

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.4

Год постройки: 1969 % износа: 28  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5  
 Напольные покрытия: теплопола Кол-во квартир: 69  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Вахтина И. В., и.о. главный инженер Барабанов А.В.,  
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	7		
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2337	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				Требуется герметизация температурного шва (со стороны подвезда №3).	
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 8шт.					
Цоколь	м	164	высота - 0,5 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние					
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	под №2, контрукцион				
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	4,3 под. разрушение козырька				
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние	под №4 трещины пол, под №3 трещины стен, под №1 пол				
Свесы	м	164	удовлетворительное состояние					
4. Водоотводящие устройства			нет					
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	1019,6	мет сайдинг состояние удовлетворительное					
Парапеты и решетки	м.п.	150						
Слуховые окна	шт.		присутствуют					
Смотровые трапы								
6. Чрезвычайные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Коллектор фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступеней	м2	79,12						
Дата очередной огнезащитной обработки ступеней	Дата							
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	81,5,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуподпольные	м2	81,5,68	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподпольные								
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	299,3	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Несгораемые	м2		деревянные, удовлетворительное состояние					
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	16	ПВХ					
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя, под №2 заклеить дверь		покраска дверей		
Внутренние двери	шт.	4	деревянные					
<b>11. Лестницы</b>								
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное	сквозная дырка в ступени под №2				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>								
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное		подвал с/о			Смена арматуры - задвижек диаметром 80 мм
Прямки	шт.		отсутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Отмостка	м2	131,2	состояние неудовлетворительное	растительность				
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует, состояние удовлетворительное					
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м	1118,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	разрушение, выбоины	535 м2			Требуется асфальтирование проезда
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
<b>14. Центральное отопление</b>								
Трубопроводы	м	1797	изоляция					
Вентили	шт.	86	исправны		1 шт. с/о под №1	март 2023	Установка хомута диаметром до 50 мм	
Задвижки	шт.	6	исправны					
Радиаторы	шт.	10	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
<b>15. Тепловые пункты</b>								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		на месте					
<b>16. Горюче-водоснабжение</b>								
<b>17. Водопроеды</b>								
Вентили	шт.		исправны		1 шт. ХВС подвал.	март 2023	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	969	состояние удовлетворительное		ХВС 2 м тек. под.	март 2023	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм	
<b>18. Канализация</b>								
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное		0,5 м с/о кв. 14, 0,5 м кв. 12, кв. 64	апрель, май 2023г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	



19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное					
20. Дымходы	шт.	69	состояние удовлетворительное					08.09.2023г.
21. Отопители	шт.	12	состояние удовлетворительное					08.09.2023г.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное					
Наличие стекла в окошках для снятия показаний счетчиков								
Подсечное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008					
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250			1 шт. под №1	февраль 2023г.	Смена светодиодного светильника наружного освещения
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					Испытание сети на напряжение, измерение тока по фазам (4 пол.)
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрошины	шт.	20	состояние удовлетворительное				нонь 2023г.	Мелкий ремонт электропроводки (4 пол.)
Приборы учета э/энергии			Мерсурдн 230					
24. Газопровод	м	96 м	состояние удовлетворительное					

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохолский С.И.

И.о. главный инженер Барabanov A.B.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.