

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.49

Год постройки:	1989	% износа	5
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей	3
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир	26

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт	3	состояние удовлетворительное	под №1 дыра под тамбуром, под №2 требуется железнение		март 2021	Выполнена установка трапов у под №1
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отслоение окрасочного слоя			Требуется ремонт 1,2,3п
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	923,1	покрытие шифер, состояние удовлетворительное		14 м2	апр 2021	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля
Парапеты и решетки	м.п						
Слуховые окна	шт	2	состояние удовлетворительное			май 2021	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	71,63					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
Междутажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	164,7					
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Нестораемые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	6	двойные створные				
Наружные двери	шт.	3	металлические				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	99,1	ширина 1 м, выполнена из бетона	частичное разрушение			Необходим частичный ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	510,8	состояние удовлетворительное	выбоины			
Территории с травяным покрытием	м2	252,0	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	801,7	исправны				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	2	СПТ 943 I, ВСТ-20, исправны				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопровод	м	463,5					
Задвижек	шт.	2					
Вентилей	шт.	97					

Приборы учета	шт.	1	Счетчик горячей воды ВСТ-20			февр.2021	Выполнена поверка
Кранов	шт.	3					
17. Водопровод							
Вентили	шт.		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное				
Трубопровод	м	294,8	состояние удовлетворительное	1 шт.		январь 2021	Выполнена установка хомута в подвале
Кранов	шт.		состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	283,6					
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			31.08.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	26	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008 ПЕРСЕЙ™				
Уличное освещение подъездов	шт.	3	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95 АУ ФБ-5М-1шт.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	исправны				
Исправность и наличие патронов							
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Хаменская С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства о мастера участка по эксплуатации зданий

Конныев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О.Г.