

АКТ
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9а

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Наличие подвалов: теплополье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 80

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Дуркина Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	3443	сборный ж/б, состояние удовлетворительное	между 2 и 3 под напольник пена, 4эт. гориз. межпанельный шов - пена	55 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов	
Внутренние	м2		панели, трещины без изменений	растрескивание окрасочного слоя стен	2,5 м2	март 2021	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм под №3, косметический ремонт после затопления в под. № 1,2,3,4	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		отсутствует	под №4 прогибается доска				
Стыки панелей	м		неудовлетворительное состояние	под №3, 4 разрушение козырька (под №3, 3 ступень)				
Балконы	шт.	64	удовлетворительное состояние	под №1, 3 дыра в крыльце, видна арматура, под №2 вымыло асфальт под крыльцом			требуется ремонт	
Цоколь	м	225	удовлетворительное состояние	под №3, 1 в полу трещина				
Входные площадки	шт.	4	асфальт, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	4	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, вужны сливы					
Крыльца и подходы к ним	м2	31,2	состояние удовлетворительное					
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное					
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства			есть					
5. Крыши			сборный ж/б, трещины					
Несущие конструкции								
Кровля	м2	1494,88	покрытие - гидроизол, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы	шт.		отсутствуют					
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделанные металлическим листом					
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное					
Ливневая канализация			состояние удовлетворительное					
Площадь отнесающей обработки	м3							

Дата очередной плановой обработки строений	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	5196	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Напольные	м2	1299	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	718,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестоящие	м2		гипсокартонные, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, состояние удовлетворительное				требуются покраска дверей, оплукатуривание вокруг дверей
11. Лестницы							
Марши	шт.	32	состояние удовлетворительное	под №2 1 шт.	март. 2021		Смена дверных приборов - пружины
Площадки	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2		состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подполье	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отметка	м2	211,42	состояние неудовлетворительное			18 м2	Требуются частичный ремонт отметки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная П				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное			1255 м2	Требуются асфальтирование проезда, в т.ч. прогулара.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	157,74	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны	под №1 покраска радиатора			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горючее водоснабжение							
Вентили	шт.		исправны				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны			чердак	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм

Задвижки	Ед.	230,8	исправны			
Трубопровод	м	230,8	состояние удовлетворительное			
18. Канализация						
Трубопровод	м	340,6	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	160	состояние удовлетворительное		19.08.2022	
20. Отопители	шт.	22				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное	под №1 погнуты дверцы у 3 шт.		
22. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЦ-	шт.		нет			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Полезное освещение	шт.	44	СА-7008 "Актеп"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС СС-М1-К-Е32			
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное			
Исправность и наличие патронов						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	44	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	20	ОДПУ "Меркурий", состояние удовлетворительное			
23. Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное			требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС
и о. мастера участка по эксплуатации
зданий и сооружений Смирнов М.П.

Качур О.Г.