

ООО "Движение"
организация

Акт
Осенний осмотра 21.09.2023г.

Общие сведения по зданию Пушкина д. 2а

Год постройки: 2018
Материал стен: кирпич, отделе вентилируемый фасад с керамогрантными плитками
Напичные подвалов: технологические
% износа: 0
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 24
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

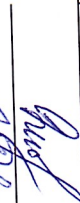
Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бактина И.В., главный инженер Барabanov A.B.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохоцкий С.И., бригадир участка по эксплуатации знаний и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	4				
1. Фундаменты	2	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделека вентилируемый фасад с керамогрантными плитками, состояние удовлетворение		2 шт	апр 2023	выполнена установка фасадной плитки	
Внутренние	м2	558,6	кирпич, удовлетворительное состояние					
3. Фасады								
Отделка панелей	м2							
Стяжки панелей	м							
Лоджии	шт.	24	присутствуют, состояние удовлетворительное					
Локоть	м							
Входные площадки	шт.	2	металлочерепица, удовлетворительное состояние					
Козырьки	шт.	2	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние					
Крыльца, пандусы	м2	34	бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние					
Тамбур	м2	8,8	удовлетворительное состояние					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			присутствует					
5. Крыши								
Несущие конструкции			кирпичные, удовлетворительное состояние					
Кровля	м2	635,5	двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.	164,48	состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			присутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2	64,12						
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное					
Напольные	м2	614,6	железобетонные, состояние удовлетворительное					

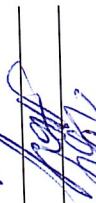
8. Полы									
Цементные	м2	239,5	керамическая плитка, состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4	пластиковые, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние						
Внутренние двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние						
11. Лестницы									
Марши	шт.	10	состояние удовлетворительное						
Пошалки	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы									
Входы в техподполье	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние						
Прямки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Откоска	м2	100	бетон, удовлетворительное состояние						
Контейнерная площадка	шт.		присутствует						
Хоз. и детская площадка	м	352,3	асфальт, состояние удовлетворительное						
Проезды	шт.					1 шт.	май 2023		установлена скамейка у под. №1
Территории с травяным покрытием	шт.								
Коллектор деревьев подлежащих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	2	исправны						
Задвижки	ед.	4	исправны						
Радиаторы	ед.	2	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты	ед.								
Элеваторные узлы	шт.	2 шт.	КАДАТ-РС-32						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно						
16. Горячее водоснабжение									
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	2	исправны						
Задвижки	ед.	4	исправны						
Приборы учета	шт.		имеется						
17. Водопровод									
Вентили	ед.	2	исправны						
Задвижки	ед.	2	исправны						
18. Канализация									
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.	32	состояние удовлетворительное						25.08.2023
20. Демокоры	шт.		отсутствуют						
21. Отопители	шт.	6	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	24	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность заборных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное						

Наличие стекол в оконных для снятия показаний счетчиков			нет						
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники					март 2022	Выполнена замена светодиодного светильника в под. № 2
Уличное освещение подъездов	шт.	2	присутствует						
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.	14	исправны						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	4	отсутствует						
Электродины	шт.	102,4	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м		состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО


Яковлева Ю.А.


Инженер ПТО


Вахитина И.В.

Главный инженер


Барabanov А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Новохолмский С.И.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений


Зеленский Е.С.


Барabanov А.В.