

Перечень услуг и работ
Часть I

Перечень услуг и работ по содержанию и техническому обслуживанию в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Лермонтова д. 12 (пгт. Ярега)
на весь период действия Договора на содержание и техническое обслуживание
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

от 20.12.2022 г. № 93

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Управляющей организации

(Кочанова И.Л.)

(Ф.И.О. руководителя)

2023 г.

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Санитарное содержание помещений общего пользования									
1.1.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100 м2	104 раз в год	44,99	46,790	500,97	23,440	1,574
1.2.	ЦМЭиП	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100 м2	48 раз в год	102,44	49,17	395,80	19,462	1,307
1.3.	ЦМЭиП	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100 м2	18 раз в год	156,75	28,22	925,57	26,115	1,754
1.4.	ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	8,89	0,889	274,40	0,244	0,016
1.5.	ЦМЭиП	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	1,34	0,161	882,10	0,142	0,010
1.6.	ЦМЭиП	Влажная протирка шкафов для шнотов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	5,91	0,059	670,82	0,040	0,003
1.7.	ЦМЭиП	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	12,44	0,124	1086,99	0,135	0,009
1.8.	ЦМЭиП	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	2,21	0,265	1079,49	0,286	0,019
1.9.	ЦМЭиП	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	89,67	0,897	1086,99	0,975	0,065
		Итого:						70,839	
2. Уборка земельного участка летняя									
2.1.	ТЭР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000 м2	72 раза за сезон	550,00	39,600	251,36	9,954	0,67
2.2.	ЦМЭиП	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: крыльца, тротуар	1000 м2	48 раз за сезон	254,00	6,096	600,00	3,658	0,25
2.3.	ЦМЭиП	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1 м2	1 раз в год	550,00	550,000	7,35	4,043	0,27
2.4.	ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза за сезон	2,00	0,480	2099,57	1,008	0,07
2.5.	калькуляция	Покос травы	100 м2	1 раз за сезон	550,00	5,500	550,00	3,025	0,20
		Итого:						21,687	
3. Уборка земельного участка зимняя									
3.1.	прейскур	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	2087,00	12,522	0,84
3.2.	ЦМЭиП	Сдвигание снега в дни снегопада	1 м2	72 раза за сезон	254,00	18288,000	4,28	78,273	5,26
3.3.	прейскур	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	386,00	10,036	0,67
3.4.	ТЭР 54-003	Подметание снега с входных площадок и тротуара	1000 м2	48 раз за сезон	254,00	12,192	565,61	6,896	0,46
3.5.	ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	24 раза за сезон	20,00	0,48	9358,08	4,492	0,30
3.6.	калькуляция	Пескоподсыпка территории: крыльца	100 м2	12 раз за сезон	20,00	2,400	386,26	0,927	0,06
3.7.	калькуляция	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,20	900,00	0,180	0,01
3.8.	ТЭР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,8	0,06	22224,01	1,280	0,09
		Итого:						114,606	
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
4.1.	ТЭР 3-7-1а	Осмотр металлической кровли	1000 м2	2 раз в год	826,28	1,653	1506,63	2,490	0,17
4.2.	ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	100 м3	2 раз в год	1467,3	2,935	934,42	2,742	0,18
4.3.	ТЭР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раз в год	64,12	1,282	117,41	0,151	0,01
4.4.	ТЭР 42-011	Осмотр СО	1000 м2	1 раз в месяц	1012,7	5,064	1956,91	9,909	0,67
4.5.	ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1012,7	2,025	1956,91	3,964	0,27
4.6.	ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	6	0,12	4403,07	0,528	0,04
4.7.	ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,02	9114,34	0,182	0,01
4.8.	ТЭР 2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	48	144,0	105,92	15,252	1,02
		Итого:						35,218	

№ п/п	№ расч.	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5. Содержание иных элементов общего имущества									
Очистка кровли									
5.1.	ТЭР 54-041 и 42	Очистка козырьков над подъездами, края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	100 м2	6 раз за сезон	23,96	1,438	2664,93	3,831	0,26
5.2.	ТЭР 54-041 и 42	Осмотр оголовков вентканалов от наледи и снега	100 м2	6 раз за сезон	5,82	0,349	2664,93	0,931	0,06
5.3.	прейскур	Работа автовышки	маш/час			3	1946,00	5,838	0,39
		Итого:						10,600	
6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
Отопление									
6.1.	ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по необходимости	2	2,00	358,63	0,717	0,05
6.2.	ТЭР 31-052	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	7279,0	72,79	342,11	24,902	1,67
6.3.	ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	7279,0	7,279	266,41	1,939	0,13
6.4.	ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1131,0	11,310	3345,45	37,837	2,54
6.5.	ср.тариф	Вода для промывки СО	м3	1 раз в год	4	4	60,36	0,241	0,02
6.6.	ср.тариф	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3	1 раз в год	4	4	64,27	0,257	0,02
6.7.	ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	2	2	80,44	0,161	0,01
		Итого:						66,055	
7. Прочие услуги									
Водоснабжение, канализация									
6.1.	тариф	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/ м2 в мес.	по мере необходимости	1240,7	14888,4	2,81	41,836	2,81
Электроснабжение									
6.4.		Снятие показаний с общедомовых приборов учёта электрической энергии, воды ХВС и ГВС.	шт.	1 раз в месяц	3	36	459,68	16,548	1,11
6.5.		Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1	12	1978,25	23,739	1,59
Вентканалы, дымоходы									
6.6.	ГЭСН60-16-2	- прочистка каналов	100 м	по мере необходимости		0,1	11615,18	1,162	0,08
6.7.	договор	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	Договор №УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2017г.				10,989	0,74
Чердак, подвал, технический этаж									
6.8.	договор	- дератизация	м2	12 раз в год	100	1200	1,50	1,800	0,12
		Итого:						96,074	
8. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
7.1.	смета	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	круглосуточно	1240,7	14888,4	4,15	61,787	4,15
7.2.	смета	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		1240,7	14888,4	4,60	68,487	4,60
7.3.	смета	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		1240,7	1240,7	3,50	4,342	0,29
		Итого:						134,616	
		ВСЕГО						549,694	
		Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						36,92	
		Размер платы за жилое помещение по части I перечня услуг и работ						36,92	
		Затраты в рублях по плану	м2		1240,7	14888,4	36,92	549,694	