

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

31.01.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице , являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 06.11.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	239,20	4 038,75
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	239,20	10 770,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	649,40	688,14	4 468,78
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	297,19	170,88
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	294,78	39,53
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
6	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	10,31 января	1,00	2 083,00	2 083,00
7	Сдвигание снега в дни снегопада (проезды)	1000 м2	5 раз	287,84	2 868,09	4 127,76
8	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок,	1000 м2	25 раз	287,84	478,42	3 557,47
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец,	1000м2	5 раз	130,60	7 915,60	6 030,37
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	18 798,34	31,33
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр СО	1000м2	1 раз	5 162,60	1 655,27	8 545,50
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
12	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над. кв.14,28,66,свесы, козырьки, кв.15,72,30	462,00	2 110,47	9 750,37
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
13	Дератизация	м2		200,00	1,40	280,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,37	12 235,36
<b>Электроснабжение</b>						
15	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	55,55	55,55
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	3,22	16 623,57
17	Работы по управлению, начислению, сбору платы за содержание и ремонт, и взысканию задолженностей	1м2		5 162,60	3,64	18 791,86
<b>Итого:</b>						<b>101 600,08</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
18	Прочистка фановой трубы	м	3 м	3	319,00	0,00
19	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	под. №6	1	517,19	517,19
20	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.	под. №6	1	2478,96	2 478,96
21	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	1	30586,59	0,00
22	Смена плавкой вставки (без материалов)	шт	1 шт	1	169,76	169,76
23	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	5 раз	5	9497,14	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>3 165,91</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>104 765,99</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.01.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 104765,99 руб.  
(сто четыре тысячи семьсот шестьдесят пять рублей 99 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №2**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.**

28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	649,40	925,57	6 010,65
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	9,28 февраля	1,4 м/час	2 087,00	2 921,80
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	287,84	4,28	14 783,46
9	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	10 м2	12 раз	287,84	9,83	3 395,36
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца, вх. площадки	1000м2	4 раза	287,84	9 358,08	10 774,52
11	Пескопосыпка территории: крыльца и вх. площадки	100м2	13 февраля	287,84	386,26	1 111,81
12	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	67,50
13	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	22 224,01	37,04
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 998,70	1 956,91	3 911,28
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
15	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	kozyрьки, над. кв.30, свесы	170 м2	2 664,93	4 530,38
16	Осмотр оголовков вентканалов	100м2	2 раза	32,00	2 664,93	1 705,56
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
17	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Отопление</b>						
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Электроснабжение</b>						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>V. Прочие услуги</b>						
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
23	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		5 162,60	3,50	18 069,10
	<b>Итого:</b>					<b>156 805,91</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
24	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	0,01	4588,00	0,00
25	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	0,01	9497,14	0,00
26	Смена светодиодных светильников с датчиком движения	шт	под. № 8,4	2	2328,75	4 657,50
27	Замена прокладок	1 шт	1 шт. ХВС кв.83	1	150,04	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>4 657,50</b>
	<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>161 463,41</b>

2. Всего за период с 01.02.2023 по 28.02.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 161463,41 руб.  
(сто шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят три рубля 41 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30,
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2013 N 491
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.

31.03.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	649,40	925,57	6 010,65
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	13 марта	1 м/час	2 087,00	2 087,00
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	287,84	4,28	14 783,46
9	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	10 м2	12 раз	287,84	9,83	3 395,36
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца, вх. площадки	1000м2	4 раза	287,84	9 358,08	10 774,52
11	Пескопосыпка территории: крыльца и вх. площадки	100м2	14,18 марта	287,84	386,26	2 223,62
12	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			900,00	135,00
13	Очистка вручную от снега и наледи локов канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	22 224,01	37,04
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100м2	над кв.102-2 раза,10,88, свесы+козырьки, кв.15,72	210 м2	2 664,93	5 596,35
15	Осмотр оголовков вентканалов	100м2	2 раза	32,00	2 664,93	1 705,56
16	Работа автовышки	маш-час	2 м/час	2,00	1 946,00	3 892,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
17	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Электроснабжение</b>						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>IV. Прочие услуги</b>						
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>140 128,02</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз		4588,00	0,00
24	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	2 раза		30586,59	0,00
25	Установка трапа	100 м	под. №5		28867,26	577,35
26	Смена светодиодных светильников с датчиком движения в.о.	шт	3 шт. под. №8		2328,75	6986,25
27	Смена светодиодных светильников с датчиком движения н.о.	шт	под. №8		3834,80	3834,80
28	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		319,00	0,00
29	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000	шт.	4 м кв.31		1329,08	2658,16
30	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт.	3,5 м кв.31		1065,45	3729,08
31	Тройник 110	шт			166,00	166,00
32	Манжета 110	шт			42,00	42,00

33	Переход чугун-пластик 110	штг			130,25	130,25
34	Отвод 45	штг			43,76	43,76
35	Патрубок компенсационный 110	штг			208,40	208,40
36	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 штг.	под. №6		517,19	517,19
37	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щитг	под. №6		237,93	237,93
38	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 штг. ХВС кв.64		250,91	0,00
39	Смена плавкой вставки на электрощите	штг	под. №6		1433,26	1433,26
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>20 564,42</b>
	Непредвиденные расходы					0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>160 692,44</b>

2. Всего за период с 01.03.2023 по 31.03.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 160692,44 руб.  
(сто шестьдесят тысяч шестьсот девяносто два рубля 44 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

(подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №4**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.**

30.04.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	649,40	925,57	6 010,65
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	287,84	4,28	14 783,46
8	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	10 м2	12 раз	287,84	9,83	3 395,36
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца, вх. площадки	1000м2	4 раза	287,84	9 358,08	10 774,52
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	22 224,01	37,04
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
13	ТО внутридомового газ оборудования			акт от 30 апр.2023	134,00	134,00
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>IV. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>124 622,49</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
18	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		4588,00	0,00
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		30586,59	0,00
20	Сварочные работы	час	п/с кв.114		729,00	1093,50
21	Смена плавкой вставки	шт	под. №8		244,55	244,55
22	Смена пакетных выключателей (без материалов)	шт	под. №8		549,02	549,02
23	Установка трапа	100 м	под. №1,5		28867,26	1154,69
24	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС в подвале		755,68	755,68
25	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1 шт. ХВС в подвале		1029,46	1029,46
26	Подключение и отключение электрооборудования	шт	под. № 6 (кобра)		243,27	243,27
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>5 070,17</b>
Непредвиденные расходы						0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>129 692,66</b>

2. Всего за период с 01.04.2023 по 30.04.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 129692,66 руб.  
(сто двадцать девять тысяч шестьсот девяносто два рубля 66 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.И.

(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)



\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	649,40	925,57	12 021,30
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	8 раз	536,20	251,36	1 078,23
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар, вх.площадок	1000м2	8 раз	287,84	600,00	1 381,63
9	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	641,20	7,35	4 712,82
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	2 099,57	1 343,72
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 369,00	1 369,85	1 875,32
12	Осмотр пластиковых заполнений проемов	1000м2	1 раз	185,30	934,42	173,15
13	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 985,21	934,42	4 658,28
14	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 474,00	978,47	2 420,73
15	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 998,70	1 956,91	3 911,28
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 998,70	1 956,91	3 911,28
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 403,07	1 761,23
18	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 114,34	91,14
19	Проверка вентканалов	шт	03.05.2023	238,00	105,92	25 208,96
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
20	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
22	ТО внутридомового газ.оборудования				10 262,00	10 262,00
<b>Электроснабжение</b>						
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>V. Прочие услуги</b>						
25	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
26	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>164 298,54</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза		4588,00	0,00
28	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		30586,59	0,00
29	Очистка канализационной сети внутренней	м	4 м		319,00	0,00
30	Смена светодиодных светильников с датчиком движения в.о.	шт	под №3		2328,75	2 328,75
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>2 328,75</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>166 627,29</b>

2. Всего за период с 01.05.2023 по 31.05.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 166627,29 руб.  
(сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать семь рублей 29 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)





**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.**

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	649,40	925,57	12 021,30
4	Мытье окон	100м2	1 раз	124,80	2 044,53	2 551,57
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
7	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
8	Уборка газонов	1000м2	8 раз	536,20	251,36	1 078,23
9	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар, вх.площадок	1000м2	8 раз	287,84	600,00	1 381,63
10	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	2 099,57	1 343,72
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
11	Работа автовышки	маш-час	2 маш/час		1 946,00	3 892,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Отопление</b>						
13	Промывка СО	100м3		18 890,00	342,11	64 624,58
14	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		18 890,00	266,41	5 032,48
15	Гидравлическое испытание СО	100м		3 004,00	3 345,45	100 497,32
16	Вода для промывки СО	м3		16,20	60,36	977,83
17	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		16,20	64,27	1 041,17
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Электроснабжение</b>						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>IV. Прочие услуги</b>						
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>283 929,31</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
23	Ремонт рулонной кровли	10 м2	100 м2 над кв.13,14,15; 10 м2-над кв.28, 90 м2 над кв.30		4088,35	81767,00
24	Гидроизол	шт			1490,00	29 800,00
25	Битум	шт			1650,00	6 600,00
26	Пропан	шт			1200,00	4 800,00
27	Установка урн	шт	8 шт.		2500,00	20 000,00
28	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.64		69,40	69,40
29	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.97		250,91	250,91
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>143 287,31</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>427 216,62</b>

2. Всего за период с 01.06.2023 по 30.06.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 427216,62 руб. (четыреста двадцать семь тысяч двести шестнадцать рублей 62 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)



Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264,
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Нефтяников пгт. Ярега**  
**за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.**

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	649,40	925,57	12 021,30
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,50	1 086,99	8 918,75
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,25	1 086,99	654,91
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
9	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	670,82	214,66
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	997,97	374,24
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
11	Уборка газонов	1000м2	8 раз	536,20	251,36	1 078,23
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар, вх. площадок	1000м2	8 раз	287,84	600,00	1 381,63
13	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	2 099,57	1 343,72
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
14	Работа автовышки	маш-час	3 маш-час	1 м/час	1 946,00	1 946,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Отопление</b>						
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	7 раз	9,00	358,63	2 510,41
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Техническое обслуживание наружных газопроводов</b>						
18	ТО внутридомового газ. оборудования				127,00	127,00
<b>Электроснабжение</b>						
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
20	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>IV. Прочие услуги</b>						
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
22	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>120 058,32</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
23	Ремонт вентиляных кранов д=40	1 шт	2 шт. ГВС кв.10		672,63	1 345,26
24	Смена светодиодных светильников с датчиком движения в.о.	шт	1 шт. 1 под. 1 эт.		2328,75	2 328,75
25	Ремонт рулонной кровли	10 м2	130 м2 над кв. 102; 10 м2 над кв. 104		4088,35	57 236,90
26	Гидроизол	шт			1490,00	20 860,00
27	Битум	шт			1650,00	3 300,00
28	Пропан	шт			1200,00	3 600,00
29	Проведение работ по профилактической дезинсекции	руб	акт №097 от 03.07.2023		7500,00	7 500,00
30	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	1 шт. подвал под №7		243,00	243,00
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.56; 1 шт. ГВС кв.103; 1 шт. ХВС кв.91		69,40	138,80
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>96 552,71</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>216 611,03</b>

2. Всего за период с 01.07.2023 по 31.07.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 216611,03 руб. (двадцать шестнадцать тысяч шестьсот одиннадцать рублей 03 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)



Примечания:

- <sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.
- <sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул. Нефтяников пгт. Ярега  
за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	649,40	925,57	12 021,30
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	8 раз	536,20	251,36	1 078,23
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар, вх.площадок	1000м2	8 раз	287,84	600,00	1 381,63
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	2 099,57	1 343,72
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Проверка вентканалов	шт	31.08.2023	238,00	105,92	25 208,96
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
11	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Электроснабжение</b>						
13	Смена ламп накаливания	10 шт	1 шт	1,00	808,87	80,89
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>V. Прочие услуги</b>						
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
17	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		30586,59	0,00
19	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт		145,97	145,97
20	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			24,31	24,31
21	Покос травы	100 м2	337,2 м2 (09 августа)		573,66	1 934,38
22	Гидроизоляция кровли	м2	акт № 02073 от 10.08.2023		1144,00	114 400,00
23	ВДГО диагностирование	руб	02 августа		35700,00	35 700,00
24	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.7		69,40	69,40
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>152 274,06</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>282 876,25</b>

2. Всего за период с 01.08.2023 по 31.08.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 282876,25 руб.  
(двести восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 25 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (подпись)  
\_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, ФИО)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.



**АКТ №9**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.**

30.09.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	649,40	925,57	12 021,30
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	8 раз	536,20	251,36	1 078,23
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар, вх.площадок	1000м2	8 раз	287,84	600,00	1 381,63
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	2 099,57	1 343,72
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
10	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 369,00	1 369,85	1 875,32
11	Осмотр пластиковых заполнений проемов	1000м2	1 раз	185,30	934,42	173,15
12	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	4 985,21	934,42	4 658,28
13	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	2 474,00	978,47	2 420,73
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 998,70	1 956,91	3 911,28
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 998,70	1 956,91	3 911,28
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	40,00	4 403,07	1 761,23
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	1,00	9 114,34	91,14
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
18	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Отопление</b>						
19	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в	8,00	80,44	1 206,60
<b>Электроснабжение</b>						
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
21	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
22	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>V. Прочие услуги</b>						
23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
24	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>125 321,36</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
25	Изготовление нового технического паспорта	руб			34830,47	34 830,47
26	Осмотр рулонных кровель	1000 м2	1 раз		1465,27	0,00
27	Ремонт входной площадки под № 1	руб	3 м2		3360,12	3 360,12
28	Ремонт счетчика холодной и горячей воды ВСКМ 90-40 Ду -40 Заводской номер 478102271	руб			2500,00	2 500,00
29	Очистка подвала от мусора	100 м2	28.09.2023		1333,49	666,75
30	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3 под,5 под		106,80	213,60
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. с/о кв.15; 1 шт. ГВС кв.99; 1 шт. ГВС кв.103, 1 шт. ГВС кв.116		69,40	277,60
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>41 848,54</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>167 169,89</b>

2. Всего за период с 01.09.2023 по 30.09.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 167169,89руб.  
(сто шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят девять рублей 89 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)



(подпись)



(подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## АКТ №10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	649,40	925,57	12 021,30
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Летняя уборка</b>						
7	Уборка газонов	1000м2	8 раз	536,20	251,36	1 078,23
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар, вх.площадок	1000м2	8 раз	287,84	600,00	1 381,63
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	8,00	2 099,57	1 343,72
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
10	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Отопление</b>						
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	2,00	358,63	717,26
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
12	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Электроснабжение</b>						
13	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
14	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>IV. Прочие услуги</b>						
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>106 029,61</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
17	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза		4588,00	0,00
18	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	1 м		24,31	24,31
19	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключатель	1 шт.		145,97	145,97
20	Внеплановая проверка вентканалов	шт	кв.96		110,37	110,37
21	Смена дверных приборов - пружины	шт	под. №1-1 шт		399,15	399,15
22	Укрепление дверных приборов - петель	шт	под. №3		248,05	248,05
23	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	3 раза		30586,59	0,00
24	Смена светодиодных светильников с датчиком движения в.о.	шт	1 шт. под. №2		2328,75	2 328,75
25	Смена светодиодных светильников с датчиком движения н.о.	шт	1 шт. под. №4; 1 шт. под. №3		3834,80	7 669,60
26	Смена выключателей	шт	1 шт. под. №6		167,78	167,78
27	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт.	0,5 м кан-ция кв.12		1065,45	532,73
28	Переход чугу-пластик 110	шт			130,25	260,50
29	Патрубок компенсационный 110	шт			208,40	208,40
30	Муфта 110	шт			163,59	163,59
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>12 259,20</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>118 288,80</b>

2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 118288,80 руб.

