

**Минимальный перечень услуг и работ
Часть I**

**Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская д. 49 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора управления
(Перечень по содержанию)**

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 19.01.2020 г. № 53

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(подпись) _____ (Куканов Ю.Л.)
(Ф.И.О. руководителя)

2020 г.



| № п/п | Содержание услуг, работ | Ед.изм. Объемов | Периодичность или сроки выполнения | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб./ед.) | Сумма в год (тыс.руб.) | Расценка на 1м2 в месяц (руб.) | |
|--|--|-----------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | | |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа | 100 м2 | 156 раз в год | 54,90 | 85,644 | 261,45 | 22,392 | 1,215 | |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа | 100 м2 | 104 раза в год | 109,80 | 114,192 | 261,45 | 29,855 | 1,619 | |
| 1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж. | 100 м2 | 18 раз в год | 164,70 | 29,646 | 752,16 | 22,299 | 1,209 | |
| 1.4. | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 21,60 | 2,160 | 253,70 | 0,548 | 0,030 | |
| 1.5. | Влажная протирка перил | 100 м2 | 2 раза в год | 9,18 | 0,184 | 324,84 | 0,060 | 0,003 | |
| 1.6. | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 2 раза в год | 8,1 | 0,162 | 322,21 | 0,052 | 0,003 | |
| 1.7. | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 220,32 | 2,203 | 401,44 | 0,884 | 0,048 | |
| 1.8. | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 17,64 | 0,176 | 66,03 | 0,012 | 0,001 | |
| 1.9. | Влажная протирка подоконников | 100 м2 | 1 раз в год | 7,20 | 0,072 | 581,02 | 0,042 | 0,002 | |
| 1.9. | Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных устройств | 100 м2 | 1 раз в год | 9,45 | 0,095 | 322,21 | 0,030 | 0,002 | |
| 1.1. | Влажная протирка отопительных приборов | 100 м2 | 1 раз в год | 10,8 | 0,108 | 776,46 | 0,084 | 0,005 | |
| Итого: | | | | | | | 76,258 | | |
| 2. Уборка земельного участка летняя | | | | | | | | | |
| 2.1. | Уборка газонов, грунта | 1000м2 | 24 раза в сезон | 61,50 | 1,476 | 232,40 | 0,343 | 0,02 | |
| 2.2. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец, входных площадок | 1000 м2 | 3 раза в неделю 72 раза за сезон | 35,30 | 2,542 | 385,60 | 0,980 | 0,05 | |
| 2.3. | Уборка газонов, грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 раз в год | 61,50 | 0,062 | 4502,97 | 0,277 | 0,02 | |
| 2.4. | Очистка урн от мусора | 100 шт. | 72 раза за сезон | 4 | 2,88 | 1941,17 | 5,591 | 0,30 | |
| 2.5. | Организация и содержание мест накопления ТКО | м2 | 258 раз в год | 2,91 | 750,78 | 10,81 | 8,116 | 0,44 | |
| Итого: | | | | | | | 15,306 | | |
| 3. Уборка земельного участка зимняя | | | | | | | | | |
| 3.1. | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | | | 3,00 | 1930,00 | 5,790 | 0,31 | |
| 3.2. | Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, входные площадки) | 1000 м2 | 30 раз за сезон | 35,30 | 1,059 | 3134,93 | 3,320 | 0,18 | |
| 3.3. | Подметание снега с крылец, входных площадок | 1000 м2 | 72 раза за сезон | 35,30 | 2,542 | 522,93 | 1,329 | 0,07 | |
| 3.4. | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крыльца, входные площадки | 1000 м2 | 24 раза за сезон | 35,30 | 0,847 | 8652,07 | 7,330 | 0,40 | |
| 3.5. | Пескоподсыпка территории: крыльца и входные площадки | 1000 м2 | 30 раз за сезон | 35,30 | 1,059 | 639,14 | 0,677 | 0,04 | |
| 3.6. | Стоимость песка- 100м2-0,002м3 | м3 | | | 0,30 | 900,00 | 0,270 | 0,01 | |
| 3.7. | Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев | 1000 м2 | 2 раза в месяц | 1,2 | 0,01 | 20547,34 | 0,296 | 0,02 | |
| Итого: | | | | | | | 19,012 | | |
| 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | |
| 4.1. | Осмотр шиферной кровли | 1000 м2 | 2 раза в год | 907,4 | 1,815 | 1207,24 | 2,191 | 0,12 | |
| 4.2. | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 2 раза в год | 27,0 | 0,054 | 863,92 | 0,047 | 0,003 | |
| 4.3. | Осмотр внутренней и наружной отделки здания | 1000 м2 | 2 раза в год | 772 | 1,544 | 863,92 | 1,334 | 0,07 | |
| 4.4. | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 959,4 | 1,919 | 904,65 | 1,736 | 0,09 | |
| 4.5. | Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 2 раза в год | 66,02 | 1,320 | 108,55 | 0,143 | 0,01 | |
| 4.6. | Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.) | 1000 м2 | 1 раз в месяц | 702,5 | 3,513 | 1809,27 | 6,355 | 0,34 | |
| 4.7. | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах | 1000 м2 | 2 раза в год | 702,5 | 1,405 | 1809,27 | 2,542 | 0,14 | |
| 4.8. | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100 лест. | 2 раза в год | 9 | 0,180 | 4070,89 | 0,733 | 0,04 | |
| 4.9. | Осмотр вводных электрических щитков | 100 шт. | 2 раза в год | 1 | 0,020 | 8426,72 | 0,169 | 0,01 | |
| 4.10. | Проверка вентканалов | шт | 1 раз в год | 53 | 53,0 | 97,93 | 5,190 | 0,28 | |
| Итого: | | | | | | | 20,439 | | |

