

Общие сведения по зданию ул. Советская, д.14

Год постройки: 1968 % износа: 31
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 62
 Стенной блочный: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Наименование конструктивной отделки и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	шт.	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		нет				
Валконы	шт.	36	состояние удовлетворительное	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен			Требуется ремонт цоколя
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурка из цементно-песчаного раствора	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины, под №4 требуется ремонт			
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины, под №4 требуется ремонт	апрель, май 2023г.		Ремонт входной площадки под № 1, 2. Установка грампод. №1
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом	под №3 разрушение козырька			
Крыльцо	м2		нет				
Тамбуры	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Слесы	м		нет				
4. Водоотводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1075,1	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				

Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и урезать фановые трубы				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	15,85						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит					
Междуэтажные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)				
Надподвальные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2		состояние удовлетворительное					
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	16	пластиковые окна	требуется оштукатуривание вокруг жел.двери с тамбура под №2, 3, исправление окрасочного слоя под №1, 2, 4				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное					
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное					
11. Лестницы								
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов								
12. Подвалы								
Входы в техподполье	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Примыки	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмоска	м2	130,72	ширина составляет 80 см, выполнена на бетоне.	прорастание травы				Требуется очистка отмости от растительности
Контейнерная площадка	шт.	1	Космоплатов 5					
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м2	707,7	состояние удовлетворительное					
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют					
Территории с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.		отсутствует					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	176	исправны					
Вентили	шт.	64	исправны					
Задвижки	шт.	6	исправны					
Радиаторы	шт.	4	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элементарные узлы	сл.		отсутствуют					

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горючие водоснабжение			от газовой колонки				
17. Волокнопровод	ед.						
Защитки	ед.						
Трубопровод	м	227,04			1 шт.		
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед. узлом			Июнь 2023г.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4					
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное			24.04.2024	
20. Дымходы	шт.	62	состояние удовлетворительное			24.04.2024	
21. Отопники	шт.	12	состояние удовлетворительное	Требуется ремонт оголовка	1 шт.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное	под №4 отсутствуют дверца почтового ящика - 1 шт.		август 2023г.	Ремонт почтовых ящиков под. № 3
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Надежность запорных устройств ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	надежны присутствуют				
Напряжение в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Подземное освещение	шт.	2	светоодонный светильник				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Надежность и наличие выключателей	шт.	4					
Надежность и наличие патронов	шт.	4	крепление надежное				
Проверка закрывания распределительных коробок	шт.						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыри							
24. Газопровод				требуется покраска		июнь 2023г.	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов

Главный инженер

Зейналов М.И.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

Инженер ПТО

Годвинникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеник А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Хабаров В.С.