

**АКТ №5**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.**

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Легкая уборка</b>					
4	Уборка газонов	1000 м2	8 раз	204,44	581,43
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
6	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз	3 961,23	1 408,22
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>III. Плановые осмотры</b>					
8	Осмотр рулонной кровли	1000м2	1 раз	1 114,13	1 148,00
9	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	1 раз	4 419,05	583,31
10	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	1 803,69	7 662,47
11	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	1 243,43	2 690,36
12	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 083,69	4 275,16
13	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	1 раз	1 591,60	6 278,86
14	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 058,32	1 217,50
15	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	7 412,92	74,13
16	Проверка дымоходов	шт	17.05.2022	185,08	16 657,20
17	Проверка вентканалов	шт	17.05.2022	86,15	15 507,00
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>ХВС, канализация</b>					
18	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
19	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
21	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>110 996,49</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
22	Установка и изготовление урны (под. 1)	шт	1 шт.	1 517,00	1 517,00
23	Осмотр вводных электрических щитков	100шт		9 114,34	0,00
24	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2		251,36	145,79
25	Демонтаж отлива	шт.	кровля	744,00	744,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>2 406,79</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>113 403,28</b>

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 113403,28 руб.  
(сто тринадцать тысяч четыреста три рубля 28 копеек)

(подпись)



**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.**

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
4	Мытье окон	10м2	1 раз	223,17	1 285,46
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
6	Подметание территории с усовершенствованным	1000м2	8 раз	339,21	302,85
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
11	Промывка СО	100м3		278,24	39 523,99
12	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		216,68	3 077,94
13	Гидравлическое испытание СО	100м		2 720,94	57 983,23
14	Вода для промывки СО	м3		44,31	310,17
15	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		47,79	334,53
<b>ХВС, канализация</b>					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>V. Прочие услуги</b>					
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
20	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
	<b>Итого:</b>				<b>156 289,60</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
21	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	2 м с/о кв.18	1 436,15	2 872,30
22	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. ХВС подвал	240,80	0,00
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>2 872,30</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого месячные затраты</b>				<b>159 161,90</b>

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 159161,90 руб.  
(сто пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят один рубль 90 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

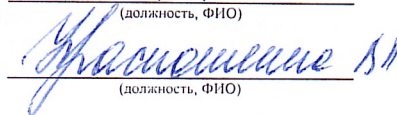
генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

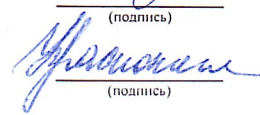


(подпись)

Заказчик -



(должность, ФИО)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264; 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**АКТ №7**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Космонавтов пгт.Ярега**  
**за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.**

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 04.12.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Космонавтов, д.6

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	2 841,70
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	230,00	7 577,86
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	6 288,51
4	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	285,76	123,45
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	283,44	28,57
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	353,14	2 269,28
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	58,08	20,49
8	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	683,05	196,72
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
Летняя уборка					
9	Уборка газонов	1000-м2	8 раз	204,44	581,43
10	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	8 раз	339,21	302,85
11	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 707,63	819,66
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Кровля</b>					
12	Работа автовышки	м/час	1 м/часа	1 582,05	1 582,05
Чердак, подвал, технический этаж					
13	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
14	ТО внутридомового газ.оборудования			94,50	94,50
ХВС, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	8 994,60
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	50,68	50,68
<b>IV. Прочие услуги</b>					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	12 229,50
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	13 807,50
<b>Итого:</b>					<b>58 089,34</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
19	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.	2 раза	29 353,74	0,00
20	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	1 раз	9 114,34	0,00
21	Смена плавкой вставки	шт	1 шт.	234,66	234,66
22	Мелкий ремонт электропроводки	1 м		23,33	23,33
23	Покраска урн	10 м2	6 шт.	1 088,10	783,43
24	Ремонт рулонной кровли	10 м2	50 м2 над. кв.43	3 877,42	19 387,10
25	Битум (25 кг)	шт.		2 028,00	2 028,00
26	Гидроизол	шт		1 788,00	8 940,00
27	Пропан	шт		1 440,00	1 440,00
28	Ремонт ступеней крыльца под №4	1 м2		944,74	2 834,22
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>35 670,74</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого месячные затраты</b>					<b>93 760,08</b>

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 93760,08 руб.  
(девяносто три тысячи семьсот шестьдесят рублей 08 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

*Урасмошине ВЛ*  
(должность, ФИО)

*Урасмош*  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.