

ОТЧЕТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Строительная, 5 (п. Ярега) за 2018 год
5 этажей, 6 подъездов

№ расч	Перечень работ	Ед изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс руб)	Выполнен ие январь	Выполнен ие февраль	Выполнен ие март	Выполнен ие апрель	Выполнен ие май	Выполнен ие июнь	Выполнен ие июль	Выполнен ие август	Выполнен ие сентябрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																	
	1. Санитарное содержание																	
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	208,06	324,60	175,38	56,93	4 744,10	4 744,10	4 744,10	4 744,10	4 744,10	4 744,10	4 744,10	4 744,10	4 744,10	4 744,10	42 686,89
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	832,32	865,61	175,38	151,81	12 650,93	12 650,93	12 650,93	12 650,93	12 650,93	12 650,93	12 650,93	12 650,93	12 650,93	12 650,93	113 858,38
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	1 040,40	249,70	504,50	125,97	10 497,64	10 497,64	10 497,64	10 497,64	10 497,64	10 497,64	10 497,64	10 497,64	10 497,64	10 497,64	94 478,72
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	48,00	4,80	170,16	0,82	0,00	0,00	0,00	0,00	408,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	408,38
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	30,60	3,67	217,88	0,80	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67	600,04
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,06	1,21	216,12	0,26	21,74	21,74	21,74	21,74	21,74	21,74	21,74	21,74	21,74	21,74	195,68
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	769,20	7,69	269,26	2,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 071,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 071,15
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	35,28	0,35	44,29	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	15,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,63
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	10,80	1,30	389,72	0,51	42,09	42,09	42,09	42,09	42,09	42,09	42,09	42,09	42,09	42,09	378,81
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в месяц	21,60	2,59	520,80	1,35	112,49	112,49	112,49	112,49	112,49	112,49	112,49	112,49	112,49	112,49	255 716,11
	итого:																	
	Летняя уборка																	
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1 168,05	60,74	155,89	9,47	0,00	0,00	0,00	0,00	1 578,09	1 578,09	1 578,09	1 578,09	1 578,09	1 578,09	7 890,45
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнер п.д., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	1 039,20	81,06	258,63	20,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1 763,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 763,96
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	584,03	0,58	3 020,33	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2 018,13	2 018,13	2 018,13	2 018,13	2 018,13	2 018,13	10 090,66
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт	155 раз	6,00	9,30	1 302,02	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00	488,16	488,16	488,16	488,16	488,16	488,16	2 440,82
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт	155 раз	0,35	51,67	56,69	2,93	0,00	0,00	0,00	0,00	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	4 024,95
пр. ТЕР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	ежедневно 365 раз	0,10	36,50	147,03	5,37	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	447,22	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости	4,00	180,15	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости	3,00	1 136,33	3,41	0,00	30 713,32	30 713,32	30 713,32	30 713,32	30 713,32	30 713,32	30 713,32	30 713,32	30 713,32	30 713,32	276 419,88
	Вывоз ТБО и КГО																	
	итого:																	
	Зимняя уборка																	
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		10,00	1 527,22	15,27	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	2 545,37	10 181,47
ТЕР 54-035	Перекидывания снега и скола	м3		10,00	77,94	0,78	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	129,90	519,60
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	25 раз за сезон	1 039,20	25,96	2 102,71	54,63	9 104,73	9 104,73	9 104,73	9 104,73	9 104,73	9 104,73	9 104,73	9 104,73	9 104,73	9 104,73	36 418,94
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости	50,00	213,20	10,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	153,00	23,72	350,75	8,32	1 386,34	1 386,34	1 386,34	1 386,34	1 386,34	1 386,34	1 386,34	1 386,34	1 386,34	1 386,34	5 545,36
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок, ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	50 раз за сезон	24,00	1,20	5 803,28	6,96	1 160,66	1 160,66	1 160,66	1 160,66	1 160,66	1 160,66	1 160,66	1 160,66	1 160,66	1 160,66	4 642,62
ТЕР 54-025	Пескососяпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	153,00	6,89	428,70	2,96	393,55	393,55	590,32	590,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 967,73
	Стоимость песка - 1000м2-0,002м3																	
	итого:																	
	II. Плановые осмотры																	
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 895,00	3,79	849,49	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	68,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 609,78
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	118,20	0,24	579,48	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2 709,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,99
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	579,48	5,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2 836,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 418,14
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	606,77	5,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2 836,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 673,30
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 988,00	19,94	1 142,70	22,79	4 557,09	4 557,09	0,00	0,00	4 557,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 228,35
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	3 988,00	7,98	1 213,55	9,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4 839,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 839,64
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	30,00	0,60	2 730,49	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	819,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	819,15
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	5 652,13	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	236,00	708,00	65,67	46,49	0,00	0,00	15 498,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 996,24
	итого:																	
	Кровля																	
пр. ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки)	100м2	6 раз за сезон	30,00	1,80	1 547,28	2,79	0,00	487,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	487,39
ТЕР 31-086	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	180,78	2,17	0,00	0,00	1 084,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 084,68
пр. ТЕР 54-041	Очистка водосточных от наледи	100 м2	4 раза в год	6,00	0,24	1 547,28	0,37	92,84	92,84	92,84	92,84	92,84	92,84	92,84	92,84	92,84	92,84	371,35
ТЕР 51-034	Чердак, подвал, технический этаж	100 м2	1 раз в год	997,00	9,97	793,61	7,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Очистка от мусора																	

