


ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведенным работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Космонавтов, 10 (п. Ярега) за 2019 год
5 этажей, 2 подъезда

№ расч	Перечень работ	Ед изм	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	90,18	140,68	199,46	28,06	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	2 338,35	28 060,19
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	360,72	375,15	199,46	74,83	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	6 235,60	74 827,18
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	450,90	108,22	573,83	62,10	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	5 174,80	62 097,59
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	14,40	1,44	193,55	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	278,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	278,71
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	14,64	0,29	247,82	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	36,28	0,00	0,00	0,00	36,28	0,00	0,00	0,00	72,56
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	10,08	0,20	245,81	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	24,78	0,00	0,00	0,00	24,78	0,00	0,00	0,00	49,56
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	212,25	2,12	306,26	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	650,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,04
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	46,60	0,47	50,37	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	23,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,47
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	2,00	0,02	592,37	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	11,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,85
итого:							166,07													166 071,14
Летняя уборка																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000-м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	2 497,70	129,88	177,30	23,03	0,00	0,00	0,00	0,00	3 837,97	3 837,97	3 837,97	3 837,97	3 837,97	3 837,97	0,00	0,00	23 027,79
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	266,37	20,78	297,17	6,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1 029,04	1 029,04	1 029,04	1 029,04	1 029,04	1 029,04	0,00	0,00	6 174,26
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	2 497,70	2,50	3 435,36	8,58	0,00	0,00	0,00	0,00	8 580,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 580,50
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	2,00	3,10	1 480,94	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00	765,15	765,15	765,15	765,15	765,15	765,15	0,00	0,00	4 590,91
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	2,71	699,18	10,39	7,26	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	605,37	7 264,48
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	217,61	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 292,47	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
итого:							51,37													49 637,95
Зимняя уборка																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1 737,08	10,42	2 779,33	0,00	0,00	1 737,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 389,66	2 084,50	7 990,57
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезд)	1000 м2	30 раз за сезон	48,36	1,45	2 391,67	3,47	578,31	578,31	578,31	578,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	578,31	578,31	3 469,83
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		85,00	226,85	14,75	0,00	0,00	0,00	14 745,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 745,25
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	53,69	8,32	398,95	3,32	553,34	553,34	553,34	553,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553,34	553,34	3 320,04
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	23,93	0,57	6 600,74	3,79	631,82	631,82	631,82	631,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	631,82	631,82	3 790,94
ТЕР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	48,36	2,18	487,61	1,06	141,48	141,48	212,23	212,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141,48	141,48	990,39
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3		0,90	907,66	0,82	108,92	108,92	108,92	163,38	163,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,92	108,92	762,43
итого:							37,63													35 069,46
II. Плановые осмотры																				
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	614,30	1,23	1 094,96	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	672,63	0,00	0,00	0,00	672,63	0,00	0,00	0,00	1 345,27
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	61,00	0,12	3 832,40	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	233,78	0,00	0,00	0,00	233,78	0,00	0,00	0,00	467,55
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	3 135,64	6,27	1 564,24	9,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4 904,89	0,00	0,00	0,00	4 904,89	0,00	0,00	0,00	9 809,79
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 678,47	3,36	1 078,36	3,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1 809,99	0,00	0,00	0,00	1 809,99	0,00	0,00	0,00	3 619,99
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	614,30	3,07	1 838,49	5,65	1 129,38	1 129,38	0,00	0,00	1 129,38	0,00	0,00	0,00	1 129,38	0,00	0,00	1 129,38	5 646,92
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	614,30	1,23	1 380,31	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	847,92	0,00	0,00	0,00	847,92	0,00	0,00	0,00	1 695,85
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 519,56	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	703,91	0,00	0,00	0,00	703,91	0,00	0,00	0,00	1 407,82
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	6 428,82	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	64,29	0,00	0,00	0,00	64,29	0,00	0,00	0,00	128,58
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	170,00	510,00	74,71	38,10	0,00	12 700,70	0,00	0,00	0,00	12 700,70	0,00	0,00	12 700,70	0,00	0,00	0,00	38 102,10
итого:							62,22													62 223,87
Кровля																				
пр ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	63,07	3,78	1 759,90	6,66	3 169,05	4 626,78	5 918,54	353,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527,97	897,55	15 493,63
Чердак, подвал, технический этаж																				
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	614,30	6,14	902,66	5,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	Дератизация	м2	1 раз в месяц	100,00	1 200,00	1,40	1,68	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	1 680,00
Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	25,00	25,00	252,96	6,32	252,96	0,00	252,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,96	758,88	0,00	0,00	1 517,76
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	2,00	2,00	86,74	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	8 692,00	86,92	241,31	20,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 974,67	0,00	0,00	0,00	0,00	20 974,67

ТЕР 2-2-1-1-6	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки.	1 пробка			1,00	153,42	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	153,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,42	
счет	Тройник 110	шт			3,00	110,00	0,33	0,00	220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	
счет	Переход 110*50	шт			2,00	48,00	0,10	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	
счет	Переход чугун-пластик 110	шт			4,00	235,00	0,94	0,00	470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	940,00	
счет	Манжета 110	шт			5,00	49,00	0,25	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	147,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,00	
счет	Муфта ремонтная 110	шт			1,00	67,00	0,07	0,00	67,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,00	
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			2,00	98,00	0,20	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,00	
ТЕР 15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт			1,00	211,63	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211,63	
ТЕР 32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м			1,50	774,88	1,16	0,00	774,88	0,00	0,00	0,00	0,00	387,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 162,32	
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			3,00	207,55	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,55	0,00	207,55	207,55	0,00	0,00	622,85	
ТЕР 42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2			0,06	1 217,79	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,07	
пр. ТЕР 16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,3 (кв.7)	1 место			1,00	196,01	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196,01	0,00	0,00	0,00	196,01	
ТЕР 32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м			2,00	700,44	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400,88	
ТЕР 33-017	Демонтаж осветительных приборов. Светильники для люминесцентных ламп	10шт			0,10	668,54	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,85	0,00	0,00	0,00	66,85	
рассчет	Смена внутренних канализационных труб на полипропиленовые трубы ПП 100*2000	шт			2,00	1 133,92	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 267,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 267,84	
ТЕР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			4,00	670,41	2,68	0,00	0,00	0,00	0,00	670,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2 011,23	0,00	0,00	2 681,64	
пр. ТЕР 31-011	Смена манжеты	шт			1,00	568,94	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	568,94	0,00	568,94	
ТЕР 33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			1,00	646,80	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	646,80	0,00	0,00	0,00	646,80	
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			1,00	328,51	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,51	0,00	328,51	
ТЕР 33-028	Смена патронов	шт			6,00	172,40	1,03	172,40	172,40	172,40	344,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172,40	1 034,40
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,01	8 102,62	0,08	81,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,03	
итого по текущему ремонту							0,13													155 306,09	
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в Затраты в рублях по плану					3 931,00	47 172,00	20,62	972,60	40 499,77	50 573,74	54 818,77	58 594,74	58 401,32	46 030,97	92 924,78	104 889,23	59 978,13	41 446,42	31 990,68	33 883,45	674 032,00

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	536946,35
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	482644,44
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	518725,91
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	155306,09
Фактически оплачено за 2019 г.	514737,96
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:	638575,34
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	728 333,91

Генеральный директор ООО "Движение"  Ю. П. Куканов