

Протокол № 58

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

29.06.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 41 по ул. Советская в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **15 июня 2020г. в 16 час.00 мин.**

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, придомовая территория МКД № 41 по ул. Советская.

Период проведения заочной части голосования – **с 16 июня 2020г. по 26 июня 2020г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **26 июня 2020г. в 12 час.00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТОО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3455,3 м<sup>2</sup>.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **1902,4 м<sup>2</sup>** (в том числе **215,0 м<sup>2</sup>** – по муниципальным помещениям), что составляет **55,1 м<sup>2</sup>** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
  - 3.1 **Минимальный перечень.**
  - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
    - 3.2.1. **Ремонт отмостки.**
    - 3.2.2. **Восстановление приямков – 3 шт.**
    - 3.2.3. **Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду-32 на ХВС.**
4. **О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об избрании Совета МКД № 41 по ул. Советская.**
7. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**
8. **Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	45	1840,6 м <sup>2</sup> 96,8 %	-	61,8 м <sup>2</sup> 3,2 %	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»		1788,8 м <sup>2</sup> 94,0 %	-	113,6 м <sup>2</sup> 6,0 %	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»	1.2.1

### 2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО Движение»	45	1788,8 м <sup>2</sup> 94,0 %	-	113,6 м <sup>2</sup> 6,0 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И.В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»		1788,8 м <sup>2</sup> 94,0 %	-	113,6 м <sup>2</sup> 6,0 %	Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю.А. инженера – ПТО ООО Движение»	2.2.

### 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1024151,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,70 руб./м <sup>2</sup> в	45	1291,8 м <sup>2</sup> 67,9 %	126,6 м <sup>2</sup> 6,7 %	484,0 м <sup>2</sup> 25,4 %	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1024151,00 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,70 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1	3.1.
------	---	----	---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	---	------

месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).						к ДУ).	
--	--	--	--	--	--	--------	--

**3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ).**

<b>3.2.1</b>	Ремонт отмостки на сумму 238144,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 5,74 руб./м <sup>2</sup> .	45	1004,1 м <sup>2</sup> 52,8 %	337,0 м <sup>2</sup> 17,7 %	561,3 м <sup>2</sup> 29,5 %	Ремонт отмостки на сумму 238144,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 5,74 руб./м <sup>2</sup> .	<b>3.2.1</b>
<b>3.2.2</b>	Восстановление приямков-3 шт. на сумму 74257,80 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,79 руб./м <sup>2</sup> .	45	974,6 м <sup>2</sup> 51,2 %	274,9 м <sup>2</sup> 14,5 %	652,9 м <sup>2</sup> 34,3 %	Восстановление приямков-3 шт. на сумму 74257,80 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,79 руб./м <sup>2</sup> .	<b>3.2.2</b>
<b>3.2.3</b>	Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду-32 на ХВС на сумму 7489,02 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,18 руб./м <sup>2</sup> .	45	1615,5 м <sup>2</sup> 84,9 %	126,7 м <sup>2</sup> 6,7 %	160,2 м <sup>2</sup> 8,4 %	Смена счетчика ОДПУ ВСКМ Ду-32 на ХВС на сумму 7489,02 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,18 руб./м <sup>2</sup> .	<b>3.2.3</b>

**Справочно:** при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.07.2020г. по 30.06.2021г. будет составлять 32,41 руб./м<sup>2</sup>; с 01.07.2021г. размер платы за содержание будет составлять 24,70 руб./м<sup>2</sup>.

**4.0 порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**

<b>4.1.</b>	Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	45	1463,2 м <sup>2</sup> 76,9 %	215,0 м <sup>2</sup> 11,3 %	224,2 м <sup>2</sup> 11,8 %	Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	<b>4.1.</b>
-------------	--	----	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	-------------

4.2.	Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	45	1463,2 м <sup>2</sup> 76,9 %	215,0 м <sup>2</sup> 11,3 %	224,2 м <sup>2</sup> 11,8 %	Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам, установленным субъектом РФ.	4.2.
------	--	----	---------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--	------

### 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	45	1840,6 м <sup>2</sup> 96,8 %	-	61,8 м <sup>2</sup> 3,2 %	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	5.1.
5.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	45	1810,8 м <sup>2</sup> 95,2 %	-	91,6 м <sup>2</sup> 4,8 %	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	5.2.

### 6. Об избрании Совета МКД № 41 по ул. Советская.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега	45	1850,6 м <sup>2</sup> 97,3 %	-	-	Установить количественный состав Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега (включая	6.1.
------	---	----	---------------------------------	---	---	--	------

	(включая председателя Совета) – 3 чел.					председателя Совета) – 3 чел.	
<b>6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>							
6.2.1	Данилова В.В. - собственника - кв. № 2	45	1850,6 м <sup>2</sup> 97,3 %	51,8 м <sup>2</sup> 2,7 %	-	Данилова В.В.- собственника - кв. № 2	6.2.1
6.2.2	Попову Е.О. - собственника кв. № 6		1850,6 м <sup>2</sup> 97,3 %	51,8 м <sup>2</sup> 2,7 %	-	Попову Е.). - собственника кв. № 6	6.2.2
6.2.3	Мазина М.Г. - собственника кв. № 38		1850,6 м <sup>2</sup> 97,3 %	51,8 м <sup>2</sup> 2,7 %	-	Мазина М.Г. - собственника кв. № 38	6.2.3
6.3.	Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Данилова В.В. - собственника кв. № 2		1850,6 м <sup>2</sup> 97,3 %	51,8 м <sup>2</sup> 2,7 %	-	Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Данилова В.В. - собственника кв. № 2	6.3.
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.	45	1573,8 м <sup>2</sup> 82,7 %	-	113,6 м <sup>2</sup> 6,0 %	Установить срок полномочий Совета МКД № 41 по ул. Советская, пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

### 7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

7.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	45	1840,6 м <sup>2</sup> 96,8 %	-	61,8 м <sup>2</sup> 3,2 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	7.1.
-----	--	----	---------------------------------	---	------------------------------	--	------

**8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.**

8.1	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	45	<p>1625,6 м<sup>2</sup> 85,4 %</p>	-	<p>276,8 м<sup>2</sup> 14,6 %</p>	<p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а также информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p>	8.1.
-----	---	----	--	---	---------------------------------------	---	------

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 - реестр вручения сообщений о проведении общего собрания.
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Шок Е.И.

Счётная комиссия:



Бахтина И.В.



Яковлева Ю.Л.