

**Акт
Осеннего осмотра 26.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д-4

Год постройки: 1969
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: теплополье
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 28
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 69

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркина Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., н.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Вид работ				
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	2337	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Внутренние	м2	788,3	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				Требуется герметизация температурного шва (со стороны подвезлов).	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя	10м2	сент.2022г	Выполнен ремонт штукатурки, под №4, эт.5 фасада	
Стыки панелей	м							
Балконы	шт.	56	общее состояние удовлетворительное, наблюдается раскрашивание балочных плит с оголением арматуры 8шт.	со стороны глафиного фасада съехал шифер				
Цоколь	м	164	высота - 0,6 м, выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаном растворе, удовлетворительное состояние		70 м2	июль 2021	Выполнен ремонт докола	
Входные площадки	шт.	4	асфальт, удовлетворительное состояние	под №2, контруклон				
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	4,3 под. разрушение козырька				
Крыльца	м2		нет					
Тамбур	м2	4*8,92	удовлетворительное состояние	под №4 трещины пол, под №3 трещины стен, под №1 пол и стены ремонт	10м2	декабрь 2021	Заделка отверстия в тамбуре под №1	
4. Водоотводящие устройства	м	164	удовлетворительное состояние					
5. Крыши			нет					
Несущие конструкции	м2	1019,6	сборный ж/б, удовлетворительное состояние					
Кровля	м.п.	150	мет. сайдинг состояние удовлетворительное					
Парапеты и решетки	шт.		присутствуют					
Слуховые окна								
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки строил	м2	79,12							
Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	815,68			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междустяжные	м2	815,68			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	815,68			сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы									
Цементные	м2	299,3			состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2				деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери									
Окна	шт.	16			ПВХ				
Наружные двери	шт.	4			металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	4			деревянные				
11. Лестницы									
Марши	шт.	36			состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36			состояние удовлетворительное				
Отражения	м2				состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов					состояние удовлетворительное				
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	4			состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.				отсутствуют				
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	131,2			состояние неудовлетворительное				
Контреймерная площадка	шт.	1			присутствует, состояние удовлетворительное				
Хоз. и детская площадка	шт.				отсутствует				
Проезды	м	1118,1			асфальт, состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подлежащих споду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих споду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1797			изоляция				
Вентили	шт.	86			исправны				
Задвижки	шт.	6			исправны				
Радиаторы	шт.	10			исправны				
Теплоизоляция					состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.				отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.				имеется				
16. Горячее водоснабжение					от газовых колонок				
17. Водопривод									
Вентили	шт.				исправны				
Задвижки	шт.				исправны				
Трубопровод	м	969			состояние удовлетворительное				
18. Канализация									
Трубопровод	м	694			состояние удовлетворительное				

май 2021

май 2021

5 м2

растительность

535 м2

разрушение, выбоины под №1 сломана скамейка

июль 2021

Выполнен ремонт отмостки с торца

Требуется асфальтирование проезда.

1 шт. ХВС полвал.

ХВС 1 м тек.под.

май 2021

Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм

Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм

19. Вентиляция	шт.	138	состояние удовлетворительное			16.08.2022	
20. Дымоводы	шт.	69	состояние удовлетворительное			16.08.2022	
21. Отопители	шт.	12	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	69	состояние удовлетворительное			февр. 2021	Выполнена установка почтовых ящиков
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъемное освещение	шт.	24	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов			отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Приборы учета эл/энергии			Меркурий 230				
24. Газопровод	м	96 м	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Инженер - энергетик

Начальник участка ВДЭС
и о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дуркин Р.К.

Соколов А.В.

Смирнов М.П.

Какур О.Г.