(сто восемнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 80 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)





**АКТ №11**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега**  
**за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.**

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 94 от 24.01.2023г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	649,40	925,57	6 010,65
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
7	Зимняя уборка Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	287,84	4,28	14 783,46
8	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	10 м2	12 раз	287,84	9,83	3 395,36
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца, вх. площадки	1000м2	4 раза	287,84	9 358,08	10 774,52
10	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	22 224,01	37,04
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
11	Проверка вентканалов	шт	20.11.2023	238,00	105,92	25 208,96
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
12	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Отопление</b>						
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
13	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Электроснабжение</b>						
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
15	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>Техническое обслуживание газ. оборудования</b>						
16	ТО внутридомового газ.оборудования				319,00	319,00
<b>V. Прочие услуги</b>						
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
18	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>150 016,45</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз		30586,59	0,00
20	Сварочные работы	час	1 час ремонт вх. двери под. №8, установка навеса		729,00	729,00
21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1 шт. с/о кв.6		264,61	264,61
22	Спил дерева у под. №1	1 м3			1481,02	1 481,02
23	Утепление трубопроводов минеральной ватой	1 МЗ	подвал,05 м3		4030,73	2 015,37
24	Минеральная вата Урса	м3	0,5 м3		2990,00	1 495,00
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>5 985,00</b>
Непредвиденные расходы						0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>156 001,44</b>

2. Всего за период с 01.11.23 по 30.11.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 156001,44 руб.  
(сто пятьдесят шесть тысяч один рубль 44 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)





приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №2 по ул.Нефтяников пгт.Ярега  
за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 06.11.2018г. № 29 стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.2

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>						
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	129,88	500,97	8 458,58
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	519,52	395,80	17 820,92
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	649,40	925,57	6 010,65
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	57,50	882,10	507,21
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	13,41	570,00	76,44
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	19,15	1 079,49	206,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>						
<b>Зимняя уборка</b>						
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	24,28 декабря (3 м/час)	1,00	2 087,00	6 261,00
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	12 раз	287,84	4,28	14 783,46
9	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок	10 м2	12 раз	287,84	9,83	3 395,36
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца, вх. площадки	1000м2	4 раза	287,84	9 358,08	10 774,52
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза	0,60	22 224,01	37,04
<b>III. Проведение технических осмотров</b>						
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 998,70	1 956,91	3 911,28
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>						
<b>Кровля</b>						
13	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	над кв.28, свесы	138,50	2 664,93	3 690,93
14	Работа автовышки	маш-час	2 м/час	2,00	1 946,00	3 892,00
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
15	Дератизация	м2	1 раз	200,00	1,50	300,00
<b>Отопление</b>						
16	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз		358,63	358,63
<b>Водоснабжение, канализация</b>						
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		5 162,60	2,81	14 506,91
<b>Электроснабжение</b>						
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета холодной воды	шт	1 раз	1,00	459,68	459,68
19	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1,00	1 978,25	1 978,25
<b>V. Прочие услуги</b>						
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 162,60	4,15	21 424,79
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		5 162,60	4,60	23 747,96
<b>Итого:</b>						<b>142 602,32</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>						
22	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	3 раза		4588,00	0,00
23	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз		9497,14	0,00
24	Смена дверных приборов - пружины	шт	1 шт. тамбур под №7		399,15	399,15
25	Смена дверных приборов - ручки	шт	1 шт. под №5		208,63	208,63
26	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ГВС кв.115		250,91	250,91
27	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. ГВС кв.115		69,40	69,40
28	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1 шт.	1 шт. под №6		517,19	517,19
<b>Итого текущий ремонт</b>						<b>1 445,28</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>						<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>						<b>144 047,60</b>

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 144047,60 руб.  
(сто сорок четыре тысячи сорок семь рублей 60 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик -

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)



Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.