

**Акт**  
Осеннего осмотра 21.09.2019г.

ООО "Движение"  
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.5

Год постройки:	1977	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	7
Наличие повалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Состояние благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Гринина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастер участка электрохозяйства Паителев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1592,3	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	305,04	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	146,1	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца	м2	61,2	отсутствуют				
Тамбур	м2	11,81	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1076,2	состояние удовлетворительное		1,57 м2	июль 2019	Ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	закрыты, состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,5	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	861	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
На подвальные	м2	861	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Нестоящие	м2						
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	6	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	56,23	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	132,26	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 1				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				Требуется ремонт вешалов - 3 шт.
Проезды	м2	413,5	состояние неудовлетворительное	307,4 м2			Требуется частичный ремонт асф. покрытия.
Территории с травяным покрытием	м2	313,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	126,5	исправны				
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.	63	исправны				
Задвижки	ед.	-	исправны				
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	установлен хомут ДУ-40 мм в подъезде			

Теплоизоляция	м3		состояние удовлетворительное				
18. Канализация							
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт	72	материал кирпич, состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт	36	состояние удовлетворительное			19.08.2019	установка колпака апр 2019
						19.08.2019	
21. Оголовки	шт	9	состояние удовлетворительное, выполнить ремонт оголовок под №1 - 2 шт. и под №3 - 3 шт. (поднять на два ряда, заливает)	лет. зонтика	5 шт.		Требуется ремонт оголовок
22. Абонентские почтовые ящики	шт	36	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
БРУ/ВРЦ-	шт	1					
						февр 2019г.	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	м		отсутствует				
Электрошты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

  
Горнинова Г.В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

  
Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А.В.