

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Весеннего осмотра 08.05.2021 г.

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки: \_\_\_\_\_ 2000 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
 % износа: \_\_\_\_\_  
 Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 45 \_\_\_\_\_

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

| Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Ед. измерения | Общее количество | Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) |   |             | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет) |  |
|---|---------------|------------------|---|---|-------------|--|--|
|   |               |                  | Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения   | Состав работ                                | Объем работ | Срок проведения работ  | Вид работ  |
| 1   | 2             | 3                | 4   | 5   | 6           | 7  | 8  |
| <b>1. Фундаменты</b>  |               |                  | бетонные, удовлетворительное состояние  |   |             |  |  |
| <b>2. Стены</b>   |               |                  |   |   |             |  |  |
| Наружные  | м2            | 2170             | кирпичные, удовлетворительное состояние   |   |             |  |  |
| Внутренние  | м2            | 767,3            | кирпичные, удовлетворительное состояние   | частичное отслоение окрасочного слоя        |             | июнь 2020г   | Выполнен косметический ремонт под №3 после пожара    |
| <b>3. Фасады</b>  |               |                  |   |   |             |  |  |
| Отделка панелей   | м2            |                  |   |   | 4 м2        | июнь 2020г   | Выполнено оштукатуривание фасада                     |
| Стыки панелей   | м             |                  |   |   |             |  |  |
| Лоджии  | шт.           | 75               | удовлетворительное состояние  |   |             |  |  |
| Цоколь  | м             | 150              | высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора   | растрескивание штукатурного слоя цоколя     | 0,6 м2      |  | Требуется оштукатуривание цоколя                     |
| Входные площадки  | шт.           |                  | отсутствуют   |   |             |  |  |
| Козырьки  | шт.           | 3                | бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние  |   |             |  | Требуется наращивание козырьков                      |
| Крыльца   | м2            | 24,8             | бетонные, неудовлетворительное состояние  |   |             |  | Требуется ремонт крылец                              |
| Тамбур  | м2            | 3*3,25           | удовлетворительное состояние  | полы-выбоины                                | 3 м2        | июль 2020  | Выполнено оштукатуривание наружных стен тамбура      |
| Свесы   | м             |                  | нет   |   |             |  |  |
| <b>4. Водоотводящие устройства</b>                                |               |                  | нет   |   |             |  |  |
| <b>5. Крыши</b>   |               |                  |   |   |             |  |  |
| Несущие конструкции   |               |                  | ж/б плиты, удовлетворительное состояние   |   |             |  |  |
| Кровля  | м2            | 965,8            | четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние  | со стороны гл. фасада сорван снегодержатель |             |  |  |
| Парапеты и решетки  | м.п.          |                  |   |   |             |  |  |
| Слуховые окна   | шт.           | 2                | состояние удовлетворительное  |   |             |  |  |
| Смотровые трапы   |               |                  | состояние удовлетворительное  |   |             |  |  |
| <b>6. Чердачные помещения</b>                                     |               |                  |   |   |             |  |  |
| Выходы на чердак  | шт.           | 3                | металлические, удовлетворительное состояние   |   |             |  |  |
| Количество фановых труб   | шт.           | 6                | состояние удовлетворительное  |   |             |  |  |
| Площадь огнезащитной обработки стропил                            | м3            | 74,95            |   |   |             | июль 2020  | Выполнено утепление чердака и утепление фановых труб |
| Дата очередной огнезащитной обработки стропил                     | Дата          |                  |   |   |             |  |  |

