

**Акт
Осеннего осмотра 21.09.2023г.**

ООО "Движение"

организация

Общие сведения по зданию ул. Нефтяников, д.11

Год постройки:	1979	% износа:	20
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	68

Стены, благоустройство: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И.В., главный инженер Барabanov A.B.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения Новоходоский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундамент		3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м ²	2329,8	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м ²	724,4	состояние удовлетворительное	Отставание штукатурного слоя под косметический ремонт 2 под.			Косметический ремонт 2 под., частичное оштукатуривание 1 под.
3. Фасады							
Отделка панелей	м ²		нет				
Стяжки панелей	м						
Выколы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м ²	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	трещины, разрушение цоколя на s = 1,5 м ² под №2 требуется ремонт			Требуется ремонт цоколя.
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное	Разрушение козырька №1, 3, 4 под.	март 2023г.		Установка трапа под. №1.
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное		сент. 2022г.		Ремонт козырька. Требуется восстановление бетонного слоя козырьков.
Крыльца и подходы к ним	м ²	24	бетонные, деревянный настил, состояние удовлетворительное		май 2022г.		Ремонт пандуса и окраска поручней под. №3.
Тамбур	м ²	35,7	состояние удовлетворительное	Возле входной двери скосные швы, под. №3, заизолировать трубопровод			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции	м ²	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное				
Кровля							
Параниты и решетка	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Коньково фаловых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь откатной обработки	м ²	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки ступени	Дата							
7. Перекрытия	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2				
Чердачные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2				
Междустяжные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы	м2	299,8	состояние удовлетворительное	под №1 тамбур требуется цементная стяжка	1,5 м2	март 2023г.	Выполнена цементная стяжка в под. №3	
Цементные	м2							
Деревянные	м2							
9. Перегородки	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное					
Несгораемые								
10. Окна и двери	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное	под №4 м/у 2 и 3, и 4 эт. нет ручек				
Окна	шт.			требуется покраска кроме под. №3				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное					
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное					
11. Лестницы	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное					
Марши	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	159,1	металлические, состояние удовлетворительное.					
Отражения	шт.		состояние удовлетворительное					
Освещение оконных переплетов								
12. Подвалы	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное					
Выходы в подвал	шт.		отсутствуют					
Привансы	шт.							
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное	Заросла травой, наблюдается частичное разрушение	14 м2		Выполнить ремонт отмостки.	
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефрэнков 3					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии					
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное		307,2 м2		Требуется ямочный ремонт дворового проезда.	
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное					
Конфесто деревяев поджеших своду	шт.							
Объем деревьев, поджеших своду	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	1797	исправны			март 2023г.	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые РН Ду 25.	
Вентили	шт.	86	исправны					
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Радиаторы	шт.	16	исправны					
Теплоизоляция	шт.		состояние удовлетворительное				Требуется изоляция труб в тамбуре под. № 1	
Краны	шт.	122	исправны					
15. Тепловые пункты								
Электронные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется					
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно					

Трубопровода	шт.	1622	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водоизмеров	шт.	969	состояние удовлетворительное				
Трубопровода	шт.						
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду 25				
18. Канализация	шт.						
Трубопровод	шт.	694	состояние удовлетворительное			04.09.2023	
19. Вентиляция	шт.	136	состояние удовлетворительное			04.09.2023	
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	Осыпание оголовков под №2.3			Ремонт оголовков под №2.3.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	68	состояние удовлетворительное			январь 2023г	Крепление почтовых ящиков под №2.
23. Электрооборудование							
Приборы учета	шт.	1	Монтаж обидомового узла учета электроэнергии (4 под)				
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительно				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	отсутствуют				
Полёзное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	шт.	64	состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А. Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Бахтина И.В. Бахтина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Новохоцкий С.И. Новохоцкий С.И.

Главный инженер

Барabanov A.B. Барabanov A.B.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

Зеленский Е.С. Зеленский Е.С.