


ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 386,80	13,87	3 093,06	42,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 894,56	
	Вода для промывки СО	м3		11,80	11,80	52,25	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	616,55
ТЕР 31-045	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		11,80	11,80	56,35	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,93
	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5,00	5,00	74,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,85
	Водоснабжение, канализация	руб					12,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 850,00
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5 367,60	64 411,20	2,60	167,47	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	167 469,12
	Замена счетчика ВСКМ наХВС	руб					10,50															
	Итого:						310,84															296 745,78
	Электроснабжение																					
	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.		20,00	2,00	747,85	1,50	299,14	0,00	149,57	448,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электродите	шт.		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	972,21
	Смена светодиодного светильника Н.О.	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 142,24	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2,00	24,00	425,00	10,20	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	10 200,00
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 829,00	21,95	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	21 948,00
	Вентканалы, дымоходы																					
ГЭСН60-16 договор	Прочистка каналов	100м			0,40	10 738,88	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ТО внутримомового газ.оборудования				1,00	20 584,00	20,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:						68,24							680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	680,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 367,60	64 411,20	3,50	225,44	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	33 800,21
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 367,60	64 411,20	3,24	208,69	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	208 692,29
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		5 367,60	5 367,60	3,22	17,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						511,54															434 131,49
	ВСЕГО						1 326,87															1 137 717,14
	Площадь жилых помещений и нежилых																					
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану																					
							20,60															
	Текущий ремонт																					
пр. ТЕР 11-013	Заделка окон пленкой на чердаке	10м2		0,06	2 787,60	0,17	167,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167,26
пр. ТЕР 3-7-1а	Осмотр фановой трубы	1000 м2		0,20	1 448,68	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 11-013	Заделка продухов УРСОИ	10м2		0,12	4 454,85	0,53	0,00	267,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 11-013	Закрытие слухового окна	10м2		0,06	2 787,60	0,17	0,00	167,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Замена фановой трубы	м		3,00	983,17	2,95	0,00	2 949,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 32-097	Ремонт фановой трубы	место		1,00	280,71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 949,51
	Манжета 100	шт.		1,00	49,00	0,05	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
пр. ТЕР 22-073	Нумерация подъездов и квартир	10 м2		0,08	4 113,16	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
пр. ТЕР 54-041	Очистка чердака от снега	100 м2		0,20	2 399,10	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,05
ТЕР 15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт		1,00	368,33	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,05
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт		2,00	697,33	1,39	0,00	1 394,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	368,33
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт		1,00	614,47	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 394,66
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (миникран шар)	1 шт		1,00	939,52	0,94	0,00	0,00	0,00	939,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	939,52
ТЕР 32-088	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	1 м		2,00	1 399,18	2,80	0,00	2 798,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 798,36
пр. ТЕР 51-034	Уборка чердаков, подвалов	100 м2		1,39	1 230,52	1,71	0,00	0,00	1 705,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 705,50
пр. ТЕР 31-011	Замена патрубков компенсационного	1шт		1,00	615,36	0,62	0,00	0,00	615,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615,36
ТЕР 54-022	Очистка под скребком от снега и наледи тротуара	1000 м2		0,16	8 998,15	1,48	0,00	0,00	737,85	737,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 475,70
пр. ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.		0,03	28 224,75	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.		2,00	2 287,54	4,58	0,00	0,00	2 287,54	0,00	2 287,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м		30,00	295,36	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 575,08
калькуляция	Работа ротенбергра	час		3,00	236,08	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 11-013	Закрытие продухов	10м2		0,12	3 880,23	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.		0,03	4 233,72	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,63
пр. ТЕР 17-069	Укрепление металлочерепицы	м		2,00	446,86	0,89	0,00	0,00	0,00	893,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 23-1-14-a1	Прозвонка жил проводов сечением 2,5 мм2, количество концов жил в коробах до 4	1 шт		4,00	34,91	0,14	0,00	0,00	0,00	139,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	893,72
расчет	Дезинсекция от муравьев от03.12.2020	руб		1,00	17 605,00	17,61	0,00	0,00	0,00	0,00	17 605,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139,64
	Дезинсекция от муравьев от 02.09.2021	м2		1 760,50	10,00	17,61	0,00	0,00	0,00	0,00	17 605,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 605,00
	Поверка счетчика горячей и холодной воды с импульсным выходом ВСТ-50	шт.		2,00	1 890,00	3,78	0,00	0,0														

расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт			1,00	983,17	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	983,17	0,00	0,00	983,17
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			2,00	98,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,00	0,00	0,00	196,00
счет	Крестовина 100*100*100*50	шт			1,00	174,60	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,60	0,00	0,00	174,60
пр. ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			2,00	635,26	1,27	635,26	0,00	0,00	635,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1270,52	0,00	0,00	1270,52
	итого по текущему ремонту						73,61															63 490,16
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						1,14															
	Затраты в рублях по плану				5 367,60	64 411,20	21,74	1 400,49	85 603,84	98 249,83	94 965,66	79 179,94	143 940,72	183 491,52	77 872,87	74 644,66	130 618,68	75 393,71	73 282,82	83 963,04	1 201 207,30	

Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	508824,49
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2021 г.	1326129,12
Выполнено работ по содержанию за 2021 г.	1137717,14
Выполнено работ по текущему ремонту за 2021 г.	63490,16
Фактически оплачено за 2021 г.	1195503,23
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2021 г., составляет:	218692,89
Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	514 528,56



Генеральный директор ООО "Движение"  И.Л.Кочанова