|                                      |     |        |  |                            |            |  |   |
|--------------------------------------|-----|--------|--|----------------------------|------------|--|---|
| <b>7. Перекрытия</b>                 |     |        |  |                            |            |  |   |
| Чердачные                            | м2  | 772,64 | ж/б плиты, состояние удовлетворительное  |                            |            |  |   |
| Междуэтажные                         | м2  | 772,64 | ж/б плиты, состояние удовлетворительное  |                            |            |  |   |
| Надподвальные                        | м2  | 772,64 | ж/б плиты, состояние удовлетворительное  |                            |            |  |   |
| <b>8. Полы</b>                       |     |        |  |                            |            |  |   |
| Цементные                            | м2  | 237,6  | покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное | отходит плитка 3 этаж      |            |  |   |
| Деревянные                           | м2  |        |  |                            |            |  |   |
| <b>9. Перегородки</b>                |     |        |  |                            |            |  |   |
| Несгораемые                          | м2  |        | кирпичные, удовлетворительное состояние  |                            |            |  |   |
| <b>10. Окна и двери</b>              |     |        |  |                            |            |  |   |
| Окна                                 | шт. | 12     | деревянные, удовлетворительное состояние   | истирание окрасочного слоя |            |  | требуется покраска  |
| Наружные двери                       | шт. | 3      | металлические, удовлетворительное состояние  |                            | июнь 2020г |  | Выполнена покраска входных металлических дверей под №№ 1,2,3 и ремонт железной двери под №2 |
| Внутренние двери                     | шт. | 3      | деревянные, удовлетворительное состояние   |                            |            |  |   |
| <b>11. Лестницы</b>                  |     |        |  |                            |            |  |   |
| Марши                                | шт. | 27     | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| Площадки                             | шт. | 27     | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| Ограждения                           | м2  |        | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| Остекление оконных переплетов        |     |        | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| <b>12. Подвалы</b>                   |     |        |  |                            |            |  |   |
| Входы в техподполье                  | шт. | 3      | деревянные, удовлетворительное состояние   |                            |            |  |   |
| Прямки                               | шт. |        | отсутствуют  |                            |            |  |   |
| <b>13. Элементы благоустройства</b>  |     |        |  |                            |            |  |   |
| Отмостка                             | м2  | 143,05 | бетон, удовлетворительное состояние  |                            | нояб.2020  |  | Выполнен свод деревьев и кустов   |
| Контейнерная площадка                | шт. |        | Пушкина 4  |                            |            |  |   |
| Хоз. и детская площадка              | шт. |        | отсутствует  |                            |            |  |   |
| Проезды                              | м   | 1080,1 | удовлетворительное состояние   |                            |            |  |   |
| Территории с травяным покрытием      | м2  |        |  |                            |            |  |   |
| Количество деревьев подлежащих своду | шт. |        |  |                            |            |  |   |
| Объем деревьев, подлежащих своду     | м3  |        |  |                            |            |  |   |
| <b>14. Центральное отопление</b>     |     |        |  |                            |            |  |   |
| Трубопроводы                         | м   |        | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| Вентили                              | ед. |        | исправны   |                            |            |  |   |
| Задвижки                             | ед. | 2      | исправны   |                            |            |  |   |
| Радиаторы                            | ед. | 6      | исправны   |                            |            |  |   |
| Теплоизоляция                        |     |        | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| <b>15. Тепловые пункты</b>           |     |        |  |                            |            |  |   |
| Элеваторные узлы                     | ед. |        |  |                            |            |  |   |
| Приборы учета тепловой энергии       | шт. |        |  |                            |            |  |   |
| <b>16. Горячее водоснабжение</b>     |     |        |  |                            |            |  |   |
|                                      |     |        | присутствует, исправно   |                            |            |  |   |
| <b>17. Водопровод</b>                |     |        |  |                            |            |  |   |
| Вентили                              | ед. |        | исправны   |                            |            |  |   |
| Задвижки                             | ед. | 2      | исправны   |                            |            |  |   |
| Трубопровод                          | шт. |        | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| <b>18. Канализация</b>               |     |        |  |                            |            |  |   |
| Трубопровод                          | м   |        | состояние удовлетворительное   |                            |            |  |   |
| <b>19. Вентиляция</b>                |     |        |  |                            |            |  |   |
|                                      | шт. | 90     | состояние удовлетворительное   |                            | 08.02.2021 |  |   |
| <b>20. Дымоходы</b>                  |     |        |  |                            |            |  |   |
|                                      | шт. |        | отсутствуют  |                            |            |  |   |

|   |     |    |                                   |  |  |          |  |
|---|-----|----|-----------------------------------|--|--|----------|--|
| 21. Оголовки  | шт. | 9  | состояние удовлетворительное      |  |  |          |  |
| 22. Абонентские почтовые ящики                          | шт. | 45 | удовлетворительное состояние      |  |  |          |  |
| <b>23. Электрооборудование</b>                          |     |    |                                   |  |  |          |  |
| Исправность запорных устройств                          |     |    | в исправном состоянии             |  |  |          |  |
| Надежность крепления                                    |     |    | крепление надежное                |  |  |          |  |
| ВРУ/ВРЩ-  | шт. | 1  | состояние удовлетворительное      |  |  | окт 2020 | Выполнен ремонт дверцы эл.щитка под №2 |
| Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков |     |    | нет                               |  |  |          |  |
| Подъездное освещение                                    | шт. | 18 | светодиодные светильники "Персей" |  |  |          |  |
| Уличное освещение подъездов                             | шт. | 2  | светодиодные светильники          |  |  |          |  |
| Исправность и наличие выключателей                      | шт. | 3  | состояние удовлетворительное      |  |  |          |  |
| Исправность и наличие патронов                          | шт. |    |                                   |  |  |          |  |
| Проверка закрепления распределительных коробок          | шт. | 3  | закрепление надежное              |  |  |          |  |
| Проверка отсутствия оголенных проводов                  |     |    | отсутствует                       |  |  |          |  |
| Электроштиты  | шт. | 15 | "Ртуть 230" AR-03                 |  |  |          |  |

Начальник ПТО

  
Горина Г. В.

Инженер ПТО

  
Яковлева Ю. А.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

  
Туркова А. В.

и.о. мастера участка электрохозяйства

  
Пантелеев А. Н.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Сенок А. В.