

Акт
Осеннего осмотра 28.09.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4а

Год постройки: _____ 1987 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____
 % износа: _____ 5 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 119 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м ²	3970	панели, трещины				
Внутренние	м ²	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя, под №1 грибок			под №6 жильцами выполнен косметический ремонт тамбура и покраска перил
3. Фасады							
Отделка панелей	м ²		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	70	состояние удовлетворительное		10м.п.	авг. 2019	Герметизация межпанельных швов (кв.32)
Балконы	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м ²	141	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	50 м ²		
Входные площадки	шт.	8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное				
Крыльца	шт.	8	бетонные, неудовлетворительное состояние	растрескивание, щели между ступенями, разломы и вымывание бетона			Требуется ремонт ступеней крыльца.
Тамбур	м ²	36	с наружной стороны тамбура отходят от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскрошена штукатурка потолка, окраска стен 1,2,3,5,7,8 под.	оштукатурить поверхность потолка, требуется ремонт тамбура 1,2,3,5,7,8п.			Требуется ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м ²	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное	смена обделок парапета из листовой стали	30 м		

Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	*					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1296,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окном под.№8			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное		апр.2019	ремонт пола тамбура S=0,2 м2 (под №8)	
Деревянные	м2			под №3 требуется покраска			
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	состояние удовлетворительное	под № 7 нет рамы			
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	двери исписаны			Требуется покраска дверей
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №7 между 2 и 3 этажом нет рамы			
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное		503,5 м2		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны		0,5м3	январь. 2018г.	Утепление трубопроводов минеральной ватой
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				

Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	исправен				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	присутствует				
Вентили	шт.	665	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы			исправны	6шт.	июль 2019	Замена задвижек Ду-50 в подвале	
Канализация			в удовлетворительном состоянии				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.			1 шт.	февр 2019	замена вентилей на стойке Ду-20 в подвале	
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.		ВСКМ 90-40, исправен				
18. Канализация					26.07.2019		
Трубопровод	м	664					
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		05.08.2019		
21. Отопители	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	2	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС		май 2019	Замена светодиодного светильника (под №5, 5 этаж)	
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	16	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыри	шт.	40	"Меркурий 230" AR-03 - 2 подъезд; "Меркурий 230" AR-03 - 7 подъезд				

Начальник ПТО



Горина Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства



Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенюк А.В.