

**Акт
Осеннего осмотра 06.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.41

Год постройки:	1972	% износа:	29
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	56

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Кобышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	2607	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	1004,6	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	48	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 0,3 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение на S=15 м2			Требуется частичный ремонт, окраска.
Входные площадки	шт.	4	бетон, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	4	в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки в месте примыкания козырька к стене				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	22,38	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1196,46	двухскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние			авг.2019г.	Ремонт примыканий к оголовкам
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			июль 2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	957,2	сборные ж/б, трещины в швах плит, состояние удовлетворительное	1 под следы затопления 0,3 м2; 2 под следы затопления 1 м2 (мокрый)			
Междуэтажные	м2	3828,7	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	957,2	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	353,5	состояние удовлетворительное	под №3 (в местах отсутствия плитки)		нояб.2019	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, деревянные, удовлетворительное состояние				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние, отсутствуют сливы	требуется устройство сливов		январь 2019г.	Выполнена смена оконных приборов - ручки
Наружные двери	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние	4 под. требуется срезать пену вокруг дверей		август 2018г.	Выполнена покраска дверей
Внутренние двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние			февр.2019г.	Смена дверных приборов - навесы
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное	выбоины, 2 под. отошла плитка 8 шт (10*10); 4 под. отошла плитка 2шт (10*10), требуется цементная стяжка 0,3 м2			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние				
Прямки	шт.	10	состояние неудовлетворительное				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	172,12	состояние удовлетворительное	отсутствует			Требуется частичный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	630,1	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	350 м2		Требуется ремонт дворового проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	185	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	56	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				

Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправны				
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	ед.		исправны		1 шт.	окт.2019	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм р/у
Задвижки	ед.		исправны			окт.2019	Набивка сальника на задвижке d=50 мм
Трубопровод	м	244,04	состояние удовлетворительное		ХВС 1 шт, подвал, 1 шт.-р/у	июль 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
Приборы учета	шт.		общедомовой счетчик ХВС ВСКМ 90-32 № 448103687			март 2020	
18. Канализация							
Трубопровод	м	351,4	состояние удовлетворительное		1 м	окт.2019	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000 под.№1
19. Вентиляция	шт.	112	состояние неудовлетворительное, запах канализации в подъездах, обратная тяга			12.08.2020	
20. Дымоходы	шт.	56	состояние удовлетворительное			12.08.2020	
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное		12 шт.		Требуется ремонт оголовков в чердачном помещении - 2шт. Выполнить ремонт разделок из листовой стали, примыканий к дымовым трубам на кровле.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	56	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%					
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	РКУ			февр.2019г.	Смена светодиодных светильников в.о.
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов						январ.2019г.	Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	16	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.