

АКТ №10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Нефтяников пгт. Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 4, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.06.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	3 369,01
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	380,58	3 549,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	889,97	2 872,82
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 037,97	46,71
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	166,41
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	45,48
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
7	Уборка газонов, грунта	1 м2	4 раза	4,67	5 667,51
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	537,10	273,92
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	26 раз	2 018,82	1 574,68
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	16,80
Водоснабжение, канализация					
11	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	4 946,40
IV. Прочие услуги					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	7 199,76
13	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей, взыскание задолженностей	1м2		3,60	6 595,20
Итого:					36 323,74
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
14	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
15	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС кв.9	725,22	725,22
16	Изготовление нового технического паспорта	руб		8 189,45	8 189,45
Итого текущий ремонт					8 914,67
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					45 238,41

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 45238,41 руб.
(сорок пять тысяч двести тридцать восемь рублей 41 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

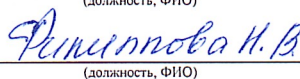
Подписи Сторон:

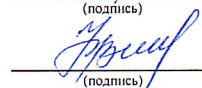
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -


(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Нефтяников пгт. Ярега за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 4, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.06.2021 г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	3 369,01
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	380,58	3 549,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	1 436,41
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 037,97	46,71
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	166,41
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	45,48
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	8 раз	4,12	1 400,80
8	Подметание снега с тротуара, крылец	10 м2	26 раз	9,45	1 044,23
9	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1 м2	4 раза	28,30	4 811,00
10	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	102,57
11	Очистка урн от мусора	100 шт.	26 раз	2 018,82	1 574,68
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
12	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза	2 399,10	222,16
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	16,80
Водоснабжение, канализация					
14	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	4 946,40
IV. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	7 199,76
16	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей, взыскание задолженностей	1м2		3,60	6 595,20
Итого:					36 526,65
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. ХВС подвал	725,22	725,22
18	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
19	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3 под.	102,49	102,49
20	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	1 раз	29 353,74	0,00
21	Укрепление оконных и дверных приборов - проушин	шт	под. №3 черд.	238,06	238,06
Итого текущий ремонт					1 065,77
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					37 592,42

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37592,42 руб.

(тридцать семь тысяч пятьсот девяносто два рубля 42 копейки)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Рисинаева И.В.
(должность, ФИО)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

Примечания:

АКТ №12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул. Нефтяников пгт. Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 4, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 03.06.2021г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д. 1

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	481,70	3 369,01
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	380,58	3 549,04
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	889,97	1 436,41
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 037,97	46,71
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	848,17	166,41
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	523,94	45,48
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
7	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	23 декабря	2 007,00	1 003,50
8	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	8 раз	4,12	1 400,80
9	Подметание снега с тротуара, крылец	10 м2	26 раз	9,45	1 044,23
10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: вх. площадки	1 м2	4 раза	28,30	4 811,00
11	Очистка вручную от снега и наледи локвов водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза	21 369,24	102,57
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	26 раз	2 018,82	1 574,68
III. Проведение технических осмотров					
13	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 881,64	1 548,59
IV. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
14	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100м2	козырьки	2 399,10	287,89
15	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	2 раза	2 399,10	222,16
Чердак, подвал, технический этаж					
16	Дератизация	м2	1 раз	1,40	16,80
Водоснабжение, канализация					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,70	4 946,40
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,93	7 199,76
19	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей, взыскание задолженностей	1м2		3,60	6 595,20
Итого:					39 366,63
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					39 366,63

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 39366,63 руб.
(тридцать девять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 63 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

Заказчик -

Филиппова И.В.
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.