

**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.**

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 ноября	1 855,00	927,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	13 раз	754,23	1 984,14
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным	1000м2	2 раза	12 067,57	3 184,63
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	142,25
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2		1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
<b>Электроснабжение</b>					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт	1 раз	404,00	808,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
14	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
	<b>Итого:</b>				<b>60 749,84</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
15	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
16	Дезинфекция подвала	100 шт.	14.11.2022	29 353,74	293,54
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	13 м	307,00	0,00
18	Работа ротенбергера	час		245,52	0,00
19	Закрытие окна	10м2	3 под	2 942,81	176,57
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>470,11</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>61 219,95</b>

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 61219,95 руб.  
(шестьдесят одна тысяча двести девятнадцать рублей 95 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №12**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №4 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.**

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 25.03.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников. д.4

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100м2	4 раза	322,51	7 633,17
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	723,23	4 279,35
3	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	312,35	134,94
4	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	309,81	31,23
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	15 декабря	1 855,00	927,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	4 раза	4 525,34	3 662,99
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	13 раз	754,23	1 984,14
8	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным	1000м2	2 раза	12 067,57	3 184,63
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных олодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	142,25
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
10	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	2 001,68
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
11	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2	козырьки	2 218,11	399,26
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
12	Дератизация	м2		1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,49	10 518,76
<b>Электроснабжение</b>					
14	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	под. № 1	2 151,87	2 151,87
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной	шт	1 раз	404,00	808,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	14 278,47
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		3,05	12 884,42
<b>Итого:</b>					
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
18	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2 раза	9 114,34	0,00
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	13	307,00	0,00
20	Работа ротенбергера	час		245,52	0,00
21	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	чердак под. №1	233,21	233,21
22	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					
<b>Непредвиденные расходы</b>					
<b>Итого месячные затраты</b>					
					65 535,86

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 65535,86 руб.


(шестьдесят пять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 86 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.