

Акт
Весеннего осмотра 03.05.2021г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.8

Год постройки: _____ 1985 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____ 10 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 118 _____

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные	м2	3970,6	панели				
Внутренние	м2	1654	состояние удовлетворительное		14,08 м.п.	май 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов кв.81
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	118	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	225,6	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	нет	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, в удовлетворительном состоянии				
Крыльца	м2	45,6	бетонные	под №1 завалены ступени, под. № 3, 5, 6, 8 сгнили доски пандуса, под. №8 с торца дыра в крыльце		нояб. 2020	Устройство деревянного настила на крыльце под. №7
Тамбур	м2	128	состояние удовлетворительное	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт тамбуров всех подъездов.
Свесы	м	281,8					
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1900,37	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, в удовлетворительном состоянии	оторвана обделка парапета из листовой стали		сент.2020	Выполнен ремонт рулонной кровли 210 м2
Парапеты и решетки	м.п.	282					
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1652,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6610	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1652,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	791,8	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	пластиковые, состояние удовлетворительное	нет отливов			Требуется установить отливы, ремонт окна
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	8	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное	под №5 2 этаж дыра вокруг ливневой канализации			
Ограждения	м2	465,6	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное	слышен шум воды		апр 2021	Смена замка под №8
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	258	состояние неудовлетворительное	требуется ремонт отмостки, провалы, трещины, у под №8 дыра	100 м²		требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	присутствуют, состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	923,4	состояние неудовлетворительное		506,2 м2		Требуется асфальтирование проезда, в т.ч. тротуара
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны		с/о 10 м в подвале	сент 2020	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				

16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	м	450	исправны			
Вентили	шт.	665	исправны		дек.2020	Установка циркуляционного насоса UNIPUMP UPS 25-40-180
Задвижки		нет		3 шт, ГВС подвал	июль 2020	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Радиаторы			исправны			
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии			
17. Водопровод						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	м	450				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен	ХВС 1 шт. подвал	окт.2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
18. Канализация						
Трубопровод	м	664				
19. Вентиляция	шт.	236	состояние удовлетворительное	1м	нояб.2020	Смена полипропиленовых канализационных труб 100*1000
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		09.02.2021	
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	118	состояние удовлетворительное	2шт.		Требуется ремонт
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	2	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	48	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	управление н.о. ФБ-5М-3шт.			
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	в исправном состоянии	1 шт.	авг..2020	Выполнена замена лампы ДРЛ 1 под.
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	40	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное			требуется покраска

Начальник ПТО

 Горина Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

и.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А. В.