| № п/п | Содержание услуг, работ | Ед.изм. Объемов | Периодичность или сроки выполнения | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб./ед.) | Сумма в год (тыс.руб.) | Расценка на 1м2 в месяц (руб.) | |
|--|---|-----------------|--|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 5. Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | | |
| Очистка кровли | | | | | | | | | |
| 5.1. | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек | 100м2 | 6 раз за сезон | 11,5 | 0,690 | 2306,83 | 1,592 | 0,09 | |
| 5.2. | Работа автовышки | маш-час | по мере необходимости | | 2,00 | 1800,00 | 3,600 | 0,20 | |
| Чердак, подвал, технический этаж | | | | | | | | | |
| 5.3. | - очистка от мусора | 100 м2 | 1 раз в год | 148 | 1,48 | 1183,19 | 1,751 | 0,09 | |
| 5.4. | - дератизация | м2 | 12 раз в год | 110 | 1320 | 1,40 | 1,848 | 0,10 | |
| Итого: | | | | | | | 8,791 | | |
| 6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| Отопление | | | | | | | | | |
| 6.1. | Ликвидация воздушных пробок в стояках | 1 шт | по мере необходимости | 6 | 6,0 | 331,57 | 1,989 | 0,11 | |
| 6.2. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторах | 1 шт | по мере необходимости | 6 | 6,00 | 113,69 | 0,682 | 0,04 | |
| 6.3. | Промывка СО | 100 м3 | 1 раз в год | 6307,0 | 63,070 | 316,30 | 19,949 | 1,08 | |
| 6.4. | Спуск воды и наполнение системы без осмотра | 1000 м3 | 1 раз в год | 6307,0 | 6,307 | 246,31 | 1,553 | 0,08 | |
| 6.5. | Гидравлическое испытание СО | 100 м | 1 раз в год | 1003,0 | 10,030 | 3093,06 | 31,023 | 1,68 | |
| 6.6. | Вода для промывки СО | м3 | | 6,6 | 6,6 | 49,36 | 0,326 | 0,02 | |
| 6.7. | Спуск воды после промывки СО в канализацию | м3 | | 6,6 | 6,6 | 56,66 | 0,374 | 0,02 | |
| 6.8. | Проверка на прогрев отопительных приборов | прибор | 1 раз в год | 3 | 3 | 74,37 | 0,223 | 0,01 | |
| 6.9. | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | руб/м2 в мес. | по мере необходимости | 1536,4 | 18436,8 | 2,60 | 47,936 | 2,60 | |
| Итого: | | | | | | | 104,056 | | |
| 7. Прочие услуги | | | | | | | | | |
| Электроснабжение | | | | | | | | | |
| 7.1. | Смена светодиодных светильников (со стоимостью светодиодного светильника) | руб. | | 1 | 1 | 1699,67 | 1,700 | 0,09 | |
| 7.2. | Смена ламп накаливания | 10 шт | по мере необходимости | 6 | 0,6 | 747,85 | 0,449 | 0,02 | |
| 7.3. | Смена плавкой вставки в электрощите | шт | по мере необходимости | 1 | 1 | 1271,72 | 1,272 | 0,07 | |
| 7.4. | Смена светодиодного светильника н/о | шт | по мере необходимости | 1 | 1 | 3411,64 | 3,412 | 0,19 | |
| 7.5. | Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии и холодной воды | шт. | 1 раз в месяц | 2 | 24 | 420,00 | 10,080 | 0,55 | |
| 7.6. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | шт. | 1 раз в месяц | 1 | 12 | 1829,00 | 21,948 | 1,19 | |
| Вентканалы, дымоходы | | | | | | | | | |
| 7.7. | - прочистка каналов | 100м | | | 0,1 | 10738,88 | 1,074 | 0,06 | |
| 7.8. | Обход и осмотр фасадного газопровода | | Договор № УМРГ-324/18-ТО от 15.01.2020г. | | | | 8,850 | 0,48 | |
| 7.9. | Техническое диагностирование ВДГО | руб. | 1 раз в 5 лет | | 26 | 300,00 | 7,800 | 0,42 | |
| Итого: | | | | | | | 56,584 | | |
| 8. Услуги по управлению Многоквартирным домом | | | | | | | | | |
| 8.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1м2 | | 1536,4 | 18436,8 | 3,50 | 64,529 | 3,50 | |
| 8.2. | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | 1м2 | | 1536,4 | 18436,8 | 3,20 | 58,998 | 3,20 | |
| 8.3. | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | 1м2 | | 1536,4 | 1536,4 | 3,20 | 4,916 | 0,27 | |
| 8.4. | Непредвиденные работы | | по мере необходимости | | | | 20,047 | 1,09 | |
| Итого: | | | | | | | 148,490 | | |
| ВСЕГО: | | | | | | | 448,936 | | |
| Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану | | | | | | | 24,35 | | |
| Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня | | | | | | | 24,35 | | |
| Затраты в рублях по плану | | | | | | | 24,35 | | |