

Акт  
Осеннего осмотра 15.05.2023г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.4а

Год постройки: 1987  
Материал стен: панель  
Наличие подвалов: 1  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 119

Комплексия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирин О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивных элементов и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3970	панели, трещины	с торца наблюдаются щели в швах			Требуется герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	раскрекивание орасочного и штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт подьезда №6
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лобки	шт.	70	состояние удовлетворительное	Угол, 8 под -пена			
Балконы	шт.	40	состояние удовлетворительное, с торца разрушение бетонной плиты 1 шт.				
Цоколь	м2	141	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	50 м2		Требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	вымывание бетона с левой стороны козырька под №6, 7			Требуется ремонт козырька подьезда № 6, 7
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	под 8 разрушение верхней ступени			
Тамбур	м2	36	с наружной стороны тамбура отходит от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскрошена штукатурка потолка, окраска стен 4 под.	штукатурить поверхность потолка, требуется ремонт тамбуров.			Требуется ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши			нет				
Несущие конструкции							

Кровля	м2	1490,97	покрытые гидроизол, состояние удовлетворительное				
Параллели и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Сухие окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревяный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1296,5	борные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окнами между 3 и 4 эт. подъезда №4.			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	32	состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное	под № 3,5,7 требуется покраска	под №8,4,1	дек. 2022 март 2023.	Ремонт двери металл. Ремонт и регулировка доводчика.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в теплотрассу	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и летская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное	Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия.	10 плиток	май 2022	Выполнена укладка тротуарной плитки под №7
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	308	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	10	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				

Теплоизоляция	состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	отсутствуют	ед.				
Приборы учета тепловой энергии	исправен	шт.	1			Регулировка АПЭЛ
16. Горячее водоснабжение						
Трубопроводы	исправны	м	450			
Вентили	исправны	шт.	665			Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25, смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых
Задвижки		шт.				
Радиаторы	исправны	шт.	2			
Теплоизоляция	исправны	шт.				
17. Водопровод	в удовлетворительном состоянии					
Вентили		шт.				
Задвижки		шт.				
Трубопровод		м	450			
Приборы учета		шт.				
18. Канализация	ВСКМ 90-40, исправен					Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20
Трубопровод		м	664			
19. Вентиляция	состояние удовлетворительное	шт.	238			
20. Дымоводы	отсутствуют	шт.				
21. Отопители	состояние удовлетворительное	шт.	24			06.05.2023
22. Абонентские почтовые ящики	состояние удовлетворительное	шт.	119			июль 2022. Оштукатуривание поверхности оголовков
23. Электрооборудование						
Надежность аппаратов	в исправном состоянии					
Надежность крепления	крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ	состояние удовлетворительно	шт.	2			
Наличие стекол в окошках для считывания показаний счетчиков	присутствует		70%			
Подземное освещение	СА-7008 "Террей"	шт.	56			
Уличное освещение подъездов	СДС	шт.	4			
Исправность и наличие выключателей	в исправном состоянии	шт.	4			1 шт. апр. 2022. выполнен ремонт освещения над под. №4, замена фотоблока
Исправность и наличие патროнов	отсутствуют	шт.	0			
Проверка закрепления распределительных коробок	крепление надежное	шт.	16			
Проверка отсутствия оголенных проводов	отсутствует					
Электросчетты	"Меркурий 230" AR-03 - 2 полъезд, "Меркурий 230" AR-03 - 7 полъезд	шт.	40			
24. Гидропривод	состояние удовлетворительно	м	130			требуется покраска

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Новохолдский С.И.

Начальник участка ВДИС  Барабанов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Зеленский Е.С.