ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Октябрьская, 51 **(п. Ярега)** за 2021 год

4 этажа, 3 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	55,00	85,80	251,39	21,57	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	1 797,44	21 569,26
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	165,00	171,60	251,39	43,14	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	3 594,88	43 138,52
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100м2	18 раз в год	220,00	39,60	723,23	28,64	1 591,11	1 591,11	1 591,11	1 591,11	3 182,21	3 182,21	3 182,21	3 182,21	3 182,21	3 182,21	1 591,11	1 591,11	28 639,91
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	26,02	2,60	243,94	0,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	634,73
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	12,24	1,47	312,35	0,46	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	38,23	458,78
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,08	1,21	309,81	0,37	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	374,75
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	386,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 133,91
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	63,49	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,70
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	8,60	0,09	558,67	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,05
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	309,81	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,04
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	746,60	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,51
	итого:						**96,16**													**96 157,16**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	124,00	2,98	223,46	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	110,84	110,84	110,84	110,84	110,84	110,84	0,00	0,00	665,02
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн. пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	128,00	6,66	370,77	2,47	0,00	0,00	0,00	0,00	411,31	411,31	411,31	411,31	411,31	411,31	0,00	0,00	2 467,85
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	124,00	0,12	4 329,78	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	536,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	536,89
ТЕР 52-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 866,51	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	482,18	482,18	482,18	482,18	482,18	482,18	0,00	0,00	2 893,09
пр.ТЕР 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз в год	0,10	25,80	370,77	9,57	797,16	797,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 594,31
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	274,26	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 628,99	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**18,31**													**8 157,16**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	1 855,00	9,28	0,00	1 855,00	2 782,50	927,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 855,00	1 855,00	9 275,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	186,39	5,59	3 014,36	16,86	2 809,23	2 809,23	2 809,23	2 809,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 809,23	2 809,23	16 855,40
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		13,00	330,00	4,29	0,00	8 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 580,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	186,39	28,89	502,82	14,53	2 421,12	2 421,12	2 421,12	2 421,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 421,12	2 421,12	14 526,70
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раз за сезон	52,20	1,25	8 319,30	10,42	1 737,07	1 737,07	1 737,07	1 737,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 737,07	1 737,07	10 422,42
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	15 раз за сезон	52,20	0,78	614,56	0,48	0,00	0,00	64,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,16
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,50	800,00	0,40	0,00	0,00	53,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,33
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	1,80	0,02	19 757,06	0,43	71,13	71,13	71,13	71,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,13	71,13	426,75
	итого:						**56,68**													**60 203,76**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	917,80	1,84	1 160,81	2,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1 065,39	0,00	0,00	0,00	1 065,39	0,00	0,00	0,00	2 130,78
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	48,00	0,10	830,69	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	39,87	0,00	0,00	0,00	39,87	0,00	0,00	0,00	79,75
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	937,40	1,87	830,69	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	778,69	0,00	0,00	0,00	778,69	0,00	0,00	0,00	1 557,38
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 243,28	2,49	869,86	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1 081,48	0,00	0,00	0,00	1 081,48	0,00	0,00	0,00	2 162,96
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	64,50	1,29	104,38	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	67,33	0,00	0,00	0,00	67,33	0,00	0,00	0,00	134,65
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	2 054,60	10,27	1 739,68	17,87	3 574,35	3 574,35	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	3 574,35	17 871,73
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	2 054,60	4,11	1 739,68	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	0,00	3 574,35	0,00	0,00	0,00	7 148,69
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	12,00	0,24	3 914,31	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	469,72	0,00	0,00	0,00	469,72	0,00	0,00	0,00	939,43
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	162,05
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	72,00	216,00	87,32	18,86	0,00	0,00	6 287,04	0,00	6 287,04	0,00	0,00	6 287,04	0,00	0,00	0,00	0,00	18 861,12
	итого:						**51,05**													**51 048,55**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	80,69	4,84	2 218,11	10,74	0,00	0,00	2 439,92	1 235,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 419,59	5 095,22
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		5,00	1 730,00	8,65	0,00	0,00	5 190,00	1 730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 730,00	8 650,00
	Чердак, подвал,технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	120,00	1,20	1 137,68	1,37	0,00	0,00	1 365,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 365,22