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00	86,69	0,17	0,00	86,69	86,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	173,38	
	Дезинфекция подвала	шт	3,00	470,00	1,41	0,00	940,00	0,00	0,00	470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 410,00	
пр. ТЕР 32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб 110х1000 мм	1 шт	6,00	864,90	6,92	0,00	0,00	6 919,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 919,20	
	Тройник 100х50/90	шт	1,00	82,00	0,08	0,00	0,00	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,00		
	Муфта 100	шт	1,00	70,00	0,07	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00		
пр. ТЕР 2-2-1-1-6	Вывертывание и свертывание радиаторной пробки	1 пробка	1,00	161,49	0,16	0,00	0,00	0,00	161,49	0,00	0,00	0,00	0,00	161,49		
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	1,00	197,26	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	394,52	0,00	0,00	0,00	394,52		
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение стогов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стогов) (кв. 9)	1 соединен	6,00	56,34	0,34	0,00	0,00	56,34	56,34	0,00	56,34	112,68	0,00	56,34	338,04	
пр. ТЕР 40-3-33-в	Изготовление щитов на планках для подмостей	1 м2	3,00	2390,31	7,17	0,00	0,00	0,00	7 170,93	0,00	0,00	0,00	0,00	7 170,93		
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,03	3 724,37	0,11	0,00	0,00	37,24	37,24	0,00	0,00	37,24	0,00	0,00	111,73	
пр. ТЕР 33-023	Смена светодиодных светильников в о.	шт	2,00	1 226,20	2,45	0,00	0,00	1 226,20	1 226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 452,40	
ТЕР 33-023	Смена светодиодных светильников в о.	шт	1,00	1 503,20	1,50	0,00	0,00	1 503,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 503,20	
пр. ТЕР 33-034	Смена отдельных участков наружной проводки (кабель АВВГ 2*2,5 мм.кв.)	м	2,00	147,51	0,30	0,00	0,00	295,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,02	
пр. ТЕР 32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков	место	1,00	246,98	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,98	0,00	246,98	
пр. 16-005	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25%	1 м2	0,10	671,80	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,18	0,00	0,00	0,00	67,18	
пр. ТЕР 57-10-2	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2 после работ ВДИС	100 шт	0,01	35 047,14	0,35	0,00	0,00	350,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,47	
пр. ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	1,00	300,61	0,30	0,00	0,00	300,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,61	
	итого по текущему ремонту				199,93										184 486,47	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в				2,39											
	Затраты в рублях по плану		6 980,30	83 763,60	20,16	1 688,43	134 845,46	129 961,13	211 089,30	113 689,29	290 309,41	98 200,74	93 870,84	117 363,88	107 152,23	1 296 492,27

