

Акт
Осеннего осмотра 19.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9

Год постройки:	_____ 1991 _____	% износа:	_____ 5 _____
Материал стен:	_____ панель _____	Кол-во этажей:	_____ 5 _____
Наличие подвалов:	_____ техподполье _____	Кол-во квартир:	_____ 40 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конишев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1990	панели, трещины без изменений		кв. № 28 (9 м.п.)	авг.2019г.	Выполнена герметизация межпанельных швов и заделаны дыры на вводе, вокруг газопровода, в дом под №1 и №2
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	125,5	высота - 1,2м; выполнен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №1 разрушений 1,2,3 ступеней			требуется ремонт крыльца
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки			Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	757,16	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделанные металлическим листом			январь.2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1м2 по ливневки		нояб.2020г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама			Требуется покраска оконных рам.
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное				требуется покраска двери под.№1
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			
11. Лестницы							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №2 заделано ДВП			
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное	под №2 нет проушин			
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	изломы, провалы, мстами отсутствует			требуется ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11			окт.2019г.	Ремонт ограждения контейнерной площадки
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	28	исправны				
Задвижки	шт.	5	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
			присутствует, исправно				
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное		ГВС 26 м до подвала	май 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду25
Задвижки	шт.		исправны				
Вентили	шт.		исправны				
17. Волопровод							
Вентили	ед.		исправны		2 шт ХВС подвал	янв.2020г.	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.		исправны		р/у ХВС	янв.2020г.	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное		ХВС 9 м до подвала	май 2020	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду20

18. Канализация						
Трубопровод	м	170,3	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное			
20. Оголовки	шт.	6			04.09.2020г.	
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	под. № 2 требуется укрепить		
22. Электрооборудование						
Сборка			отсутствует			
«Заход/Выход»			отсутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	22	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	22	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное			
23. Газопровод	м.п.	37	состояние удовлетворительное			
				37 м	авг.2019г.	Выполнена покраска наружного фасадного газопровода

Начальник ПТО



Горина Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства



Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.