

АкТ
ВесеНнегО осмотрА 30.05.2023 г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.51

Год постройки: 1993
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа:
Кол-во этажей: 4
Кол-во квартир: 36

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барabanov A.B., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., н.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	8	
2. Стены							
Наружные	м2	1580	железобетонный, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	597	кирпичные, состояние удовлетворительное	растрескивание орасочного и штукатурного слоя по 2п. и 3п.	10м2	фев.2022	Требуется косметический ремонт в под.№2,3. Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм, под.№2, у эл.Щита
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Высоны	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	67,89	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	прорастания травы,мох			дв.фасад разрушение 2-х балконных плит между 2 и 3 под.
Входные площадки	шт.	3	асфальтированные, состояние удовлетворительное	под.№3 требуется ремонт			Требуется частичный ремонт цоколя.
Козырьки	шт.	3					
Крыльца	м2	3	бетонные, обшты оканованным железом отсутствуют				под.№1 погнут настил, спомана доска
Тамбур	м2	59,28	состояние удовлетворительное	под.№3 требуется оштукатуривание с наружной стороны			под.№3 ремонт и раскрасивание штукатурки потолка
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	917,75	состояние удовлетворительное	сколы шифера 1 под.	5,7 м2	май 2022	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Панели и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическими листом, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,22							
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	734,20	состояние удовлетворительное	следи заполнения 0,5м2					
Междуквартирные	м2	2202,60	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	734,20	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	220	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3, 1 в. тамбуре					
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	9	состояние удовлетворительное	неграблене окрасочного слоя покраска метал. под №3, 1 в. тамбуре	под №1	окт 2022	Укрепление прогнившей планки на вх.двери		
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное						
Внутренние двери	шт.	3	двойные (створные) состояние удовлетворительное	под №3 возле дверей разрушение штукатурки	под №1	окт 2022			
11. Лестницы									
Марши	шт.	21	состояние удовлетворительное	под №3,2 отсутствует плитка на полу					
Порожки	шт.	21	состояние удовлетворительное						
Отсутствие оконных переплетов	м2		состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Выходы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное						
Приванты	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отметка	м2	150,3	Состояние удовлетворительное	разрушение отмостки, разлом, провалы под №1, 3, доступность					
Контреймерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53						
Хол. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Проезды	м2	872,6	состояние неудовлетворительное		637 м2				
Территории с травяным покрытием	м2	850,0	состояние удовлетворительное			май 2022	Требуется ремонт асф.покрытия дворового проезда	Покраска	
Количество деревьев подкашивающих своды	шт.					нояб. 2022	Выполнена установка урны (под № 1) урн		
Объем дерева, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	1469	исправны						
Вентили	шт.	3	исправны						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Темперозондация			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элементарные узлы	ед.		отсутствуют						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		инверсия						
16. Горючие водоснабжение									
Трубопроводы	м	618	состояние удовлетворительное						
Задвижки	шт.	2	исправны						
Вентили	шт.	132	исправны						

Краны	шт.	3	исправны имеется				
Приборы учета	шт.						
17. Вводной	шт.						
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	393	исправны				
Приборы учета	шт.	1	Вольтметр ВСКМ, исправен				
18. Капалгалана	шт.						
Трубопровод	м						3 м
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное				19.05.2023
20. Дымоходы	шт.		отсутствует				
21. Отопители	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование	шт.						
Исправность запорных устройств	шт.		в исправном состоянии				
Надежность крепления	шт.		крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.		нет				тамбур под №3
Пользовное освещение	шт.	15	Персей СА-70				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС н.о. МГ-К-Б-32				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.		крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует				
Электрошты	шт.	12	состояние удовлетворительное				2 м тамбур под №3
24. Газопровод	м	44	состояние удовлетворительное				март 2023

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДЭС Барabanov A.B.

н.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Замена куку-го стояка диаметром 50 мм в подвале

дыра над шитком, закрыто доской

Смена отдельных участков внутренней проводки

требуется покраска