договор	Дератизация	м2	1 раз в месяц	120,00	1 440,00	1,40	2,02	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	2 016,00
							22,77													**17 126,44**
	итого:																			
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	318,82	3,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318,82	0,00	318,82	0,00	0,00	0,00	637,64
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	109,32	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	218,64	0,00	0,00	0,00	218,64
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	8 539,00	85,39	304,13	25,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 969,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 969,66
ТЕР 31-043	Слуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		8 539,00	8,54	236,84	2,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 022,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 022,38
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 370,00	13,70	2 974,10	40,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 745,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 745,17
	Вода для промывки СО	м3		10,90	10,90	47,98	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,98
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		10,90	10,90	51,75	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	564,08
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	71,51	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,53	0,00	0,00	0,00	214,53
	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	1 раз в год	5,00	5,00	1 459,06	7,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						**81,82**													**70 895,07**
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	1 шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	2 151,87	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		3,00	0,30	719,08	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 222,81	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-023	Смена светодиодного светильника н.о.	шт.		1,00	1,00	4 142,24	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ОДПУ эл. Энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	404,00	9,70	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	808,00	9 696,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			1,35	10 325,85	13,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**8 976,00**	8,98	0,00	0,00	0,00	234,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,80	0,00	539,70
	Итого:						**40,34**													**10 235,70**
	Водоснабжение и канализация																			
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2 054,60	24 655,20	2,49	61,39	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	5 115,95	61 391,45
	Итого:						**61,39**													**61 391,45**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2 054,60	24 655,20	**3,38**	83,33	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	6 944,55	83 334,58
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		2 054,60	24 655,20	3,05	75,20	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	6 266,53	75 198,36
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		2 054,60	2 054,60	3,05	6,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						**169,87**													**158 532,94**
	ВСЕГО						**598,38**													**533 748,21**
	Площадь жилых помещений и нежилых						2 054,60													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***24,27***													
	Текущий ремонт																			
ТЕР 15-029	Укреплениедверных коробок без конопатки	10 шт			0,10	4 844,76	0,48	484,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	484,48
пр. ТЕР 22-073	Нумерация подъездов и квартир	10 м2			0,06	4 113,16	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,79	0,00	0,00	0,00	246,79
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			7,00	295,36	2,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,04	28 224,75	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт.			1,00	101,85	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-1-1а	Внеплановая проверка дымоходов	шт			1,00	218,81	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 53-021	Очистка от растительности цоколя и отмостки	1000 м2			0,19	4 683,09	0,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	885,10	0,00	0,00	0,00	0,00	885,10
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,07	4 233,72	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	8 763,79	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 032,58	1 032,58
пр. ТЕР 33-059	Настройка таймера освещения	шт			2,00	516,29	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-013	Осмотр элекгросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2			0,10	1 881,44	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	64,04	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	64,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,04
ТЕР 32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт			1,00	370,63	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,63	370,63
ТЕР 31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон			1,00	244,17	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	244,17
пр. ТЕР 31-009	Замена муфты (без материалов)	шт			1,00	211,85	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,85
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			2,00	614,47	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 228,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 228,94
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			1,00	477,25	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477,25	477,25
расчет	Смена внутенних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			0,30	1 584,54	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,36
	Установка информацтонных стендов	шт			3,00	1 500,00	4,50	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00
	итого по текущему ремонту						**14,31**													**10 221,19**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***0,58***													
	Затраты в рублях по плану			2 054,60	24 655,20	***24,85***	**612,69**	38 250,44	52 700,96	51 576,63	37 522,57	46 571,51	100 129,87	32 052,16	36 123,49	40 682,32	28 951,35	35 554,26	43 853,85	**543 969,40**

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	178501,19
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	598381,68
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	583831,10
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	15753,01
Фактически оплачено за 2021 г.	585407,85
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	**206001,17**
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	192 677,45

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова