

Акт
Весеннего осмотра 22.05.2023г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.2

Год постройки: 1978 % износа: 20
 Материал стен: панели Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: нет Кол-во квартир: 119
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрооснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барabanov A.B.,

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент							
2. Стены							
Наружные	м2	3892	панели, в удовлетворительном состоянии				
Внутренние	м2	1384,8	состояние удовлетворительное	Осыпание штукатурного слоя №4,5 под.			Частичный ремонт штукатурного слоя №4,5,6 под.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2	3892	состояние удовлетворительное				
Стяжка панелей	м	3892	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	92	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м	222,4	высота составляет 30см, выполнен из бетонных блоков, состояние удовлетворительное	частичное разрушение, мох		июль 2022г	Очистка цоколя от травы, мха.
Входные площадки	шт.	8	бетонные, состояние удовлетворительное		1 шт.	авг. 2022г	Выполнена установка скамейки у под. № 3.
Козырьки	шт.	8	бетонные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное.	требуется покраска трубостоек			
Крыльца	м2	130,6	бетонные, состояние удовлетворительное	Провалы в полу №3,6 под.		апр. 2023г	Установка трапа под. №1,5. Требуется частичный ремонт полов тамбура №3,6 под.
Тамбур	м2	53,6	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1551,7	рулонная, покрытие-гидростеклоизол, состояние удовлетворительное		147 м2	июль 2022г	Выполнен ремонт рулонной кровли.
Парапеты и решетки	м.п.		присутствует				

Слуховые окна	шт.		отсутствуют						
Смотровые трапы			отсутствуют						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, выполнены металлическим листом, состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.								
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2								
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	1349,3	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	Наблюдаются следы затопления под №1				На 5 этаже в №3 под следы копоти после пожара.	
Междуэтажные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б	наблюдаются следы затопления					
Напольные	м2	1349,3	состояние удовлетворительное, ж/б						
8. Полы									
Цементные	м2	649,4	состояние удовлетворительное	Отхождение половой плитки №4 и №5 под.	45 шт.			Требуется частичный ремонт плиточного покрытия.	
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2								
10. Окна и двери									
Окна	шт.	32	пластиковые, отливы отсутствуют						
Наружные двери	шт.	8	металл, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			март 2023г	Ремонт и регулировка доводчиков.	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя, расслоение покрытия				Требуется покраска и ремонт двери под №2,3.	
11. Лестницы									
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	72	бетон, состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2	360,4	металл, состояние удовлетворительное						
Остекление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				авг. 2022г	Смена полипропиленовых канализационных труб.	
Прямки	шт.		отсутствуют						
Продухи	шт.							Установлены решетки.	
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	200,72	выполнена из бетона, ширина составляет 80 см, в неудовлетворительном состоянии	раскрашивание отмостки, прорастание травы, местами отсутствует			июнь 2022г	Выполнена очистка отмостки от травы. Требуется частичный ремонт.	
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 6						
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует						
Проезды	м2	587,6	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбонны	541,1 м2			Требуется ремонт проезда.	
Территории с травяным покрытием	м2	486,7	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						сент. 2022г	Спил дерева между под №1,2.	

