

**Акт
Весеннего осмотра 18.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8

Год постройки:	1985	% износа:	10
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	118
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.			

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели		40 м.п		Требуется герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии				
Крыльца	м2	45,6	бетонные	требуется ремонт пандуса под №6 сломаны две доски			
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидроэластол, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали			Требуется ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом			
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2					
10. Окна и двери						
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов, под №5 4 этаж сломано окно		Требуется установить отливы, ремонт окна
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под №5 2 этаж дыра вокруг диванной		
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт отмостки, провалы, трещины	100 м ²	
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное			
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2	Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	308	исправны			
Вентили	шт.	40	исправны			
Задвижки	шт.	20	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						

Трубопроводы	м	450	исправны			
Вентили	шт.	665	исправны			
Задвижки		нет				
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии			
17. Водопровод						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	450				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен		январь 2018г.	
18. Канализация						
Трубопровод	м	664				
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное			20.02.2019г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Отопители	шт.	24	состояние удовлетворительное	2шт.		Требуется ремонт
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка	шт.	2				
«Заход/Выход»		2	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2			май 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.