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	882647,02
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1223369,66
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	1112005,80
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	184486,47
Фактически оплачено за 2018 г.	1179265,3
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец сентября 2018 г., составляет:	642453,94
Баланс выполненных работ на 01.10.2018 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	955 769,63

Генеральный директор ООО "Движение" _____ Ю.Л.Куканов



ОТЧЕТ

по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Строительная, 5 (п. Ярега) за 2018 год, 5 этажей, 6 подъездов

№ расч	Перечень работ	Ед изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс руб)	Выполнен ие октябрь	Выполнен ие ноябрь	Выполнен ие декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	18	19	20	13
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме											
1. Санитарное содержание											
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	208,08	324,60	239,20	77,65	6 470,46	6 470,46	6 470,46	19 411,37
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	832,32	865,61	239,20	207,05	17 254,55	17 254,55	17 254,55	51 763,65
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	100м2	18 раз в год	1 040,40	187,27	688,14	128,87	10 739,11	10 739,11	10 739,11	32 217,34
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	28,20	2,82	232,10	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	30,60	0,61	297,19	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,06	0,20	294,78	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	769,20	7,69	367,27	2,83	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	90,00	0,90	60,41	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для шитов и слабочных устройств	100 м2	1 раз в год	30,00	0,30	294,78	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	21,60	0,22	710,37	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:							417,59				103 392,35
Летняя уборка											
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	584,03	30,37	212,62	6,46	1 076,20	0,00	0,00	1 076,20
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф. крыльца, контейнер пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	153,00	11,93	352,77	4,21	701,66	0,00	0,00	701,66
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	584,03	0,58	4 119,68	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	6,00	9,30	1 775,94	16,52	2 752,71	0,00	0,00	2 752,71
ТЕР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв. м.)	шт.	155 раз	0,33	51,67	77,33	4,00	665,90	0,00	0,00	665,90
пр. ТЕР 52-002	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	218 раз	0,10	21,80	275,45	6,00	500,40	500,40	500,40	1 501,20
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м4	м4час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вывоз ТБО и КГО	кв. м		6 980,30	83 763,60	4,31	361,02	30 085,09	0,00	0,00	30 085,09
итого:							402,68				36 782,76
Зимняя уборка											
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м4час			5,00	2 083,00	10,42	0,00	1 735,83	1 735,83	3 471,67
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	153,00	4,59	2 868,09	13,16	0,00	2 194,09	2 194,09	4 388,18
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	153,00	23,72	478,42	11,35	0,00	1 890,96	1 890,96	3 781,91
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	25,00	0,88	7 915,60	6,93	0,00	1 154,36	1 154,36	2 308,72
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	153,00	6,89	584,74	4,03	0,00	536,79	805,19	1 341,98
	Стоимость песка - 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	96,00	144,00	240,00
ТЕР 54-037	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	270,61	0,01	0,00	2,27	2,27	4,55
итого:							46,61				15 537,00
II. Плановые осмотры											
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 895,00	3,79	1 158,70	4,39	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнения проемов	1000м2	2 раза в год	118,20	0,24	790,38	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	790,38	7,39	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	4 675,00	9,35	827,65	7,74	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	3 988,00	19,94	1 655,27	33,01	0,00	0,00	6 601,22	6 601,22

ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 988,00	7,98	1 655,27	13,20	6 601,22	0,00	0,00	6 601,22
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 пост.	2 раза в год	30,00	0,60	3 724,37	2,23	1 117,31	0,00	0,00	1 117,31
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	77,09	0,00	0,00	77,09
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	240,00	240,00	89,59	21,50	0,00	0,00	7 167,20	7 167,20
	Осмотр маяков	шт	1 раз в месяц	5,00	60,00	903,71	54,22	4 518,55	4 518,55	4 518,55	13 555,55
	Итого:						144,03				35 119,69
	Кровля										
ТЕР 31-066	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6,00	12,00	246,58	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЕР 54-041	Очистка водостоков от наледи	100 м2	6 раз в год	6,00	0,36	2 110,47	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		5,00	1 645,00	8,23	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж										
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200,00	2,00	1 082,47	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,20	2,88	240,00	240,00	240,00	720,00
	Итого:						16,99				720,00
	Отопление										
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	303,35	3,64	1 516,75	303,35	0,00	1 820,10
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	7,00	7,00	104,01	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	17 600,00	176,00	289,37	50,93	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		17 600,00	17,60	225,35	3,97	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	4 150,00	41,50	2 829,78	117,44	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		13,00	13,00	44,31	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		13,00	13,00	47,79	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	68,04	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоснабжение, канализация										
	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	6 980,30	83 763,60	2,37	198,52	16 543,31	16 543,31	16 543,31	49 629,93
	Итого:						376,62				51 450,03
	Электроснабжение										
ТЕР 33-024	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1шт	по мере необходимости	1,00	1,00	2 112,28	2,11	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	1шт	по мере необходимости	4,00	4,00	136,20	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	7,00	0,70	684,19	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	1 163,47	1,16	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-048	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	55,55	1,33	111,10	111,10	111,10	333,30
	Вентканалы, дымоходы										
ГЭСН60-16	очистка каналов	100м			0,40	4 144,28	1,66	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ оборудования				1,00	26 471,20	26,47	0,00	0,00	5 243,00	5 243,00
	Итого:						35,43				5 576,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		6 980,30	83 763,60	3,22	269,72	22 476,57	22 476,57	22 476,57	67 429,70
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			6 980,30	83 763,60	3,64	304,90	25 408,29	25 408,29	25 408,29	76 224,88
	Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового		по мере необходимости				80,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						654,62				143 654,57
	ВСЕГО						2 094,57				392 232,70
	Площадь жилых помещений и нежилых						6 980,30				
	Затраты на 1 кв.м. в месяц в рублях по плану						25,01				
	Текущий ремонт										
пр. ТЕР 32-087	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (ив. 83)	1 м		2,00	868,99	1,74	1 737,98	0,00	0,00		1 737,98

