

ООО "Движение"  
организация

АКТ  
Весеннего осмотра 23.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.1

Год постройки: 1976  
Материал стен: кирпич  
Наличие подвалов: нет  
% износа: 20  
Кол-во этажей: 3  
Кол-во квартир: 30  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., п.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7
2. Стены						8
Наружные	м2	1432,1	кирпичные, осадка, выветривание швов			
Внутренние	м2	368,84	состояние удовлетворительное			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стыки панелей	м		нет			
Балконы	шт.	20	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м	135,1	состояние удовлетворительное	прорастание мха, разрушение штукатурного слоя		Требуется частичный ремонт, очистка от растительности.
Входные площадки	шт.	3	бетонные, состояние удовлетворительное	под № 2,3 трещины		
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	под №1		Требуется ремонт козырька подъезда №1
Крыльца	м2	37,2	нет			
Тамбур	м2	11,76	растрескивание штукатурного слоя, краски			
Свесы	м		нет			февр.2022
4. Водоотводящие устройства						Выполнено утепление трубопроводов в под. №1
5. Крыши						
Несущие конструкции						
Кровля	м2	1070,9	покрытия - шифер, в удовлетворительном состоянии			
Парапеты и решетки	м.п.					
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	3	деревянные, выполнены из металлического листа			
Количество фановых труб	шт.					
Площадь огнезащитной обработки строил	м3	83,1				

Дата очередной огнезащитной обработки строений	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	856,7		сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное					
Междустяжные	м2	856,7		состояние удовлетворительное, ж/бетонные					
Надподвальные	м2	856,7		состояние удовлетворительное, деревянные					
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	161,4		состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>									
Несгораемые	м2			состояние удовлетворительное					
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	6		ПВХ, состояние удовлетворительное		под. № 1 и 3 истирание окрасочного слоя			Требуется покраска.
Наружные двери	шт.	3		металлические, состояние удовлетворительное					ноябрь.2022
Внутренние двери	шт.	3		деревянные, состояние удовлетворительное					ноябрь.2022
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	15		ж/бетонные, состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	15		бетон, состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2	107,59		металл, состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в теплополье	шт.	1		деревянные, состояние удовлетворительное					
Прямки	шт.			отсутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмостка	м2	131,42		состояние неудовлетворительное		трещины, прорастание растительности, мох			требуется частичный ремонт
<b>Контейнерная площадка</b>	шт.	1							
Хоз. и детская площадка	шт.	1		хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует					
Проезды	м2	490,2		состояние неудовлетворительное		выбоины	406,8 м2		Требуется ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	329					3 шт.	май.22	Выполнена установка урн
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	м	76		исправны					
Вентили	шт.	86		исправны					Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм
Задвижки	шт.	4		исправны			1 шт. ХВС подвал		
Радиаторы	шт.	6		исправны					
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное					Выполнено утепление трубопроводов в гамбуре под. №1
<b>15. Тепловые пункты</b>									
Элеваторные узлы	ед.			отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.			отсутствуют					
<b>16. Горячее водоснабжение</b>									
Вентили	шт.	210		состояние удовлетворительное					
Задвижки	шт.	3		состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	120		состояние удовлетворительное					
<b>18. Канализация</b>									
Трубопровод	м	185		состояние удовлетворительное					

19. Вентиляция	шт.	60	материал кирпич, состояние удовлетворительное			02.05.2023	
20. Дымходы	шт.	30	состояние удовлетворительное			02.05.2023	
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	со стороны главного фасада разрушение кирпичной кладки верхних рядов	7 шт		требуется ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	30	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование	шт.	1	присутствует				
Сборка «Заход/Выход»			в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств			крепление надежное				
Надежность крепления			состояние удовлетворительное		под №2	03.03.2023	Замена пробок в шитке
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	отсутствуют				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			светодиодные светильники				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники, состояние удовлетворительное				
Уличное освещение подъездов	шт.	3					
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошпиги	шт.	9	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	м	72	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

Инженер ПТО

Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС

Барabanov A.B.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С.