

Акт
Осеннего осмотра 12.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки: _____ 1976 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ нет _____
 % износа: _____ 20 _____
 Кол-во этажей: _____ 3 _____
 Кол-во квартир: _____ 30 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			ж/бетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	20	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха			Требуется покраска цоколя, очистка от растительности.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	37,2	нет				
Тамбур	м2	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1070,9	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии			авг.2019	Ремонт кровли S=2,5 м2
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			июнь 2020	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	83,1					

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	856,7	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междужатные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, ж/бетонные				
Надподвальные	м2	856,7	состояние удовлетворительное, деревянные				
8. Полы							
Цементные	м2	161,4	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2						
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетон, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	107,59	металл, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	131,42	состояние неудовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1		трещины			требуется частичный ремонт
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	490,2	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	329		выбоины	406,8 м2		Требуется ремонт дворового проезда.
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны		4 м	июль 2020	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Трубопровод	шт.	120	состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция							
	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			февр.2019г.	заменяли канализационный лежак в подвале
						19.08.2020	

20. Дымоходы	шт.	30	состояние удовлетворительное			19.08.2020	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				янв.2019г., февр.2019г.	Смена плавкой вставки, ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			отсутствуют				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО


Горина Г.В.

Инженер ПТО


Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО


Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства


Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС


Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений


Сенок А.В.