | шт                                |                    | 166,00   | 166,00   |
| 25   | Манжета 110  | шт                                |                    | 42,00  | 42,00  |
| 26   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт                             | 1 раз              | 9 497,14   | 0,00   |
| 27   | Осмотр водопровода, канализации, отопления   | 100 шт                            | 1 раз              | 30 586,59  | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                    |  | <b>5 028,80</b>                                      |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                    |  | 0,00   |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |                    |  | <b>70 264,20</b>                                     |

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 70264,20 руб.  
(семьдесят тысяч двести шестьдесят четыре рубля 20 копеек)

(подпись)



3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                     | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4             | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |               |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа                                     | 100м2                             | 4 раза        | 322,51   | 7 633,17   |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.                                       | 100м2                             | 1 раз         | 723,23   | 4 279,35   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз         | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз         | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 5  | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2                           | 4 раза        | 4 525,34   | 3 662,99   |
| 6  | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок                                | 1000 м2                           | 13 раз        | 754,23   | 1 984,14   |
| 7  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным                               | 1000м2                            | 2 раза        | 12 067,57  | 3 184,63   |
| 8  | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев    | 1000 м2                           | 2 раза        | 19 757,06  | 142,25   |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 9  | Проверка вентканалов   | шт                                | 21.11.2023    | 94,16  | 14 877,28  |
| <b>III. Содержание общего имущества МКД</b>  |  |                                   |               |  |  |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 10   | Дератизация  | м2                                |               | 1,40   | 280,00   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 11   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                | руб/м2 в мес.                     |               | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 12   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной                             | шт                                | 1 раз         | 404,00   | 808,00   |
| <b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>  |  |                                   |               |  |  |
| 13   | ТО внутридомового газ.оборудования   |                                   |               | 12 959,00  | 12 959,00  |
| <b>IV. Прочие услуги</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 14   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |               | 3,38   | 14 278,47  |
| 15   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1 м2                              |               | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |               |  | <b>87 658,62</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |               |  |  |
| 16   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 8 м           | 319,00   | 0,00   |
| 17   | Очистка канализационного лежачка   | м                                 | 6 м           | 319,00   | 0,00   |
| 18   | Внеплановая проверка вентканалов   | шт                                | кв.91         | 110,37   | 110,37   |
| 19   | Замена фотозлемента (без стоимости фотозлемента)                                   | фотозл.                           |               | 559,49   | 559,49   |
| 20   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт                             | 1 раз         | 9 497,14   | 0,00   |
| 21   | Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)                           | 1шт.                              | 1 шт. под. №3 | 2 478,96   | 2 478,96   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |               |  | <b>3 148,82</b>                                      |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |               |  | 0,00   |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |               |  | <b>90 807,44</b>                                     |

2. Всего за период с 01.11.2023 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 90807,44 руб.  
(девятьсот тысяч восемьсот семь рублей 44 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)





приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

| № позиции  | Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                     | Единица измерения работы (услуги) | Периодичность              | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1  | 2  | 3                                 | 4                          | 5  | 6  |
| <b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b> |  |                                   |                            |  |  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>   |  |                                   |                            |  |  |
| 1  | Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа                                     | 100м2                             | 4 раза                     | 322,51   | 7 633,17   |
| 2  | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.                                       | 100м2                             | 2 раза                     | 723,23   | 4 279,35   |
| 3  | Влажная протирка перил   | 100м2                             | 1 раз                      | 312,35   | 134,94   |
| 4  | Влажная протирка почтовых ящиков   | 100м2                             | 1 раз                      | 309,81   | 31,23  |
| <b>II. Уборка земельного участка</b>   |  |                                   |                            |  |  |
| <b>Зимняя уборка</b>   |  |                                   |                            |  |  |
| 5  | Механизированная уборка дворовой территории  | м/час                             | 28 декабря                 | 1 855,00   | 927,50   |
| 6  | Сдвигание снега в дни снегопада  | 1000 м2                           | 4 раза                     | 4 525,34   | 3 662,99   |
| 7  | Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок                                | 1000 м2                           | 13 раз                     | 754,23   | 1 984,14   |
| 8  | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным                               | 1000м2                            | 2 раза                     | 12 067,57  | 3 184,63   |
| 9  | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных оголовок   | 1000 м2                           | 2 раза                     | 19 757,06  | 142,25   |
| <b>III. Проведение технических осмотров</b>  |  |                                   |                            |  |  |
| 10   | Осмотр СО  | 1000м2                            | 1 раз                      | 1 739,68   | 2 001,68   |
| <b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>   |  |                                   |                            |  |  |
| <b>Кровля</b>  |  |                                   |                            |  |  |
| 11   | Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)    | 100м2                             | козырьки                   | 2 218,11   | 399,26   |
| <b>Чердак, подвал, технический этаж</b>  |  |                                   |                            |  |  |
| 12   | Дератизация  | м2                                |                            | 1,40   | 280,00   |
| <b>Отопление</b>   |  |                                   |                            |  |  |
| 13   | Ликвидация воздушных пробок в стояках  | шт                                | 4 раза                     | 318,82   | 1 275,28   |
| <b>Водоснабжение, канализация</b>  |  |                                   |                            |  |  |
| 14   | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации                | руб/м2 в мес.                     |                            | 2,49   | 10 518,76  |
| <b>Электроснабжение</b>  |  |                                   |                            |  |  |
| 15   | Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной                             | шт                                | 1 раз                      | 404,00   | 808,00   |
| <b>V. Прочие услуги</b>  |  |                                   |                            |  |  |
| 16   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1 м2                              |                            | 3,38   | 14 278,47  |
| 17   | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1 м2                              |                            | 3,05   | 12 884,42  |
| <b>Итого:</b>  |  |                                   |                            |  | <b>64 426,06</b>                                     |
| <b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>   |  |                                   |                            |  |  |
| 18   | Очистка канализационной сети внутренней  | м                                 | 22 м                       | 319,00   | 0,00   |
| 19   | Очистка канализационного лежачка   | м                                 | 6 м с кв.64 до подвал      | 319,00   | 0,00   |
| 20   | Работа ротенбергера  | час                               |                            | 255,83   | 0,00   |
| 21   | Ремонт канализационной трубы   | место                             | 1 раз                      | 304,19   | 0,00   |
| 22   | Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20               | м                                 | 6 м с кв.64 до подвала с/о | 1 602,27   | 9 613,62   |
| 23   | Закрытие окна  | 10м2                              | под. 2                     | 3 112,29   | 186,74   |
| 24   | Мелкий ремонт электропроводки  | 1 м                               |                            | 24,31  | 24,31  |
| 25   | Осмотр водопровода, канализации, отопления   | 100 шт                            | 3 раза                     | 30 586,59  | 0,00   |
| 26   | Осмотр вводных электрических щитков  | 100шт                             | 1 раз                      | 9 497,14   | 0,00   |
| 27   | Замена фотоэлемента (без стоимости фотоэлемента)                                   | фотоээл.                          | 1 шт.                      | 559,49   | 559,49   |
| 28   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках          | 100 лест.                         | 1 раз                      | 4 588,00   | 0,00   |
| <b>Итого текущий ремонт</b>  |  |                                   |                            |  | <b>10 384,16</b>                                     |
| Непредвиденные расходы   |  |                                   |                            |  | 0,00   |
| <b>Итого месячные затраты</b>  |  |                                   |                            |  | <b>74 810,22</b>                                     |

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 74810,22 руб.  
(семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать рублей 22 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.