

Акт
Весеннего осмотра 30.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки: 1991 % износа: 5
Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 18
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О. В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общие количества	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м2	868,9	железобетонный, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	345,9	кирпичные, состояние удовлетворительное	торец угловая стена				
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		состояние неудовлетворительное		10м2	август 2022	Выполнено оштукатуривание стены у кв.10	Требуется оштукатуривание наружной стены фасада (торец) под №2
Стыки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	30	нет					
Цоколь	м2	50,64	состояние удовлетворительное					
Входные площадки	шт.	2	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	гл.ф. разрушение до кирпича				
Козырьки	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Крыльца и подходы к ним	м2	43	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом					
Тамбуры	м2	42,08	нет					
Свесы	м		состояние удовлетворительное	испарина			Требуется оштукатуривание.	
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	636,25	покрытие - шифер, состояние удовлетворительное		2,5 м	май 2022	Выполнен ремонт кровли конька 2 под.	ремонт
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37						
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата							

7. Перекрытия	Чердачные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б					
	Междуплывальные	м2	1018	состояние удовлетворительное, ж/б					
	Надподвальные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы	Цементные	м2	112,8	состояние удовлетворительное					
	Деревянные	м2							
9. Перегородки	Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное					
	Окна и двери	шт.	4	двойные створные					
Наружные двери		шт.	2	металлические	требуется оштукатуривание и покраска, под №1 с внутренней стороны сломана обшивка		истирание окрасочного слоя		
	Внутренние двери	шт.	2	состояние удовлетворительное, двойные (створные)	требуется оштукатуривание откосов		истирание окрасочного слоя под №1	январь 2023	
	11. Лестницы	Марши	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное				
		Площадки	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	Ограждение	м2		состояние удовлетворительное					
	Остекление оконных переплетов	шт.		состояние удовлетворительное					
12. Подвалы	Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное				ноябрь 2022	
	Приямки	шт.		отсутствуют				Установка хомутов диаметром до 50 мм	
13. Элементы благоустройства	Отмостка	м2	92,09	состояние удовлетворительное	гд.ф. щель				
	Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская, 53					
	Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствуют					
	Проезды	м2	152,6	состояние удовлетворительное	выбоины		120 м2	Требуется ямочный ремонт	
	Территории с травяным покрытием	м2	93,94	состояние удовлетворительное			2 шт.	июль 2022	
	Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							Покраска урн
14. Центральное отопление	Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
	Трубопроводы	м	537,1	исправны					
	Вентили	шт.	3	исправны					
	Задвижки	шт.	2	исправны					
	Радиаторы	шт.		исправны					
	Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
	15. Тепловые пункты	ед.							
	Элеваторные узлы	шт.							
	Приборы учета тепловой энергии	шт.							
	16. Горячее водоснабжение	Трубопроводы	м	310,5	состояние удовлетворительное			0,5 м	Выполнена замена стенов д=32 мм в подвале, замена трубопроводов
		Задвижки	шт.	2	исправны				
		Вентили	шт.	67	исправны				
	17. Водоотвод	Краны	шт.	3	исправны				
		Вентили	ед.		исправны				
Задвижки		ед.		исправны					
Трубопровод	м	197,5	исправны						
18. Канализация	Трубопровод	м	190	состояние удовлетворительное					
	Вентили	шт.	36	состояние удовлетворительное				18.05.2023	
20. Дымходы	шт.			отсутствуют					

21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Пользовное освещение	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны	пол.2	авг.22	Смена выключателей
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует			
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	6	состояние удовлетворительное			требуется покраска
24. Газопровод						

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

Инженер ПТО

Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС

Барabanov A.B.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.