	Колоно 32-90	шт			2,00	14,36	0,03	28,72	0,00	0,00	28,72	
счет	Муфта разъемная 32*25 ВР	шт			4,00	196,01	0,78	784,04	0,00	0,00	784,04	
счет	Тройник 32*20	шт			1,00	20,35	0,02	20,35	0,00	0,00	20,35	
счет	Муфта разъемная 20*1/2 НР	шт			2,00	95,25	0,19	95,25	95,25	0,00	190,50	
счет	Муфта разъемная 20*1/2 ВР	шт			1,00	89,92	0,09	0,00	89,92	0,00	89,92	
счет	Муфта 32	шт			1,00	9,77	0,01	9,77	0,00	0,00	9,77	
счет	Муфта разъемная 25*20 ВР	шт			2,00	151,31	0,30	0,00	302,62	0,00	302,62	
счет	Муфта 20	шт			2,00	4,46	0,01	0,00	8,92	0,00	8,92	
счет	Муфта 25*20	шт			2,00	5,43	0,01	0,00	10,86	0,00	10,86	
смета	Монтаж светодиодного светильника наружного освещения (4 под)	шт			1,00	6 062,01	6,06	0,00	0,00	6 062,01	6 062,01	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			10,00	197,48	1,97	197,48	1 362,36	394,96	1 974,80	
ТЕР 15-029	Укрепление дверной коробки (3 под)	10 шт			0,10	4 261,89	0,43	0,00	426,19	0,00	426,19	
счет	Пена монтажная	шт			1,00	250,00	0,25	0,00	250,00	0,00	250,00	
калькуляция	Герметизация стыка между плитами (кв 1)	м.п.			20,00	356,00	7,12	0,00	0,00	7 120,00	7 120,00	
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение стенов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки стенов)	1 соединение			1,00	56,34	0,06	0,00	0,00	56,34	56,34	
смета	Смена внутренних трубопровода на полипропиленовые трубы PN 20 Ду20 (с 24 кв до 20 кв)	м			5,00	1 146,00	5,73	0,00	5 730,00	0,00	5 730,00	
счет	Тройник 25*20*25	шт			1,00	12,80	0,01	0,00	12,80	0,00	12,80	
счет	Тройник 20	шт			1,00	6,84	0,01	0,00	6,84	0,00	6,84	
пр. ТЕР 15-015	Повесили почтовые ящики	шт			1,00	169,36	0,17	0,00	169,36	0,00	169,36	
пр. ТЕР 32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб Ду 50 (подвал)	1 м			0,50	699,74	0,35	349,87	0,00	0,00	349,87	
счет	Патрубок компенсационный 50	шт			1,00	30,56	0,03	30,56	0,00	0,00	30,56	
пр. ТЕР 32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100*2000	шт			2,00	1 078,90	2,16	0,00	0,00	2 157,80	2 157,80	
счет	Тройник 100	шт			1,00	86,15	0,09	0,00	0,00	86,15	86,15	
счет	Ревизия 100	шт			1,00	89,15	0,09	0,00	0,00	89,15	89,15	
счет	Патрубок компенсационный 100	шт			1,00	78,89	0,08	0,00	0,00	78,89	78,89	
счет	Отвод 100-90	шт			1,00	48,69	0,05	0,00	0,00	48,69	48,69	
счет	Муфта 100	шт			1,00	53,17	0,05	0,00	0,00	53,17	53,17	
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			1,00	86,69	0,09	86,69	0,00	0,00	86,69	
ТЕР 15-051	Смена дверных приборов (замки навесные)	шт			2,00	197,26	0,39	0,00	0,00	394,52	394,52	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лист			0,01	3 724,37	0,04	37,24	0,00	0,00	37,24	
пр. ТЕР 42-0 18	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт			0,01	24 829,08	0,25	0,00	248,29	0,00	248,29	
ТЕР 2-2-5-1	Ремонт оконных переплетов с узкими одинарными коробками для одного переплета	1 створка			1,00	322,77	0,32	322,77	0,00	0,00	322,77	
ТЕР 32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1м			69,00	134,12	0,25	4 560,08	3 621,24	402,36	8 583,68	
калькуляция	Работа ротенбергера	час			1,00	208,00	0,21	0,00	208,00	0,00	208,00	
ТЕР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,02	10 688,06	0,21	0,00	213,76	0,00	213,76	
ТЕР 11-013	Утепление окна, забилы ДВП (кв 1)	10м2			0,11	3 413,41	0,37	0,00	367,97	0,00	367,97	
ТЕР 33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт			121,00	55,55	6,72	6 666,00	55,55	0,00	6 721,55	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	530,58	0,53	0,00	0,00	530,58	530,58	
ТЕР 2-1-16	Визуальная проверка вентканалов	шт			2,00	89,59	0,18	179,18	0,00	89,59	268,77	
пр. ТЕР 32-071	Ревизия вентиля	1 шт			1,00	546,01	0,55	546,01	0,00	0,00	546,01	
ТЕР 11-013	Заделка продухов фанерой	10м2			0,19	3 413,41	0,65	0,00	136,54	512,01	648,55	
пр. ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			7,00	203,68	1,43	203,68	611,04	611,04	1 425,76	
	итого по текущему ремонту						38,23				41 768,89	
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						0,46					
	Затраты в рублях по плану				6 980,30	83 763,60	25,46	2 132,80	158 045,94	125 067,94	149 887,71	434 001,69

Баланс выполненных работ на 01.01.2018 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	882647,02
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2018 г.	1716542,87
Выполнено работ по содержанию за 2018 г.	1504238,50
Выполнено работ по текущему ремонту за 2018 г.	226255,36
Фактически оплачено за 2018 г.	1631017,05
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2018 г., составляет:	654514,69
Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (- долг за предприятием, + долг за населением)	896 598,01

Генеральный директор ООО "Движение" Ю.Л.Куканов

