

Протокол № 69

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

03.06.2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – 20 мая 2021г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

ВНИМАНИЕ!!!

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования - с 21 мая 2021г. по 31 мая 2021г.

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников 31 мая 2021г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1832,0 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 957,3 м², (в том числе 64,4 м² – по муниципальным помещениям) что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
 - 3.1. **Минимальный перечень.**
 - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
 - 3.2.1. **Установка и подключение светильников над подъездами.**
 - 3.2.2. **Ремонт оголовков.**
 - 3.2.3. **Установка урн – 3 шт.**
4. **О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об избрании Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**
7. **О полномочиях Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.**

8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 1 ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
9. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования				Принято решение	№ п.п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался» голосов %		

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	23	869,4 м ² 90,8 %	39,0 м ² 4,1 %	48,9 м ² 5,1 %	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. инженера – ПТО ООО Движение»		908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Избрать секретарем общего собрания Яковлеву Ю. А. инженера – ПТО ООО Движение»	1.2.1

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	23	908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО Движение»	2.1.
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Филиппову Н.В. – собственника кв. № 4		908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Избрать членом счётной комиссии Филиппову Н.В. – собственника кв. № 4	2.2.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

3.1.	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 659080,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества	23	859,6 м ² 89,8 %	48,8 м ² 5,1 %	48,9 м ² 5,1 %	Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 659080,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества	3.1.
------	--	----	--------------------------------	------------------------------	------------------------------	--	------

собственников помещений в МКД в сумме 29,98 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).					собственников помещений в МКД в сумме 29,98 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	
--	--	--	--	--	--	--

3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).

3.2.1	Установка и подключение светильников над подъездами на сумму 5333,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,24 руб./м ² .	23	761,3 м ² 79,5 %	48,8 м ² 5,1 %	147,2 м ² 15,4 %	Установка и подключение светильников над подъездами на сумму 5333,21 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,24 руб./м ² .	3.2.1
3.2.2	Ремонт оголовков на сумму 106643,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 4,85 руб./м ² .		908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Ремонт оголовков на сумму 106643,43 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 4,85 руб./м ² .	3.2.2
3.2.3	Установка урн – 3 шт. на сумму 3840,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,17 руб./м ² .		761,3 м ² 79,5 %	48,8 м ² 5,1 %	147,2 м ² 15,4 %	Установка урн – 3 шт. на сумму 3840,00 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,17 руб./м ² .	3.2.3

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022г. будет составлять 35,24 руб./м²; с 01.06.2022г. размер платы за содержание будет составлять 29,98 руб./м².

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1.	Распределять объём коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально	23	595,6 м ² 62,2 %	152,8 м ² 16,0 %	208,9 м ² 21,8 %	Распределять объём коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально	4.1.
-------------	---	----	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---	-------------

размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.						размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.
---	--	--	--	--	--	---

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	23	859,6 м ² 89,8 %	48,8 м ² 5,1 %	48,9 м ² 5,1 %	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	5.1.
5.2.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.		810,2 м ² 84,6 %	-	147,1 м ² 15,4 %	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	5.2.

6. Об избрании Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

6.1.	Установить количественный состав Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел. (по 1 чел. с каждого подъезда).	23	721,6 м ² 75,4 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Установить количественный состав Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел. (по 1 чел. с каждого подъезда).	6.1.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:							
6.2.1	Филиппову Н. В. - собственника кв. № 4	23	908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Филиппову Н. В. - собственника кв. № 4	6.2.1
6.2.2	Хафизова Р. Ф. - собственника кв. № 8		859,0 м ² 89,7 %	-	98,3 м ² 10,3 %	Хафизова Р. Ф. - собственника кв. № 8	6.2.2

6.2.3	Расторопову О. Н. - собственника кв. № 22		908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Расторопову О. Н. - собственника кв. № 22	6.2.3
6.3.	Избрать председателем Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников собственника помещения:						6.3
6.3.1	Филиппову Н. В. - собственника кв. № 4	23	310,0 м ² 32,4 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Решение собственниками не принято.	6.3.1
6.3.2	<i>Предлагаемые Вами кандидатуры:</i> Хафизова Р. Ф. - собственника кв. № 8		598,4 м ² 62,5 %	-	-	<i>Предлагаемые Вами кандидатуры:</i> Хафизова Р. Ф. - собственника кв. № 8	6.3.2
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега – 3 года.		858,9 м ² 89,7 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Установить срок полномочий Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

7. О полномочиях Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

7.1.	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	23	844,0 м ² 88,2 %	-	113,3 м ² 11,8%	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	7.1.
------	--	----	--------------------------------	---	-------------------------------	--	------

8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 1 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега.

8.1.	<p>В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей</p>	23	908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	<p>В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей</p>	8.1.
------	---	----	--------------------------------	---	------------------------------	---	------

организацией своих обязательств.					организацией своих обязательств.	
----------------------------------	--	--	--	--	----------------------------------	--

9. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.

9.1	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	23	908,4 м ² 94,9 %	-	48,9 м ² 5,1 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4.	9.1.
-----	--	----	--------------------------------	---	------------------------------	--	------

10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

10.1	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на	23	844,0 м ² 88,2 %	64,4 м ² 6,7 %	48,9 м ² 5,1 %	Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или	10.1
------	---	----	--------------------------------	------------------------------	------------------------------	---	------

информационны х стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.					отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.	
--	--	--	--	--	--	--

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»

Кочанова И. Л.

Председатель собрания:

Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

Яковлева Ю. А.

Счётная комиссии:

Бахтина И. В.

Филиппова Н. В.