

Акт
Весеннего осмотра 22.05.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки: _____ 1976 _____ % износа: _____ 20 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 80 _____


Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: Инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик - Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	1953	состояние удовлетворительное	раскрашивание штукатурного и окрасочного слоя			Требуется косметический ремонт подъездов.
Внутренние	м2	1423	панельные, обнаружены трещины на стыке примыкания лестничных маршей				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стыки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Балконы	шт.		отсутствуют				
Цоколь	м	138	высота - 0,3 м; выполнен из бетонных блоков, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и железнение			
Козырьки	шт.	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние	под №2 намокание досок			
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	3,5	удовлетворительное состояние			август 2021 апрель 2022	Выполнено укрепление ДВП на потолке под №2 Выполнено утепление стены тамбура под №1
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	629,8	рулонная, состояние неудовлетворительное			июль 2021	Выполнена установка водостоков
Парапеты и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное				


Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 3 м2			
Междуэтажные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 11 м2			
Надподвальные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	450,9	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется цементная стяжка 0,5 м2			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолистовые, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	8	деревянные, состояние неудовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное		июнь 2021	Выполнен ремонт обшивки входной двери под №2	
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние	повреждение обшивки двери во 2п.			
11. Лестницы							
Марши	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	110,4	состояние удовлетворительное	трещины, разломы, провалы(со стороны гл. фасада)			требуется ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	3,7	асфальт, состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное		1 шт.	май..2021	выполнена установка хомута 50мм ХВС подвал
Вентили	шт.	72	исправны				
Задвижки	шт.	4	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				


Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	172	исправны			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.					
16. Горячее водоснабжение			отсутствует			
17. Водопроезд						
Вентили	шт.			1 шт.	май 2021	Выполнена замена вентиля в подвале
Задвижки	шт.					
Трубопровод	шт.			3 м	май 2021	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
Приборы учета	шт.		Водосчетчик ВСКМ, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.		состояние удовлетворительное		23.05.2022	
20. Дымоходы	шт.		состояние удовлетворительное		23.05.2022	
21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		30%	нет			
Подъездное освещение	шт.	30	присутствует			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.	21				
Исправность и наличие патронов	шт.			2 шт.	июнь 2021	Выполнена смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	10	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное			


Инженер ПТО  Бахтина И.В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

инженер - энергетик  Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС  Трифонов И.И.

и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Качур О.Г.