

**Акт  
Весеннего осмотра 07.05.2020г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5**

Год постройки:	1977	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства -Киселев Д.О., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1592,3	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	305,04	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное	разрушение цоколя на S=8 м2			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное		1,57 м2	июль 2019	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное			апр.2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом			апр.2020	Закрыли чердак
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное			
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2					
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное	вымывает раствор на S=15 м2		требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное		307,4 м2	Требуется частичный ремонт асф. покрытия.
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	126,5	исправны			
Вентили	шт.	9	исправны			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Радиаторы	шт.	6	исправны			
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.	63	исправны			
Задвижки	ед.	-	исправны			

Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-40 мм в подъезде №1		
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное		19.08.2019	установка колпака апр.2019
<b>20. Дымоходы</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное		19.08.2019	
<b>21. Оголовки</b>	шт.	9	состояние удовлетворительное: выполнить ремонт оголовков под №1 - 2 шт., и под №3 - 3 шт. (поднять на два ряда, заливать)	разрушение кирпичной кладки верхних рядов	4 шт.	Требуется ремонт оголовков
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			февр.2019г.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов	м		отсутствует			
Электрощиты	шт.	9	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО  Горинова Г.В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Киселев Д.О.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенок А.В.