

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 21.09.2023г.

Общие сведения по заданию ул.Комсомоляттов д.5

Год постройки: 1966 % износа: 29  
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5  
 Напольные покрытия: теплопольте Кот-во квартир: 64  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И.В., и.о. главный инженер Барабанов А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новохохолский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. намерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающими предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2282	кирпичные, выветривание швов кладки, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	918,4	кирпичные, состояние удовлетворительное	частичное отслоение штукатурного слоя			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины			
Цоколь	м	163	высота - 0,6 м; выполнен на кирпиче и штукатурке на цементно-песчаном растворе; состояние неудовлетворительное				
Входные площадки	шт.	4	деревянные, под №4 бетонные, крыльцо деревянное, удовлетворительное состояние	под №1 вырезан кусок деревянного настила			
Козырьки	шт.	4	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2		нет				
Тамбур	м2	4*5,6	удовлетворительное состояние	полы-выбонны, под №3 разрушение плиток пола у входа			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1068,6	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				


<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлически листом, удовлетворительное состояние				январь 2023г.	Закрытие чердака	
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	82,92							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Междуэтажные	м2	854,88	сборные ж/б, состояние удовлетворительное						
Напольные	м2	270	состояние удовлетворительное						
<b>8. Полы</b>	м2								
Цементные	м2								
Деревянные	м2								
<b>9. Перегородки</b>	м2								
Неогретьемые									
<b>10. Окна и двери</b>	шт.	16	ПВХ, удовлетворительное состояние						
Окна	шт.	4	металлические, удовлетворительное состояние				июнь 2023г.	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика), сварочные работы	
Наружные двери	шт.	4	деревянные, удовлетворительное состояние			10м2			
Внутренние двери	шт.								
<b>11. Лестницы</b>	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Ограждение оконных переплетов			состояние удовлетворительное					Дератизация	
<b>12. Подвалы</b>	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Входы в подвал	шт.		отсутствуют						
Прямки									
<b>13. Элементы благоустройства</b>	м2	130,4	состояние неудовлетворительное	раскрошена по периметру фасада	60м²		май 2023г.	Требуется ремонт.	
Отмоска	шт.	1	присутствует					Подборка мусора налетавшего с контейнерной площадке	
Контейнерная площадка	шт.		отсутствует					Требуется ремонт дворового проезда.	
Хоз. и детская площадки	м	688,5	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	366,1 м2				
Проезды	м2								
Территории с травяным покрытием	шт.								
Количество деревьев подкащиков	шт.								
своду	м3								
Объем деревьев, подлежащих своду	м	1797	состояние удовлетворительное						
<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	шт.	64	исправны						
Вентили	шт.	6	исправны						
Задвижки	шт.	10	исправны						
Радиаторы	шт.	122	исправны						
Кранов			состояние удовлетворительное						
Теплоизоляция									
Тепловые пункты	ед.		отсутствуют						
Элеваторные узлы	шт.		имеется						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		состояние удовлетворительное						
<b>16. Горюче-волокнабемне</b>	м	1622	состояние удовлетворительное						
Трубопроводы	шт.	3	исправны						
Задвижки	шт.								

Вентили	шт.	210	на месте					
Прибор учета	шт.							
17. Волокно	шт.		исправна					
Вентили	шт.		исправна					
Защитки	шт.	852,74	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	м							
18. Канализация								
Трубопровод	м	610,72	состояние удовлетворительное					
19. Вентили	шт.	128	состояние удовлетворительное					январь 2023г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют					07.08.2023г.
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт, опуткаурыва ние				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	64	состояние удовлетворительное		3 под.	март 2023	Ремонт дверцы почтового ящика	
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует					
Исправность запирающих устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРП	шт.	1	крепление надежное					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков								
Подсечное освещение	шт.	23	светолюбивые светодиодники		3 шт.	февр 2023	Смена ламп накаливания	
Уличное освещение подвездов	шт.	3	С/С н.о. ЛЛ-ДЛУ-01-95			февр 2023	Смена оголенных участков внутренней проводки	
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие паронцов			отсутствует					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Эксплуатация	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска				
24. Газопровод								

Начальник ПТО

  
Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

  
Фактина И.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

  
Новоходский С.И.

  
Барabanов А.В.

И.о. главный инженер

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

  
Зеленский Е.С.