

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д. 51 (пгт. Ярега)
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 24.05.2024 г. № 114

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(подпись)

(Ф.И.О. руководителя)

"

"

2024г.

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объёмов	Периодичность или сроки выполнения	Объём работ разовый	Объём работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	156 раз в год	55,00	85,80	696,15	59,730	2,423
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 этажа	100 м2	104 раз в год	165,00	171,60	531,14	91,144	3,697
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этаж.	100 м2	12 раз в год	220,00	26,40	1678,00	44,299	1,797
1.4.	ЦМЭиП	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	26,02	2,60	3335,20	8,678	0,352
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в год	12,24	0,12	1324,12	0,162	0,007
1.6.	ЦМЭиП	Протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в год	10,08	0,10	820,16	0,083	0,003
1.7.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	293,76	2,94	1138,85	3,345	0,136
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	1693,85	0,339	0,014
1.9.	ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	8,60	0,09	690,84	0,059	0,002
1.10.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	12,60	0,13	1020,58	0,129	0,005
1.11.	ЦМЭиП	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	2082,87	0,300	0,012
Итого:								208,268	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта (входные площадки, тротуар)	1000 м2	24 раз в сезон	124,00	2,98	276,32	0,822	0,03
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крылец,входных площадок	1000 м2	24 раз за сезон	128,00	3,07	1321,86	4,061	0,16
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	124,00	124,00	11,67	1,447	0,06
Итого:								6,330	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			4,00	2294,57	9,18	0,372
3.2.	ТЭР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	48 раз за сезон	186,39	8,95	3932,49	35,183	1,43
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			39,00	408,15	15,918	0,65
3.4.	ЦМЭиП	Подметание снега с входных площадок и тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	186,39	8,95	1680,00	15,030	0,61
3.5.	ЦМЭиП	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1 м2	12 раз за сезон	52,00	624,00	46,72	29,153	1,18
3.6.	ТЭР 54-025	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	100 м2	6 раз за сезон	52,00	3,12	759,60	2,370	0,10
3.7.	ЦМЭиП	Стоимость песка - 100 м2-0,002 м3	м3			0,90	900,00	0,810	0,03
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	6 раз за сезон	1,80	0,01	24431,13	0,264	0,01
Итого:								107,906	
4.1.	ТЭР 42-002	Осмотр шиферной кровли	1000 м2	2 раза в год	917,80	1,84	2294,51	4,212	0,17
4.2.	ТЭР 42-007	Осмотр деревянных и иных заполнений	1000 м2	2 раза в год	48,00	0,10	1027,21	0,099	0,004
4.3.	ТЭР 42-008	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	937,40	1,87	1226,23	2,299	0,09
4.4.	ЦМЭиП	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1243,28	2,49	220,63	0,549	0,02
4.5.	ЦМЭиП	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	64,50	1,29	220,63	0,285	0,01
4.6.	ТЭР 42-011	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона)	1000 м2	1 раз в месяц (5 раз)	220,00	1,10	3724,16	4,097	0,17
4.7.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	220,00	0,44	2151,25	0,947	0,04
4.8.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	12,00	0,24	8379,37	2,011	0,08
4.9.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1,00	0,02	10019,48	0,200	0,008
4.10.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	1 шт	3 раза в год	72,00	216,00	116,44	25,151	1,02
Итого:								39,848	
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли, козырьки над подъездами)	100 м2	2 раза за сезон	80,69	1,61	2929,59	4,728	0,19
5.2.	прейскур	Работа автовышки	1 маш/час	по мере необходимости		3,00	2140,23	6,421	0,26
Чердак, подвал, технический этаж									
5.3.	прейскур	Дератизация	1 м2	12 раз в год	12,00	144,00	1,65	0,238	0,01
Итого:								11,386	

№ п/п		Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	12,00	12,00	415,92	4,991	0,20
6.2.	ЦМЭиП	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8539,00	85,39	724,68	61,880	2,51
6.3.	ТЭР 31-042	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	8539,00	8,54	292,87	2,501	0,10
6.4.	ЦМЭиП	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1370,00	13,70	3133,67	42,931	1,74
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	1 м3	1 раз в год	10,90	10,90	62,24	0,678	0,03
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	1 м3	1 раз в год	10,90	10,90	65,46	0,714	0,029
6.7.	ЦМЭиП	Проверка на прогрев отопительных приборов	1 прибор	по мере необходимости	3,00	3,00	94,01	0,282	0,011
		Итого:						113,978	
Водоснабжение, канализация									
6.8.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	2054,60	24655,20	3,09	76,213	3,09
		Итого:						76,213	
7. Прочие услуги									
Электроснабжение									
Вентканалы, дымоходы									
7.3.		Прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,01	12768,68	0,128	0,005
7.4.	договор	Техническое обслуживание внутреннего газового оборудования	руб	Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2024г.			8431,86	8,432	0,342
		Итого:						8,560	
8 Услуги по управлению Многоквартирным домом									
8.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание		круглосуточно	2054,60	24655,20	4,56	112,428	4,56
8.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей			2054,60	24655,20	5,05	124,594	5,05
8.3.		Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД			2054,60	2054,60	3,85	7,912	0,32
8.4.		Непредвиденные работы по обслуживанию внутридомовых сетей и оборудования, кроме газового						15,000	0,61
		Итого:						259,933	
ВСЕГО									
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						33,76	
		Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня услуг и работ						33,76	
		Затраты в рублях по плану	м2		2054,60	24655,2	33,76	832,422	33,76

Перечень услуг и работ
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.51 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 24.05.2024 г. № 114

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " " 2024 г.

№ п/п	№ расч.	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1		2	3	4	5
2.2. Внешние части Многоквартирного дома					
2.2.1.	расчет	Ремонт шиферной кровли (10м2)	17934,08	0,73	2024-2025 гг.
2.2.2.	расчет	Ремонт цоколя (67,89м2) - (не прошло)	77761,34	3,15	2025-2026 гг.
2.2.3.	расчет	Ремонт отмостки (20м2) - (не прошло)	112854,95	4,58	2025-2026 гг.
2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования					
2.3.1.	расчет	Косметический ремонт подъездов №1, №2, №3, №4 (предварительный расчёт) (не прошло)	676277,85	27,43	2026-2027гг.
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов №1, №2, №3, №4 :оплата по годам - с 01.06.2024 - 31.05.2025гг.	225425,95	9,14	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов №1, №2, №3, №4: оплата по годам - с 01.06.2025 - 31.05.2026гг.	225425,95	9,14	
	расчет	Предварительный расчет стоимости косметического ремонта подъездов №1, №2, №3, №4: Оплата по годам - с 01.06.2026 - 31.05.2027гг.	225425,95	9,14	
		Итого:	17934,08		
		Размер платы за жилое помещение по части II перечня работ по текущему ремонту (руб./м2*мес.) с 01.06.2024 - 31.05.2025гг.		0,73	

к договору управления МКД по адресу
пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом №51
от «01» сентября 2024 г.

Перечень услуг и работ

Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту сверх Минимального перечня
общего имущества в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.51 (пгт. Ярега)
на период действия с 01.06.2024 г. по 31.05.2025 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от 24.05.2024 № 114

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управляющей организации
(Кочанова И.Л.)
(подпись) (Ф.И.О. руководителя)
" " 2024г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость	Стоимость на 1м2 общей площади	Сроки проведения
1	2	3	4	5
	15. Система газоснабжения		7920	2024г.
2.3.1.	договор	Техническое диагностирование ВГДО руб/мес раз в 5 лет (единоразово)	220	