

ООО "Ливинск"  
организации

Общие сведения по адресу ул.Космонавтов, д.110

Год постройки: 1976  
Материал стен: панель  
Наличие подполья: 1  
Степень благоустройства: хорошее состояние: завершенное: капитальное, планирование, планирование, центральное отопление.  
% инвент: 20  
Кот-но этаж: 5  
Кот-но квартир: 80

Комиссия в составе: главный инженер Заболов М.И., начальник ПТО Дюжачка Ю.А., инженер ПТО Григорьев Е.С., инженер ПТО Годвинкова М.В., мастер участка по электротехническим работам и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Новохосенский С.И.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1. Фундаменты		3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены		1953	состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	1953	состояние удовлетворительное	расширение наружных ступеней на стыке примыкания лестничных маршей			Требуется косметический ремонт подтеков.
Внутренние	м2	1423					
3. Фасады							
Окраска панелей	м2		состояние удовлетворительное				
Стяжки панельной	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Балконы	шт.		отсутствуют				
Лестницы	м	138	высота - 0,3 м; выполнены из бетонных блоков, удовлетворительное состояние	нанесение бетона, выравнивание и железнение			
Входные площадки	шт.	2	бетон, не удовлетворительное состояние	под №2 наложение досок			
Колонны	шт.	2	бетон, сверху деревянные обрешетки, удовлетворительное состояние				
Крыша	м2		удовлетворительное состояние				март 2023г.
Таволж	м2	3,5	удовлетворительное состояние				Увеличение ступеней тамбура под №1
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
Несущие конструкции	м2	629,8	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровли	м.п.	138	рулонная, состояние удовлетворительное				
Парпеты и решетки	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделка металлическими листами, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное				
Планила, огнезащитной обработки	шт.						
Датчики пожарной сигнализации	шт.						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	стяжки затопления 3 м2			
Междуэтажные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	стяжки затопления 11 м2			
Надподвальные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				





15. Термодомы пивноты	Электронные часы	шт.	1								
	Пробора учета тепловой энергии	шт.									
	16. Проверка подоплавления	шт.									
	17. Водопрора	шт.									
	Водопл	шт.									
	Замки	шт.									
	Трассировка	шт.									
	Пробора учета	шт.									
	18. Канализация	шт.									
	Трассировка	шт.									
	19. Вентиляция	шт.									
	20. Демонтаж	шт.									
	21. Очистка	шт.									
	22. Абонентские почтовые ящики	шт.	80								
	23. Электрооборудование	шт.									
	Исправность, аварийная установка	шт.									
	Надежность, исправность	шт.									
	ВРУ/ВРЛ	шт.	1								
	Наличие стекла в окнах для снятия показаний счетчиков	шт.	30%								
	Подземное освещение	шт.	30								
	Уличное освещение подстанции	шт.	3								
	Исправность и наличие выключателей	шт.	21								
	Исправность и наличие патронов	шт.									
	Проверка заземления распределительных коробок	шт.	10								
	Проверка отсутствия опасных проводов	шт.									
	Электроника	шт.	10								
	24. Трассировка	шт.									

Главный инженер  
 Начальник ПТО  
 Инженер ПТО  
 Инженер ПТО  
 Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  
 Инженер ПТО  
 Мастер участка по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электромонтажа

Зейналов М.И.  
 Яковлева Ю.А.  
 Григорьева Е.С.  
 Головинкова М.В.  
 Сеник А.В.  
 Новохосевич С.И.

1 шт.; 1 шт. под №1  
 2 шт. под №1  
 3 шт. под №1  
 1 шт. под №2  
 1 шт. под №2  
 1 шт. под №2  
 5 шт. под №2

1 шт.  
 9 шт.  
 1 шт.  
 1 шт.

ноябрь  
 январь  
 февраль  
 март 2024г.  
 июль  
 август  
 сентябрь  
 октябрь  
 ноябрь  
 декабрь

Смена данных ДРП  
 Выполнена смена патронов  
 Выполнен месячный ремонт электропроводки  
 Выполнено протягивание сети на направлении, ремонт капитальных проводов