

**Акт  
Осеннего осмотра 27.08.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1994 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		4,5 м2	авг.2019г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля и ремонт разделки к слуховому окну
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			июн.2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						


<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют	1 шт.	авг. 2019г.	Выполнена смена дверных приборов - замка во 2 подъезде
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное			
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное	выбонны	300 м2	Требуется ремонт проезда
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	1310	исправны			
Вентили	шт.	-	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	128	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	шт.	393	исправны			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>						
Вентиляторы	шт.	80	состояние удовлетворительное			
<b>20. Дымоходы</b>						
	шт.		отсутствуют		27.08.2019г.	

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное		март.2019г	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"		окт.2018г.	Смена светодиодного светильника СПБ -2Д
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошты	шт.	10	отсутствует дверца на электрошите			

Начальник ПТО \_\_\_\_\_  Горинова Г.В.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_  Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства \_\_\_\_\_  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС \_\_\_\_\_  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений \_\_\_\_\_  Сенюк А.В.